



ROMÂNIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.77  
din 25 aprilie 2013

pentru respingerea proiectului de hotărâre nr.82/08.04.2013 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, strada V. Milea nr.1, ap.19

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.20.412/02.04.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 20.412/M3/02.04.2013;
- adresa nr. 168/11.03.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad
- Extrasul de CF nr. 300104 C1-U27 Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad din 25 aprilie 2013 (15 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 3 abțineri - 19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Ca urmare a neîndeplinirii majorității calificate pentru adoptarea hotărârii, se respinge proiectul de hotărâre nr.82 din 08.04.2013, inițiat de Primarul Municipiului Arad, privind propunerea de neexercitare a dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada V. Milea nr.1, ap.19, scara A, etaj II, identificat în CF nr. 300104-C1-U27 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a/1;7624/1393/XLI, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546, ofertat spre vânzare la prețul de 44.000 euro, în suprafață de 187 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, pasaj, ½ din coridor comun, cotă parte construită 187/10636, cotă parte teren proprietate personală 49/3759.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ  
Glad VARGA

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara Stepanescu



**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_. 2013**  
**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune**  
**cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, strada V. Milea nr.1, ap.19**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.20.412/02.04.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 20.412/M3/02.04.2013;
- adresa nr. 168/11.03.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad
- Extrasul de CF nr. 300104 C1-U27 Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada V. Milea nr.1, ap.19, scara A, etaj II, identificat în CF nr. 300104-C1-U27 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a/1;7624/1393/XLI, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546, ofertat spre vânzare la prețul de 44.000 euro, în suprafață de 187 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, pasaj, ½ din coridor comun, cotă parte construită 187/10636, cotă parte teren proprietate personală 49/3759.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,  
Lilioara Stepanescu

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere solicitarea doamnei Liț Dorina Aneta de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, strada V. Milea nr. 1, ap. 19, scara A, etaj II, identificat în CF nr. 300104-C1-U27 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a/1;7624/1393/XLI, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546, ofertat spre vânzare la prețul de 44.000 euro, în suprafață de 187 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, pasaj, ½ din coridor comun, cotă parte construită 187/10636, cotă parte teren proprietate personală 49/3759. Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestor imobile.

**PRIMAR,**  
*ing. Gheorghe Falcă*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Administrare Patrimoniu**  
**Nr. 20.412/M3/02.04. 2013**

**RAPORT**

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea  
unui imobil

Prin adresa nr. 20.412/2013, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Liț Dorina Aneta în calitate de proprietară, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 19 situat în Arad, strada V. Milea nr. 1, scara A, etaj II, identificat în CF nr. 300104-C1-U27 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a/1;7624/1393/XLI, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546, ofertat spre vânzare la prețul de 44.000 euro, în suprafață de 187 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, pasaj, ½ din coridor comun, cotă parte construită 187/10636, cotă parte teren proprietate personală 65/3759.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 168/11.03.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 44.000 €, rezultând 235 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Florica Popa**