



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.204
din 17 septembrie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în municipiul Arad, str. Mețianu nr.2 ap.10

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.55796/10.09.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 55796/M3/10.09.2013;
- adresa nr. 566/2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- cererea domnului Mereniuc Mihael-Gabriel înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.55796/2013;
- împuternicirea nr. 2356/2013 autenticată la Birou Notarial Adrian Vlăi;
- Extrasul de CF nr. 300846-C1-U16 Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 20 voturi pentru și o abținere (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45 alin (3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Mețianu nr.2 etaj II ap.10 corp A, identificat în CF nr. 300846-C1-U16 Arad, cu nr.top 985/1/X, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00528 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 40.000 dolari, în suprafață de 170 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, vestibul, cămară alimente, WC, 2 boxe la subsol. Cota construită 170/3718 mp. Teren aferent 49/1064 mp proprietate personală.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Ioan FARCAȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.207/11.09.2013

Avizat
Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____. 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în municipiul Arad, str. Mețianu nr.2 ap.10

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.55796/10.09.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 55796/M3/10.09.2013;
- adresa nr. 566/2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- cererea domnului Mereniuc Mihael-Gabriel înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.55796/2013;
- împuternicirea nr. 2356/2013 autentificată la Birou Notarial Adrian Vlăi;
- Extrasul de CF nr. 300846-C1-U16 Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45 alin (3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Mețianu nr.2 etaj II ap.10 corp A, identificat în CF nr. 300846-C1-U16 Arad, cu nr.top 985/1/X, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00528 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 40.000 dolari, în suprafață de 170 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, vestibul, cămară alimente, WC, 2 boxe la subsol. Cota construită 170/3718 mp. Teren aferent 49/1064 mp proprietate personală.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Mereniu Mihael-Gabriel, prin mandatar Mereniuc Eugenia Manuela, de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, str. Mețianu nr.2 etaj II ap.10 corp A, identificat în CF nr. 300846-C1-U16 Arad, cu nr.top 985/1/X, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00528 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață de 170 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, vestibul, cămară alimente, WC, 2 boxe la subsol. Cota construită 170/3718 mp. Teren aferent 49/1064 mp proprietate personală.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.ad. 55796/M3/10.09.2013

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui imobil situat în Arad,
str. Mețianu nr.2 ap.10

Prin adresa nr. 55796/2013, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Mereniuc Mihael-Gabriel în calitate de proprietar, prin mandatar Mereniuc Eugenia Manuela, conform procurii nr.2356/10.06.2013 autenticată la Birou Notarial Adrian Vlăi, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 10 situat în Arad, strada Mețianu nr. 2, etaj II, corp A, identificat în CF nr. 300846-C1-U16 Arad, cu nr. top. 985/1/X, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00528 – „Casă”, în suprafață construită de 170 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, vestibul, cămară alimente, WC, 2 boxe la subsol. Cota construită 170/3718 mp. Teren aferent 49/1064 mp proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 566/2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 40.000 €, rezultând 235 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa