



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 294  
din 23 decembrie 2013

privind extinderea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent "*Ansamblu rezidențial Sânpaul –locuințe familiale P+IE și dotări complementare*", extravilan municipiul Arad spre Sânpaul, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.349/2010, beneficiari Lucaci Daniel, Lucaci Alina Elena, Mateaș Adrian Claudiu, Mateaș Diana, Boloș Mircea Valentin și Boloș Monica Aurora, proiect nr. 1/2010, elaborator: BIA Arhitect Doru Chișbora

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 77267 A2/13.12.2013
- raportul nr. ad. 77267 /A2 /11.12.2013 al Arhitectului Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.56, alin.(4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (5) lit."c", alin. (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

#### HOTĂRÂRE:

Art 1. Se extinde perioada de valabilitate a documentației de urbanism -Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent pentru – "*Ansamblu rezidențial Sânpaul –locuințe familiale P+IE și dotări complementare în extravilanul municipiului Arad spre Sânpaul*", până la data de 29 decembrie 2016, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârea nr.349/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art 2. Autorizațiile de construire pentru locuințe se vor emite numai titularului unui drept real asupra imobilelor și numai după autorizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și a căilor de circulație, care se vor realiza prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarilor.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarii Lucaci Daniel, Lucaci Alina Elena, Mateaș Adrian Claudiu, Mateaș Diana, Boloș Mircea Valentin și Boloș Monica Aurora și se comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Glad VARGA

Contrasemnează  
SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU

Nr.293/13.12.2013  
HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2013

privind extinderea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent "Ansamblu rezidențial Sânpaul –locuințe familiale P+1E și dotări complementare", extravilan municipiul Arad spre Sânpaul, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.349/2010, beneficiari Lucaci Daniel, Lucaci Alina Elena, Mateaș Adrian Claudiu, Mateaș Diana, Boloș Mircea Valentin și Boloș Monica Aurora, proiect nr. 1/2010, elaborator: BIA Arhitect Doru Chișbora

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.77267 A2/13.12.2013
- raportul nr. ad. 77267 /A2 /11.12.2013 al Arhitectului Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (5) lit."c", alin.(9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

### H O T Ă R Ă R E:

Art 1. Se extinde perioada de valabilitate a documentației de urbanism -Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent pentru – "Ansamblu rezidențial Sânpaul – locuințe familiale P+1E și dotări complementare"-extravilan municipiul Arad spre Sanpaul, pana la data de 29 decembrie 2016, cu respectarea conditiilor impuse prin Hotărârea nr.349/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art 2. Autorizațiile de construire pentru locuințe se vor emite numai titularului unui drept real asupra imobilelor și numai după autorizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și a căilor de circulație, prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarilor.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarii Lucaci Daniel, Lucaci Alina Elena, Mateas Adrian Claudiu, Mateas Diana, Bolos Mircea Valentin și Boloș Monica Aurora și se comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind extinderea perioadei de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal “Ansamblu rezidențial Sanpaul –locuințe familiale P+1 E și dotări complementare ”- extravilan municipiul Arad spre Sanpaul, aprobat prin HCLM Arad nr. 349 din 29 decembrie 2010 cu valabilitate de 36 luni.

Având în vedere că beneficiarii Lucaci Daniel, Lucaci Alina Elena, Mateas Adrian Claudiu, Mateas Diana, Bolos Mircea Valentin și Boloș Monica Aurora, nu au finalizat investiția, iar prin adresa nr. 77267 din 06.12.2013 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, solicită prelungirea perioadei de valabilitate a documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent cu 36 luni, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care să se extindă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și RLU aferent cu 36 luni, adică până la data de 29.12.2016.

**P R I M A R**

**Ing. Gheorghe Falcă**

**RAPORT**

privind extinderea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent - "Ansamblu rezidențial Sanpaul –locuințe familiale P+1E și dotări complementare "- extravilan municipiul Arad spre Sanpaul  
aprobat prin HCLM Arad nr. 349 din 29 decembrie 2010 cu valabilitate de 3 ani  
Beneficiari: Lucaci Daniel, Lucaci Alina Elena, Mateas Adrian Claudiu, Mateas Diana,  
Bolos Mircea Valentin și Boloș Monica Aurora  
Proiect nr. 1/2010  
Elaborator: BIA Arhitect Doru Chisbora

Având în vedere:

- cererea nr. 77267/06.12.2013, prin care beneficiarii Lucaci Daniel, Lucaci Alina Elena, Mateas Adrian Claudiu, Mateas Diana, Bolos Mircea Valentin și Boloș Monica Aurora, solicită aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Arad a prelungirii termenului de valabilitate a documentației P.U.Z. – "Ansamblu rezidențial Sanpaul –locuințe familiale P+1E și dotări complementare "-extravilan municipiul Arad spre Sanpaul
- documentația de urbanism aprobată prin HCL nr. 349 din 29 decembrie 2010 cu un termen de valabilitate de 3 ani de la data aprobării –respectiv 29 decembrie 2013
- beneficiarii nu au finalizat investiția în termenul de valabilitate din cauza dificultăților economico-financiare
- art 56 alin (4) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul , conform căruia, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism se stabilește de către Consiliul Local în conformitate cu gradul de complexitate și prevederile acestora.

Față de cele de mai sus, în temeiul Legii nr. 350/2001, propunem Consiliului Local al municipiului Arad aprobarea extinderii perioadei de valabilitate a documentației de urbanism de la 3 ani la 6 ani, respectiv până la data de 29 decembrie 2016, cu respectarea condițiilor impuse prin HCL nr. 349 din 29 decembrie 2010 și condiționarea autorizării locuințelor de realizarea în prealabil a infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de circulație, prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarilor.

**Arhitect Șef**  
**Arh. Radu Drăgan**

**Șef Serviciu**  
**Ing. Cojocăreanu Melania**