



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 139
din 17 iunie 2013

privind alipirea/dezlipirea unor imobile,
aflate în proprietatea Municipiului Arad sau a Statului Român

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.36982/20742/30831/22922/12.06.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 36982/ 20742/30831/22922/M3/11.06.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitățile înregistrate la Primăria Municipiului Arad sub nr. 36982/2013, 2742/2013, 30831/2013 și 22922/2013;
- extrasele de carte funciară nr. 302787-C1-U3 – Arad; 302787-C1-U7 Arad; 327425 Arad; 327428 Arad; 323092 Arad; 330782 Arad; 330779 Arad; 310949-C1-U1 Arad și 330217 Arad;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptare hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 5 și 7, situate în Arad, strada Ludovic Szantay, nr. 10, după cum urmează:

- ap. 5, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U3 Arad, cu nr. top: 1121.1123.a.1/V, proprietar asupra construcției S.C. „Pro Arhitectura” S.R.L. și a cotei de teren de 81/792 și Statul Român asupra cotei de teren de 125/792, cu drept de folosință,
- ap. 7, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U7 Arad, cu nr. top: 1121.1123.a.1/VII, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 124/792, S.C. „Pro Arhitectura” S.R.L..

(2) Alipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Pro Arhitectura” S.R.L. conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 1836 mp, proprietatea Statului Român, situat în Arad, strada Turnului, înscris în C.F. nr. 327425 Arad, cu nr. top: 1044;1048/6, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. Datcad S.R.L. conform anexelor nr. 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 1300 mp, proprietatea Statului Român, situat în Arad, str. I. Rusu Șirianu, nr. 6 înscris în C.F. nr. 327428 Arad, cu nr. top: 1044;1048/2, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. conform anexelor nr. 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 7145 mp (din act) - 7284 mp (măsurată), proprietatea Municipiului Arad, situat în Arad, str. Vasile Conta, nr. 12, înscris în C.F. nr. 323092 Arad, cu nr. cad:

323092 conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. Datcad S.R.L. conform anexelor nr. 9, 10 și 11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă alipirea a două parcele de teren proprietatea Statului Român, înscrise în Cartea Funciară după cum urmează:

-C.F. nr. 330782 Arad, cu nr. top: 476/6.476/7/85 - Sânleani, în suprafață de 1.601 mp,

-C.F. nr. 330779 Arad, cu nr. top: 476/6.476/7/86 – Sânleani, în suprafață de 1.975 mp,

conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L. conform anexelor nr. 12 și 13, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă introducerea în circuitul funciar a suprafeței de teren de 2725 mp, proprietatea Statului Român, situat în Arad, str. Constituției, evidențiată în registrul parcelar de Aradul Nou, volumul I, pagina 548, poziția 17, a topograficului de Carte funciară nr. 4327/1/1 (top. cadastru vechi nr. 2250 în suprafață de 2.725 mp), conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L. conform anexei nr. 14, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă dezlipirea apartamentului nr. 3, proprietatea Statului Român, din imobilul situat în Arad, str. Emanoil Gojdu, nr. 4, înscris în C.F. nr. 310949-C1-U1 Arad, cu nr. top. 1173/III – în suprafață construită de 111 mp, cu cota parte de teren de 74,8/680 mp, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „Father and son measurements” S.R.L. conform anexelor nr. 15, 16 și 17, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă dezlipirea terenului proprietatea Municipiului Arad, în suprafață de 1.220 mp – *drum de exploatare* – înscris în C.F. nr. 330217 Arad, cu nr. cad. 330217, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. Gis-Survey S.R.L. conform anexelor nr. 18, 19, 20 și 21, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact SML/SML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 17.06.2013

Cod PMA -S1-02

HOTĂRÂREA nr. ____
din __. __. 2013
privind alipirea/dezlipirea unor imobile,
aflate în proprietatea Municipiului Arad sau a Statului Român

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.36982/ 20742/30831/22922/12.06.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 36982/ 20742/30831/22922/M3/11.06.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad sub nr. 36982/2013, 2742/2013, 30831/2013 și 22922/2013;
- extrasele de carte funciară nr. 302787-C1-U3 – Arad; 302787-C1-U7 Arad; 327425 Arad; 327428 Arad; 323092 Arad; 330782 Arad; 330779 Arad; 310949-C1-U1 Arad; și 330217 Arad;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (9) și art. 45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 5 și 7, situate în Arad, strada Ludovic Szantay, nr. 10, după cum urmează:

- ap. 5, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U3 Arad, cu nr. top: 1121.1123.a.1/V, proprietar asupra construcției S.C. „Pro Arhitectura” S.R.L. și a cotei de teren de 81/792 și Statul Român asupra cotei de teren de 125/792, cu drept de folosință.
- ap. 7, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U7 Arad, cu nr. top: 1121.1123.a.1/VII, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 124/792, S.C. „Pro Arhitectura” S.A.

Alipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Pro Arhitectura” S.R.L. – anexele nr. 1 și 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 1836 mp, proprietatea Statului Român, situat în Arad, strada Turnului, înscris în C.F. nr. 327425 Arad, cu nr. top: 1044;1048/6, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. DATCAD S.R.L. – anexele nr. 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 1300 mp, proprietatea Statului Român, situat în Arad, str. I. Rusu Șirianu, nr. 6 înscris în C.F. nr. 327428 Arad, cu nr. top: 1044;1048/2, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. DATCAD S.R.L. – anexele nr. 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 7145 mp (din act) - 7284 mp (măsurată), proprietatea Municipiului Arad, situat în Arad, str. Vasile Conta, nr. 12, înscris în C.F. nr. 323092 Arad, cu nr. cad: 323092 conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. DATCAD S.R.L. – anexele nr. 9, 10 și 11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă alipirea a două parcele de teren proprietatea Statului Român, înscrise în Cartea Funciară după cum urmează:

- C.F. nr. 330782 Arad, cu nr. top: 476/6.476/7/85 - Sânleani, în suprafață de 1.601 mp
- C.F. nr. 330779 Arad, cu nr. top: 476/6.476/7/86 – Sânleani, în suprafață de 1.975 mp,

Conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. REBO CONSULT TOPOCAD S.R.L. – anexele nr. 12 și 13, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă introducerea în circuitul funciar a suprafeței de teren de 2725 mp, proprietatea Statului Român, situat în Arad, str. Constituției, evidențiată în registrul parcelar de Aradul Nou, volumul I, pagina 548, poziția 17, a topograficului de Carte funciară nr. 4327/1/1 (top. cadastru vechi nr. 2250 în suprafață de 2.725 mp), conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. REBO CONSULT TOPOCAD S.R.L. – anexa nr. 14, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă dezlipirea apartamentului nr. 3, proprietatea Statului Român, din imobilul situat în Arad, str. Emanoil Gojdu, nr. 4, înscris în C.F. nr. 310949-C1-U1 Arad, cu nr. top. 1173/III – în suprafață construită de 111 mp, cu cota parte de teren de 74,8/680 mp, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „FATHER AND SON MEASUREMENTS” S.R.L. – anexele nr. 15, 16 și 17, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă dezlipirea terenului proprietatea Municipiului Arad, în suprafață de 1.220 mp – *drum de exploatare* – înscris în C.F. nr. 330217 Arad, cu nr. cad. 330217 conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. Gis-Survey S.R.L. – anexele nr. 18, 19, 20 și 21, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunii de publicitate imobiliară, a unor imobilele aflate în proprietatea Municipiului Arad sau a Statului Român, pentru clarificarea situației juridice acestora, precum și în vederea amplasării de către S.C. „COMPANIA DE APĂ” S.A., a unor stații de pompare ape uzate, consider oportun adoptarea unei hotărâre, pentru dezlipirea/alipirea unor imobile situate în municipiul Arad, și introducerea în circuitul funciar a unei suprafețe de teren de 2.725 mp, situat în strada Constituției.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

R A P O R T

privind alipirea/dezlipirea unor imobile, aflate în proprietatea Municipiul Arad sau a Statului Român

1. S.C. „PRO ARHITECTURA” S.A. este proprietara a două apartamente, nr. 5 și nr. 7, situate în municipiul Arad, strada Ludovic Szantay, nr. 10, pe care dorește să le alipească.

Alipirea (unificarea) se efectuează prin act autentic, dar este necesară emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad, întrucât apartamentul nr. 5 deține o cotă de teren rămasă în proprietatea Statului român.

Precizăm că și în urma alipirii cota statului rămâne nemodificată.

2 – 3. În vederea continuării lucrărilor la Parcul Reconcilierii, sunt necesare efectuarea unor lucrări de dezlipire, pentru crearea legăturii între parc și Turnul de Apă.

Ulterior dezlipirii va fi necesară și rezilierea parțială a unui contract de concesiune cu Club Sportiv Școlar „GLORIA” Arad.

Astfel se dezlipesc terenurile înscrise în:

- C.F. nr. 327425 Arad, cu nr. top: 1044;1048/6 în suprafață de 1836 mp și
- C.F. nr. 327428 Arad, cu nr. top: 1044;1048/2 în suprafață de 1300 mp

4. În vederea utilizării normale a unui teren aferent imobilului situat în Arad, str. Vasile Conta, nr. 12, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 587/25.04.2013 prin care se propune restituirea pe vechiul amplasament a unei suprafețe de 81 mp din incinta Școlii Generale nr. 16.

În urma măsurătorilor cadastrale lotul rezultat este de 71 mp.

Față de cele de mai sus este necesară dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 323092 Arad, cu nr. cad: 323092 în suprafață de 7145 mp (din acte), 7284 mp (măsurată).

5 – 6. S.C. „COMPANIA DE APĂ” S.A., în cadrul proiectului „*Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad*” trebuie să amplaseze stații de pompare ape uzate (SPAU) în mai multe cartiere, fapt pentru care este necesară clarificarea regimului juridic al acestor amplasamente.

În acest sens a executat mai multe lucrări cadastrale fiind necesare diverse operațiuni.

Pentru SPAU Grădina Poștei - alipirea a două parcele înscrise în Cartea funciară după cum urmează:

- C.F. nr. 330782 Arad, cu nr. top: 476/6.476/7/85 - Sânleani, în suprafață de 1.601 mp
- C.F. nr. 330779 Arad, cu nr. top: 476/6.476/7/86 - Sânleani, în suprafață de 1.975 mp

Ulterior se va efectua operațiunea de dezlipire a suprafeței aferente SPAU.

Pentru SPAU str. Constituției, în această etapă este necesară introducerea în circuitul funciar din registrul parcelar a topograficului de Carte funciară nr. 4327/1/1 în suprafață de 2.725 mp (top. cadastru vechi nr. 2250 în suprafață de 2.725 mp).

Și această parcelă ulterior se va dezlipi pentru terenul aferent SPAU.

7. Apartamentul nr. 3 situat în municipiul Arad, strada Emanoil Gojdu, nr. 4, înscris în C.F. nr. 310949-C1-U1 Arad, cu nr. top. 1173/III – în suprafață construită de 111 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, hol, 2 boxe, se compune din punct de

vedere administrativ din două apartamente din care unul este înstrăinat în baza Legii nr. 112/1995, din anul 2001.

În vedere efectuării publicității imobiliare a contractului de vânzare - cumpărare, este necesară dezlipirea (subapartamentarea), apartamentului.

Documentația tehnică este întocmită de S.C. „FATHER AND SON MEASUREMENTS” S.R.L.

Menționăm că, imobilul nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

8. În vederea clarificării terenurilor aflate sub legătura rutieră din D.N.7 Arad – Pecica și Autostrada Nădlac – Arad – Timișoara, precum și la solicitarea unei persoane fizice învecinată cu drumul de exploatare înscris în C.F. nr. 330217 Arad, cu nr. cad. 330217, în suprafață de 1220 mp, proprietatea Municipiului Arad, se dezlipește în trei loturi, din care lotul 2, urmează să se clarifice cu C.N.A.D.R.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa**

