



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.309

din 23 decembrie 2013

privire la aprobarea Documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenție  
pentru obiectivul de investiție “Refuncționalizare clădire arhivă” din Arad, Calea Radnei nr.250

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.57563/12.09.2013;
- raportul comun nr.13573/05.07.2013 al Biroului Financiar al Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară și nr. 55687/04.09.2013 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23).

În temeiul art. 36, alin.(2), lit. ”b”, alin. (4) lit. „d” și art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă „Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție” pentru obiectivul de investiție “Refuncționalizare clădire arhivă” din Arad, Calea Radnei nr.250, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului se asigură din bugetul local.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Glad VARGA

Contrasemnează  
SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :

**„Refuncționalizare clădire arhivă”**

TITULAR : DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI ASISTENȚĂ  
BENEFICIAR: DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI ASISTENȚĂ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

**A) Valoarea investiției (preturi august 2009)**

1 Euro= 4,4588 lei

* Total (fără TVA)	lei	132.963
	euro	29.760
* Total (inclusiv TVA)	lei	164.539
	euro	36.902
din care:		
• construcții montaj (fără TVA)	lei	110.043
	euro	24.680
• construcții montaj (cu TVA)	lei	136.453
	euro	30.603

**B) Capacități**

1) Regim de înălțime		P
2) Suprafață construită	mp	91.45
3) Suprafață desfășurată	mp	91.45
4) Unități locative	Buc	10
Din care :		2
• Arhiva corp existent 49.75 mp	Buc.	1
• Arhiva corp propus 41.70 mp	Buc.	1
6) Consum de apa -nu necesita instalatii sanitare		
7) Debit ape uzate evacuate-idem	l/s	3.25
8) Rețea de gaze naturale prin extindere de la corpul de caldare cu spatii administrative		
9) Rețea electrică + racord	Kw	2.5
<b><u>C) Durata de realizare a investiției</u></b>	luni:	8

**D) Finantarea investiției** : alocații de la bugetul general al Municipiului Arad

**E) Eșalonarea investiției :**

Anul - 2013 lei: 164.539, Euro: 36.902

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Glad VARGA

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr.214/13.09.2013

AVIZAT  
SECRETAR  
Lilioara Stepanescu

H O T A R A R E nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2013

privire la aprobarea Documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenție  
pentru obiectivul de investiție “Refuncționalizare clădire arhivă” din Arad, Calea Radnei nr.250

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.57563/12.09.2013;
- raportul comun nr.13573/05.07.2013 al Biroului Financiar al Direcției de Dezvoltare si Asistență Comunitară și nr. 55687/04.09.213 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia “Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administrației publice locale, se aprobă de către autoritatile deliberative”;

În temeiul art. 36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă „ Documentația pentru avizarea lucrărilor de interventie” pentru obiectivul de investiție “Refuncționalizare clădire arhivă” din Arad, Calea Radnei nr.250, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului se asigură din bugetul local.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :

**„Refuncționalizare clădire arhivă”**

TITULAR : DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI ASISTENȚĂ  
BENEFICIAR: DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI ASISTENȚĂ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

**A) Valoarea investiției (preturi august 2009)**

1 Euro= 4,4588 lei

* Total (fără TVA)	lei	132.963
	euro	29.760
* Total (inclusiv TVA)	lei	164.539
	euro	36.902
din care:		
• construcții montaj (fără TVA)	lei	110.043
	euro	24.680
• construcții montaj (cu TVA)	lei	136.453
	euro	30.603

**B) Capacități**

1) Regim de înălțime		P
2) Suprafață construită	mp	91.45
3) Suprafață desfășurată	mp	91.45
4) Unități locative	Buc	10
Din care :		2
• Arhiva corp existent 49.75 mp	Buc.	1
• Arhiva corp propus 41.70 mp	Buc.	1
6) Consum de apa -nu necesita instalatii sanitare		
7) Debit ape uzate evacuate-idem	l/s	3.25
8) Rețea de gaze naturale prin extindere de la corpul de caldare cu spatii administrative		
9) Rețea electrică + racord	Kw	2.5
<b><u>C) Durata de realizare a investiției</u></b>	luni:	8

**D) Finantarea investiției** : alocații de la bugetul general al Municipiului Arad

**E) Eșalonarea investiției :**

Anul - 2013 lei: 164.539, Euro: 36.902

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 57563/12.09.2013**

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 37 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr.149/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

-Aprobarea Documentatiei pentru avizarea lucrărilor de intervenție : **“Refuncționalizare clădire arhivă.”**

În susținerea căruia formulez următoarea

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Datorită existenței unui spațiu insuficient pentru arhivarea dosarelor Direcției de Dezvoltate și Asistență Comunitară , respectiv 49,75 mp , se impune necesitatea măririi acestei capacități prin refuncționalizarea spațiului existent și creșterea capacității la o suprafață totală de 91.45 mp.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea **Documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție “Refuncționalizare clădire arhivă”**

**P R I M A R**  
**Ing.Gheorghe Falcă**

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI ASISTENȚĂ  
COMUNITARĂ  
BIROUL FINANCIAR  
Nr. 13573/05.07.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Nr. 13573/05.07.2013

## **RAPORT al serviciilor de specialitate**

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr. 57563/12.09.2013 a domnului  
Gheorghe Falcă ,primarul municipiului Arad

**Obiect:** Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotarare privind aprobarea **Documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție “Refuncționalizare clădire arhivă”**

### **Considerații de ordin general:**

Prin natura serviciilor prestate de către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară, ca urmare a activității cu publicul rezultă o serie de documente care trebuie păstrate conform prevederilor legale.

În spațiul existent pentru arhivă în suprafață de 49.75 mp sunt arhivate în prezent 10.000 dosare reprezentând 70% din capacitatea acestuia. Numărul de dosare existente în prezent în instituție este de 15.000, cu un input de circa 2000 de dosare anual. Aceasta înseamnă în următorii 10 ani 20.000 dosare.

Datorită acestei situații este necesară extinderea arhivei existente în incinta instituției prin construirea unui spațiu adiacent de 71.70 mp și refuncționalizarea întregului complex.

Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție pentru acest obiectiv de investiție a fost realizată de către SC. Stacons SRL .

### **Considerații tehnice:**

Proiectantul , pornind de la tema de proiectare a analizat două variante de abordare a cerinței beneficiarului.

În varianta I se propune menținerea situației existente și dezvoltarea unei arhive într-un alt spațiu, variantă care apreciem că nu reprezintă soluții oportune în acest moment.

Conform variantei II, se propune realizarea unei extinderi a construcției existente pe amplasament și care are destinația de arhivă .Construcția nouă ce se va realiza prin alipire de clădirea existentă va avea același regim de înălțime - parter, cu o suprafață construită  $S_c = 51,5$  mp, iar suprafața utilă este  $S_u = 49,75$  mp. Clădirea veche are o suprafață utilă de  $S_u = 41,7$  mp.

După extindere, clădirea va avea două săli de arhivare.

Structural clădirea nou alipită va avea fundații de beton, zidărie portantă de cărămidă cu stâlpi și planșeu din beton armat, iar legătura dintre cele două încăperi se va face prin crearea unui gol de ușă (1.5mx 2.1 m). Acoperișul noului ansamblu de clădiri va fi de tip șarpantă cu învelitoare de tablă tip țiglă.

Finisajele interioare și exterioare vor fi executate atât la clădirea veche cât și la cea nouă, cu materiale adecvate funcțiunii specifice (tencuieli simple pentru interior, și structurate pentru exterior, pardoseli calde, zugrăveli lavabile.. Tâmplăria se va realiza din PVC cu geam termopan, iar clădirea va fi accesibilizată persoanelor cu handicap.

Instalațiile electrice și termice se vor executa în concordanță cu instalațiile existente în celelalte clădiri din incintă, utilizând racordurile existente.

Încălzirea spațiului nou se va realiza prin extinderea instalației din clădirea de birouri învecinată.

Ținând cont de variantele propuse precum și de necesitățile pentru acest tip de activități publice, **considerăm oportună propunerea de aprobare a variantei II, prezentată în cadrul documentației.**

Durata de realizare propusă pentru obiectivul de investiție este de 8 luni.

#### **Considerații economice:**

Conform devizului general întocmit de proiectant pentru **varianta II** propusă avem:

<b>Valoarea investiției :</b>	<b>: 164.539lei (inclusiv TVA ) ,</b>
	<b>: 36.902 euro inclusiv TVA, 1euro =4,4588 lei/8.06.2013</b>
din care <b>C + M</b>	<b>: 136.453 lei ( inclusiv TVA )</b>

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general prin Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară și alte surse atrase în condițiile legii.

#### **Considerații juridice:**

Propunerea de aprobare a Studiului de Fezabilitate al obiectului de investiție: “Construcție clădire relații cu publicul și registratura”, se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1 conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative “
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea **Documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție “Refuncționalizare clădire arhivă” .**

VICEPRIMAR  
Levente Bognar

DIRECTOR EXECUTIV

Erika Stark

ȘEF BIROU

Carmen Radu

CONSILIER JURIDIC

Sorin Mocuța

DIRECTOR EXECUTIV

Elena Portaru

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,  
DEZVOLTARE IMOBILE

Giurgiu Lucia