



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 108
din 28 mai 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 9/B1, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 9

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 28029/09.05..2013;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad. 28029/M3/09.05.2013;
 - cererea cu nr. 28029/2013, a doamnei Berariu Livia Cornelia, prin împuternicit Pecican Corina Rodica;
 - adresa nr. 277/25.04.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
 - prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 9/B1, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 9, identificat în CF nr. 303189-C1-U11 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.72398 cu nr. cad: 9270/II, nr. top: 875/a/IX/all, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00509, „Casă”, valoare de vânzare 17.000 euro, în suprafață construită de 48 mp, cotă teren proprietate personală 15/875mp, compus din bucătărie, cămară alimente, cotă $\frac{1}{4}$ antreu, cotă parte $\frac{1}{4}$ hol, cotă parte $\frac{1}{4}$ pasaj, cotă parte $\frac{1}{4}$ coridor, wc, cotă teren 15/875 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Nr.113/15.03.2013

Avizat

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 9/B1, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 9

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 28029/09.05..2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad. 28029/M3/09.05.2013;
- cererea cu nr. 28029/2013, a doamnei Berariu Livia Cornelia, prin împuternicit Pecican Corina Rodica;
- adresa nr. 277/25.04.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 9/B1, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 9, identificat în CF nr. 303189-C1-U11 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.72398 cu nr. cad: 9270/II, nr. top: 875/a/IX/all, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00509, „Casă”, valoare de vânzare 17.000 euro, în suprafață construită de 48 mp, cotă teren proprietate personală 15/875mp, compus din bucătărie, cămară alimente, cotă ¼ antreu, cotă parte ¼ hol, cotă parte ¼ pasaj, cotă parte ¼ coridor, wc, cotă teren 15/875 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Berariu Livia Cornelia, prin împuternicit Pecican Corina Rodica de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui apartament situat în municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 9, nr. ap. 9/B1, la prețul de 17.000 euro, compus din bucătărie, cămară alimente, cotă parte $\frac{1}{4}$ antreu, cotă parte $\frac{1}{4}$ hol, cotă parte $\frac{1}{4}$ pasaj, cotă $\frac{1}{4}$ coridor, wc, suprafață construită 48 mp;

Întrucât nu există sursă bugetară și nici nu se justifică achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui
imobil

Ca urmare a adresei nr. 28029/2013 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care doamna Berariu Livia Cornelia în calitate de proprietar, prin împuternicit Pecican Corina Rodica solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr.9/B1, din str. Episcopiei nr. 9.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - *privind protejarea monumentelor istorice*, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 277/25.04.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune, astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru apartamentul situat în imobilul din municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 9, nr. ap. 9/B1, identificat în CF nr. 303189-C1-U11 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 72398, cu nr. top: 875/a/IX/all, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00509, „casă”, preț 17.000 euro, în suprafață construită de 48 mp, compus din bucătărie, cămară alimente, cotă $\frac{1}{4}$ antreu, cotă parte $\frac{1}{4}$ hol, cotă parte $\frac{1}{4}$ pasaj, cotă parte $\frac{1}{4}$ coridor, wc, cotă teren 15/875 mp ; Din suma comunicată, rezultă o valoare de 354 euro/mp .

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa