



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.300

din 23 decembrie 2013

cu privire la clarificarea unei incinte care face obiectul lichidării judiciare

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.45640/14.11.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.45640/M3/14.11.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de carte funciară nr. 318306; 318305; 318304; 318303; 318302; 318301; 318300; 318290; 318291; 326071; 326072; 318293; 318294; 318295; 309708; 312737;
- adoptarea hotărârii cu 20 voturi pentru și 2 abțineri (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit „c” și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă efectuarea operațiunilor de primă înscriere pentru suprafața de 58.952 mp – trup izolat – identificat conform cadastru 1:10.000 Cc 2799, intravilan, precum și sistarea din C.F. nr. 307 Sânicolaul-Mic a poziției A62 cu nr.top. 1412-1417.1/2/22/1, conform documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Sfât Adriana, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Glad VARGA

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr.263/18.11.2013

Avizat:  
SECRETAR,  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.2013  
cu privire la clarificarea unei incinte care face obiectul lichidării judiciare

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.45640/14.11.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.45640/M3/14.11.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de carte funciară nr. 318306; 318305; 318304; 318303; 318302; 318301; 318300; 318290; 318291; 326071; 326072; 318293; 318294; 318295; 309708; 312737.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit „c” art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă efectuarea operațiunilor de primă înscriere pentru suprafața de 58.952 mp – trup izolat – identificat conform cadastru 1:10.000 Cc 2799, intravilan, precum și sistarea din C.F. nr. 307 Sânicolaul-Mic a poziției A62 cu nr.top. 1412-1417.1/2/22/1, conform documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Sfânt Adriana, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,  
Lilioara Stepanescu

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

PMA – S1 - 01

EX. – 1  
Red.Dact.F.P.

***Expunere de motive***

Având în vedere faptul că în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1995 – *Legea Cadastrului* efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară pentru proprietățile dobândite conform legilor fondului funciar, pot dubla cărțile funciare definitive din extravilan, propun adoptarea unui proiect de hotărâre în vederea reglementării unei situații juridice existentă în cartierul Sânicolaul-Mic.

***PRIMAR,***

***Ing. Gheorghe Falcă***

## **RAPORT**

cu privire la clarificarea unei incinte care face obiectul lichidării judiciare

În cartierul Sânicolaul Mic, str. Ștefan Zarie se află fosta incintă a CAP Sânicolaul Mic, respectiv Societatea Agricolă Aproduct Arad.

Deși conform cadastru, scara 1:10.000 incinta reprezintă un intravilan trup izolat, în decursul timpului, activele fiind folosite de diverse firme, doar o construcție este înscrisă în cartea funciară și aceasta în urma unei sentințe, dar pe CF definitiv (în sistem vechi) pe o suprafață de 476.163 mp (47,6 ha) ca „pășune cu hală”.

Acest mod este mai mult decât eronat, întrucât cea mai mare parte a acestei suprafețe a făcut obiectul legii fondului funciar, fiind emise și înscrise în cartea funciară titlurile de proprietate, în fapt existând la acea dată o dublură, suprafața figurând și ca proprietatea statului român – în CF definitiv (vechi) și în cărți funciare nedefinitive cu numere cadastrale și proprietari privați, conform Legii nr. 7/1995 – Legea Cadastrului.

Întrucât Societatea Agricolă Aproduct Arad a intrat în faliment construcțiile au fost înstrăinate la licitație publică de către societatea lichidatoare Casa de Insolvență RAVA S.P.R.L. dar proprietarii nu-și pot înscrie proprietățile în cartea funciară.

Pentru clarificarea acestei situații și eliminarea dublurii s-a întocmit documentația cadastrală aferentă de către topograf autorizat, fiind necesară emiterea unei hotărâri pentru efectuarea primei înscrieri a suprafeței trupului izolat intravilan Cc 2799 conform măsurătorii - 58.952 mp și sistarea din CF nr. 307 Sânicolaul Mic a poziției A62 cu nr. top. cf. 1412-1417.1/2/22/1, în suprafață de 476.163 mp, întrucât pe acea suprafață așa cum s-a precizat mai sus, sunt emise titlurile de proprietate și înscrise în următoarele cărți funciare: nr. 318306; 318305; 318304; 318303; 318302; 318301; 318300; 318290; 318291; 326071; 326072; 318293; 318294; 318295; 309708; 312737.

**DIRECTOR**  
**Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU**  
**Ing. Florica Mioara Popa**