



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.310

din 23 decembrie 2013

privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție
“Construcție clădire relații cu publicul și registratură” din Arad, Calea Radnei nr.250

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.56474/09.09.2013;
- raportul comun nr.13568/05.07.2013 al Biroului Financiar al Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară și nr. 55684/04.09.2013 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din imprumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23).

În temeiul art.36, alin. (2), lit.”b”, alin. (4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate al obiectivului de investiție “Construcție clădire relații cu publicul și registratura” din Arad, Calea Radnei nr.250, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului se asigură din bugetul local.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Glad VARGA

Contrasemnează

SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :

„Construcție clădire relații cu publicul și registratura”

TITULAR : DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI ASISTENȚĂ

BENEFICIAR: DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI ASISTENȚĂ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A) Valoarea investiției (prețuri august 2009)

1 Euro= 4,4588 lei

* Total (fără TVA)	lei	443.249
	euro	99.410
* Total (inclusiv TVA)	lei	549.629
	euro	123.268
din care:		
• construcții montaj (fără TVA)	lei	398.449
	euro	89.362
• construcții montaj (cu TVA)	lei	494.077
	euro	110.809

B) Capacități

1) Regim de înălțime		P
2) Suprafață construită	mp	144.35
3) Suprafață desfășurată	mp	144.35
4) Unități locative	Buc	10
Din care :		
• Casierie 6.5 mp	Buc.	1
• Registratura 20 mp	Buc.	16
• Săli de consiliere 18 mp total	Buc.	2
• Sala de ședințe 26.25 mp	Buc	1
• Grupuri sanitare 17.02 mp total	Buc	2
• Holuri 27.91 mp total	Buc	3
6) Consum de apă	l/s	0.525
7) Debit ape uzate evacuate	l/s	3.25
8) Rețea de gaze naturale prin extindere		
9) Rețea electrică + racord	Kw	7
10) Centrale termice	buc/kw	1/24 kw
C) Durata de realizare a investiției	luni:	24

D) Finanțarea investiției : alocații de la bugetul general al Municipiului Arad

E) Eșalonarea investiției :

Anul I	- 2014	lei :	164.888,70
		Euro:	36.980,51
Anul II	- 2015	lei:	384.740,30
		Euro:	86.287,86

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.215/13.09.2013

AVIZAT
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

**H O T A R A R E A nr. _____
din _____ 2013**

privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție
“ Construcție clădire relații cu publicul și registratură” din Arad, Calea Radnei nr.250

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.56474/09.09.2013;
- raportul comun nr.13568/05.07.2013 al Biroului Financiar al Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară și nr. 55684/04.09.2013 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din imprumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate al obiectivului de investiție “Construcție clădire relații cu publicul și registratura” din Arad, Calea Radnei nr.250, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului se asigură din bugetul local.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului Administrație Publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :

„Construcție clădire relații cu publicul și registratura”

TITULAR : DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI ASISTENȚĂ
BENEFICIAR: DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI ASISTENȚĂ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A) Valoarea investiției (preturi august 2009)

1 Euro= 4,4588 lei

* Total (fără TVA)	lei	443.249
	euro	99.410
* Total (inclusiv TVA)	lei	549.629
	euro	123.268
din care:		
• construcții montaj (fără TVA)	lei	398.449
	euro	89.362
• construcții montaj (cu TVA)	lei	494.077
	euro	110.809

B) Capacități

1) Regim de înălțime		P
2) Suprafață construită	mp	144.35
3) Suprafață desfășurată	mp	144.35
4) Unități locative	Buc	10
Din care :		
• Casierie 6.5 mp	Buc.	1
• Registratura 20 mp	Buc.	16
• Săli de consiliere 18 mp total	Buc.	2
• Sala de ședințe 26.25 mp	Buc	1
• Grupuri sanitare 17.02 mp total	Buc	2
• Holuri 27.91 mp total	Buc	3
6) Consum de apă	l/s	0.525
7) Debit ape uzate evacuate	l/s	3.25
8) Rețea de gaze naturale prin extindere		
9) Rețea electrică + racord	Kw	7
10) Centrale termice	buc/kw	1/24 kw
<u>C) Durata de realizare a investiției</u>	luni:	24

D) Finantarea investiției : alocații de la bugetul general al Municipiului Arad

E) Eșalonarea investiției :

Anul I	- 2014	lei :	164.888,70	
		Euro:	36.980,51	
	Anul II	- 2015	lei:	384.740,30
		Euro:	86.287,86	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 56474/09.09.2013

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 37 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr.149/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect

-Aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție: “Construcție clădire relații cu publicul și registratură.”

În susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Datorită existenței unui spațiu insuficient pentru deservirea relațiilor cu publicul și registratura în cadrul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară, se impune construirea unui nou corp de clădire în regim parter, care să vină în întâmpinarea acestor necesități.

Spațiul propus conform studiului de fezabilitate este de 144 mp și se compune din: două săli de consiliere, o sală de registratură, o sală de ședințe, casierie și holuri și spații sanitare aferente.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea **Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție: “Construcție clădire relații cu publicul și registratură.”**

P R I M A R
Ing.Gheorghe Falcă

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI
ASISTENȚĂ COMUNITARĂ
BIROUL FINANCIAR
Nr. 13.568/05.07.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr.13568/05.07.2013

RAPORT
al serviciilor de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. **56474/09.09.2013** a domnului
Gheorghe Falcă ,primarul municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotarare privind aprobarea **Studiului de Fezabilitate** al obiectului de investiție: **“Construcție clădire relatii cu publicul și registratura.”**

Consideratii de ordin general:

În urma mutării Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară în locația situată în Arad, C-lea Radnei nr. 250, s-au efectuat unele lucrări de modernizare a spațiilor existente, lucrări ce au constat în special în adaptarea acestora la noua destinație.

Datorită spațiului existent, mic, al registraturii împreună cu spațiul pentru relațiile cu publicul aferent Serviciului Prestații Sociale , respectiv cel de consiliere al autorității tutelare cumulat cu necesitatea existenței unui spațiu adecvat amenajat pentru casierie în cadrul incintei sediului direcției, cât și a unei săli pentru ședințe de lucru, instruire personal și alte acțiuni specifice, s-a propus construirea unui nou corp de clădire în regim parter, care să vină în întâmpinarea acestor necesități. Menționăm faptul ca fluxul mediu zilnic al beneficiarilor care apelează la serviciile relațiilor cu publicul este de circa 200 persoane.

Studiul de fezabilitate pentru acest obiectiv de investiție a fost realizat de către SC. Stacons SRL , A

Consideratii tehnice:

Proiectantul , pornind de la tema de proiectare a analizat trei variante de abordare a cerinței beneficiarului. , dintre care cea recomandată și agreată este varianta II.

În varianta I se propun reparații și îmbunătățiri ale clădirilor existente, iar în varianta III se propune relocarea instituției într-un alt spațiu, variante care apreciem că nu reprezintă soluții oportune în acest moment.

Conform variantei II, pe care atât proiectantul cât și beneficiarul o consideră recomandată și agreată, se propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime parter, care are o suprafață construită $S_c = S_d = 150 \text{ mp}$, iar suprafața utilă este $S_u = 144 \text{ mp}$.

Funcțional clădirea va avea două săli de consiliere, o sală de registratură, sala de ședințe , casierie, holuri și spații sanitare aferente.

Structural clădirea va avea fundații de beton, zidărie portantă de cărămidă cu stâlpi și planșeu din beton armat, iar compartimentările interioare vor fi din zidărie și gips – carton. Finisajele interioare și exterioare vor fi executate cu materiale adecvate funcțiunii specifice (tencuieli simple pentru interior, și structurate pentru exterior, faianță, gresie, zugrăveli lavabile). Tâmplăria se va realiza din aluminiu și PVC cu geam termopan, iar clădirea va fi accesibilizată persoanelor cu handicap.

Instalațiile sanitare, electrice, termice și de curenți slabi se vor executa în concordanță cu instalațiile existente în celelalte clădiri din incintă, utilizând racordurile existente.

Încălzirea spațiului nou se va realiza cu ajutorul unui cazan de 24 kw cu funcționare pe gaz, pentru care se va extinde instalația de utilizare gaze naturale.

Ținând cont de variantele propuse precum și de necesitățile de extindere a spațiilor pentru acest tip de servicii publice, **considerăm oportună propunerea de aprobare a variantei II, prezentată în cadrul documentației**, care corespunde tehnic și funcțional cerințelor beneficiarului..

Durata de realizare propusă pentru obiectivul de investiție este de 24 luni.

Consideratii economice:

Conform devizului general întocmit de proiectant pentru **varianta II** propusă avem:

Valoarea investiției : : 549.629 lei (inclusiv TVA) ,
: 123.268 euro inclusiv TVA, 1euro =4,4588 lei/8.06.2013
din care **C + M : 494.077 lei (inclusiv TVA)**

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general prin Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară și alte surse atrase în condițiile legii.

Consideratii juridice:

Propunerea de aprobare a Studiului de Fezabilitate al obiectului de investiție: “Construcție clădire relatii cu publicul și registratura”, se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1 conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative “

- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea **Studiului de Fezabilitate** al obiectului de investiție: **“Construcție clădire relatii cu publicul și registratura.”**

VICEPRIMAR

Levente Bognar

DIRECTOR EXECUTIV

Erika Stark

DIRECTOR EXECUTIV

Elena Portaru

ȘEF BIROU

Carmen Radu

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
DEZVOLTARE IMOBILE

Giurgiu Lucia

CONSILIER JURIDIC

Sorin Mocuța