



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.297
din 23 decembrie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, str. Episcopiei nr. 3, ap. 5

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.77939/11.12.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 77939/M3/11.12.2013;
- adresa nr. 17/17.01.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- Extrasul de CF nr. 311735-C1-U4 Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea domnului Poljanski Cornel înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.77939/10.12.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 21 voturi „pentru” și o abținere (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Episcopiei nr.3, ap.5, corp A, parter, identificat în CF nr. 311735-C1-U4 Arad, cu nr.top. 895/V-VI, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 45.000 euro, în suprafață totală de 110 mp, compus din 2 camere, bucatărie, antreu, WC, baie, cămară alimente, boxă. Cota construită este de 110/3062 mp. Din terenul aferent, cota de 23/1044 mp este proprietate personală dobândit în baza Legii nr.112/1995, iar cota de 14/1044 este proprietate de Stat, în folosință.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Glad VARGA

Contrasemnează

SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____. 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, str. Episcopiei nr. 3, ap. 5

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.77939/11.12.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 77939/M3/11.12.2013;
- adresa nr. 17/17.01.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- Extrasul de CF nr. 311735-C1-U4 Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea domnului Poljanski Cornel înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.77939/10.12.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Episcopiei nr.3, ap.5, corp A, parter, identificat în CF nr. 311735-C1-U4 Arad, cu nr.top. 895/V-VI, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 45.000 euro, în suprafață totală de 110 mp, compus din 2 camere, bucătărie, antreu, WC, baie, cămară alimente, boxă. Cota construită este de 110/3062 mp. Din terenul aferent, cota de 23/1044 mp este proprietate personală dobândit în baza Legii nr.112/1995, iar cota de 14/1044 este proprietate de Stat, în folosință.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Poljanski Cornel de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 3, ap. 5, corp A, parter, identificat în CF nr. 311735-C1-U4 Arad, cu nr.top. 895/V-VI, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 45.000 euro, în suprafață totală de 110 mp, compus din 2 camere, bucătărie, antreu, WC, baie, cămară alimente, boxă.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 5
situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr.3

Prin adresa nr.77939/10.12.2013, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Poljanski Cornel, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 5 situat în Arad, strada Episcopiei nr. 3, corp A, parter, identificat în CF nr. 311735-C1-U4 Arad, cu nr.top. 895/V-VI, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508 – „Casă”, în suprafață totală de 110 mp, compus din 2 camere, bucatărie, antreu, WC, baie, cămară alimente, boxă. Cota construită este de 110/3062 mp. Din terenul aferent, cota de 23/1044 mp este proprietate personală dobândit în baza Legii nr. 112/1995, iar cota de 14/1044 este proprietate de Stat, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 17/17.01.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 45.000 €, rezultând 409 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa