



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 269
din 4 decembrie 2013

privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici - faza PT
pentru obiectivul de investiție «Reabilitarea termică a 9 blocuri de locuințe situate în municipiul Arad»

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 75456 din 29.11.2013;
- Raportul de specialitate nr.75458 din 29.11.2013 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.91/2013 pentru modificarea și completarea Programului local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe, aprobat prin Hotărârea nr. 91/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea Guvernului nr.1061/2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul ale art.36 alin.(4) lit.,d” și ale art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectelor «Reabilitare termică Bloc Z4, sc. A+B+C, str. Poetului, Arad», «Reabilitare termică Bloc Z6, sc. A+B+C, str. Poetului, Arad», «Reabilitare termică Bloc V5, Calea 6 Vânători, Arad», «Reabilitare termică Bloc V3, Calea 6 Vânători, Arad», «Reabilitare termică Bloc A50, str. Stupilor, Arad», «Reabilitare termică Bloc A21, Alea Saturn, Arad», «Reabilitare termică Bloc Z8, str. Fulgerului, Arad», «Reabilitare termică Bloc U2, P-ța UTA, Arad», «Reabilitare termică Bloc 2B, sc. A+B+C, str. Predeal, Arad», inclusiv a indicatorilor tehnico-economici - faza PT, astfel cum sunt prezentați în Anexele 1 – 9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică tuturor celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ

Glad VARGA

Contrasemnează
p. SECRETAR
Sorin CONTRAȘ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc Z4, sc. A+B+C, str. Poetului, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc Z4, sc. A+B+C, str. Poetului, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	1.674.315,91
	Euro :	376.894,46
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	1.480.040,28
	Euro :	333.162,32
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	177,26
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	74,16
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	429,84
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției:		
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc Z6, sc. A+B+C, str. Poetului, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc Z6, sc. A+B+C, str. Poetului, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	1.632.098,64
	Euro :	367.391,20
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	1.442.023,28
	Euro :	324.604,56
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	167,23
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	67,24
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	416,84
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc V5, Calea 6 Vânători, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc V5, Calea 6 Vânători, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	515.348,27
	Euro :	116.006,73
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	436.380,24
	Euro :	98.230,74
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	206,07
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	91,84
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	112,99
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	10%

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc V3, Calea 6 Vânători, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc V3, Calea 6 Vânători, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	1.714.555,66
	Euro :	385.952,57
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	1.516.276,51
	Euro :	341.319,22
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	188,30
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	78,93
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	396,12
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc A50, str. Stupilor, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc A50, str. Stupilor, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	664.604,23
	Euro :	149.604,78
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	570.786,48
	Euro :	128.486,06
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	152,40
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	57,79
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	160,98
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc A21, Aleea Saturn, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc A21, Aleea Saturn, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	811.863,00
	Euro :	182.753,25
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	703.394,23
	Euro :	158.336,54
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	187,29
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	83,06
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	168,07
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

Anexa nr. 7 la Hotărârea nr.269 din 4.12.2013
a Consiliului Local al Municipiului Arad

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc Z8, str. Fulgerului, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc Z8, str. Fulgerului, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	1.303.633,82
	Euro :	293.452,60
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	1.146.237,96
	Euro :	258.022,23
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	184,08
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	74,15
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	306,23
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

Anexa nr. 8 la Hotărârea nr.269 din 4.12.2013
a Consiliului Local al Municipiului Arad

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc U2, P-ța UTA, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc U2, P-ța UTA, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	658.621,64
	Euro :	148.258,07
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	565.399,10
	Euro :	127.273,34
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	206,98
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	87,13
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	176,2
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 2B, sc. A+B+C, str. Predeal, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 2B, sc. A+B+C, str. Predeal, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei : Euro :	3.048.931,57 686.325,32
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei : Euro :	2.697.684,98 607.258,46
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	187,99
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	71,28
2.3 Economie anuală de energie	Mwh :	937,84
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.275/29.11.2013

AVIZAT
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2013

privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici - faza PT
pentru obiectivul de investiție «Reabilitarea termică a 9 blocuri de locuințe situate în municipiul Arad»

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.75456 din 29.11.2013.
- Raportul de specialitate nr. 75458 din 29.11.2013 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice al Primăriei Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2013 pentru modificarea și completarea Programului local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe, aprobat prin Hotărârea nr. 91/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea Guvernului nr.1061/2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul ale art. 36 alin. (4) lit.,d” și ale art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectelor «Reabilitare termică Bloc Z4, sc. A+B+C, str. Poetului, Arad», «Reabilitare termică Bloc Z6, sc. A+B+C, str. Poetului, Arad», «Reabilitare termică Bloc V5, Calea 6 Vânători, Arad», «Reabilitare termică Bloc V3, Calea 6 Vânători, Arad», «Reabilitare termică Bloc A50, str. Stupilor, Arad», «Reabilitare termică Bloc A21, Alea Saturn, Arad», «Reabilitare termică Bloc Z8, str. Fulgerului, Arad», «Reabilitare termică Bloc U2, P-ța UTA, Arad», «Reabilitare termică Bloc 2B, sc. A+B+C, str. Predeal, Arad», inclusiv a indicatorilor tehnico-economici - faza PT, astfel cum sunt prezentați în Anexele 1 – 9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică tuturor celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc Z4, sc. A+B+C, str. Poetului, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc Z4, sc. A+B+C, str. Poetului, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	1.674.315,91
	Euro :	376.894,46
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	1.480.040,28
	Euro :	333.162,32
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	177,26
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	74,16
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	429,84
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției:		
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc Z6, sc. A+B+C, str. Poetului, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc Z6, sc. A+B+C, str. Poetului, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro=	
	4,4424lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	1.632.098,64
	Euro :	367.391,20
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	1.442.023,28
	Euro :	324.604,56
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	167,23
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	67,24
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	416,84
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției:		
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Anexa nr. 3 la
Hotărârea nr. _____ din _____ 2013

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc V5, Calea 6Vânători, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc V5, Calea 6Vânători, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	515.348,27
	Euro :	116.006,73
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	436.380,24
	Euro :	98.230,74
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	206,07
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	91,84
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	112,99
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	10%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Anexa nr. 4 la
Hotărârea nr. _____ din _____ 2013

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc V3, Calea 6Vânători, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc V3, Calea 6Vânători, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei : 1.714.555,66 Euro : 385.952,57	
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei : 1.516.276,51 Euro : 341.319,22	
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an : 188,30	
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an : 78,93	
2.3 Economia anuală de energie	Mwh : 396,12	
3. Durata de realizare a investiției	Luni : 6	
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% : 20%	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Anexa nr. 5 la
Hotărârea nr. _____ din _____ 2013

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc A50, str. Stupilor, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc A50, str. Stupilor, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	664.604,23
	Euro :	149.604,78
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	570.786,48
	Euro :	128.486,06
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	152,40
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	57,79
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	160,98
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Anexa nr. 6 la
Hotărârea nr. _____ din _____ 2013

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc A21, Aleea Saturn, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc A21, Aleea Saturn, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	811.863,00
	Euro :	182.753,25
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	703.394,23
	Euro :	158.336,54
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	187,29
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	83,06
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	168,07
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Anexa nr. 7 la
Hotărârea nr. _____ din _____ 2013

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc Z8, str. Fulgerului, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc Z8, str. Fulgerului, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	1.303.633,82
	Euro :	293.452,60
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	1.146.237,96
	Euro :	258.022,23
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	184,08
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	74,15
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	306,23
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Anexa nr. 8 la
Hotărârea nr. _____ din _____ 2013

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc U2, P-ța UTA, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc U2, P-ța UTA, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	658.621,64
	Euro :	148.258,07
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	565.399,10
	Euro :	127.273,34
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	206,98
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	87,13
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	176,2
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Hotărârea nr. _____ din _____ 2013

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 2B, sc. A+B+C, str. Predeal, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 2B, sc. A+B+C, str. Predeal, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	3.048.931,57
	Euro :	686.325,32
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	2.697.684,98
	Euro :	607.258,46
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	187,99
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	71,28
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	937,84
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 75456 din 29.11.2013

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001 republicată – Legea administrației publice locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr.137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici - faza PT pentru obiectivul de investiție «Reabilitarea termică a 9 blocuri de locuințe situate în municipiul Arad», conform Anexele 1 – 9 la prezenta hotărâre

În susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul tehnic prevede izolarea termică a clădirii (parte opacă și parte vitrată), înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu fante pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului, închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă, termo-hidroizolarea acoperișului de tip terasă, izolarea termică a planșeului peste subsol și lucrări de reparații la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol.

Documentația tehnico-economică a fost întocmită în vederea îndeplinirii criteriilor de eligibilitate a proiectului pentru finanțare a lucrărilor de intervenție din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici - faza PT pentru obiectivul de investiție «Reabilitarea termică a 9 blocuri de locuințe situate în municipiul Arad»

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Obiect : aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici - faza PT pentru obiectivul de investiție «Reabilitarea termică a 9 blocuri de locuințe situate în municipiul Arad», conform Anexele 1 – 9

Având în vedere:

Considerații juridice:

În anul 2012 Guvernul României a emis Ordonanța de urgență nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și Hotărârea Guvernului nr. 1061/2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

În conformitate cu aceste acte normative finanțarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene.

În acest sens Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a lansat programul pilot de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe prin Programul Operațional Regional 2007-2013 domeniul major de intervenție 1.2 „*Sprjinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*”.

În cadrul criteriilor de eligibilitate cuprinse în Ghidul de finanțare se stipulează faptul că documentația tehnico-economică a proiectelor, inclusiv a indicatorilor tehnico-economici - faza PT trebuie aprobată de către Consiliul local.

Considerații tehnice :

Proiectul tehnic prevede izolarea termică a clădirii (parte opacă și parte vitrată), înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu fante pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului, închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă, termo-hidroizolarea acoperișului de tip terasă, izolarea termică a planșeului peste subsol și lucrări de reparații la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind:

aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici - faza PT pentru obiectivul de investiție «Reabilitarea termică a 9 blocuri de locuințe situate în municipiul Arad»

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru

ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu