



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 109  
din 28 mai 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr.14, din Bulevardul Vasile Milea, nr. 1, scara II, etaj I, corp A, Bulevardul Revoluției, nr. 73

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.27668/09.05.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 27668/M3/09.05.2013;
- cererea domnului Haș Marcel, prin împuternicit Lăzureanu Ioana Daniela, înregistrată cu nr.27668/2013;
- adresa nr. 261/22.04.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 21 de voturi pentru și o abținere (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bulevardul Vasile Milea nr. 1, scara II, etaj I, ap. 14, corp A, Bulevardul Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104 C1-U51 Arad, cu nr. top 249/a;900/a;249/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XXXVI, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546, „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri” preț 20.000 euro, în suprafață de 47 mp, compus din 1 cameră, antreu, 1/3 din coridor comun, 1/2 din wc comun, cotă construită 47/10636 parte, teren aferent ap. în cotă de 16/3759 mp parte proprietate personală ( 12 mp prin cumpărare în baza Legii nr. 112/1995 și 4 mp. prin împrumut).

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ  
Glad VARGA

Contrasemnează  
SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr.114/15.05.2013

Avizat  
Secretar  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 14, din Bulevardul Vasile Milea, nr. 1, scara II, etaj I, corp A,  
Bulevardul Revoluției, nr. 73

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.27668/09.05.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 27668/M3/09.05.2013;
- cererea domnului Haș Marcel, prin împuternicit Lăzureanu Ioana Daniela, înregistrată cu nr.27668/2013;
- adresa nr. 261/22.04.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9), art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bulevardul Vasile Milea nr. 1, scara II, etaj I, ap. 14, corp A, Bulevardul Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104 C1-U51 Arad, cu nr. top 249/a;900/a;249/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XXXVI, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546, „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri” preț 20.000 euro, în suprafață de 47 mp, compus din 1 cameră. Antreu, 1/3 din coridor comun, 1/2 din wc comun, cotă construită 47/10636 parte, teren aferent ap. în cotă de 16/3759 mp parte proprietate personală ( 12 mp prin cumpărare în baza Legii nr. 112/1995 și 4 mp. prin împroprietărire).

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Haș Marcel, prin împuternicit Lăzureanu Ioana Daniela de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, Bulevardul Vasile Milea nr. 1, scara II, etaj I ap. 14, corp A, Bulevardul Revoluției, nr. 73, identificat în CF nr. 300104-C1-U51, Arad, cu nr. top: 249/a;900/a;249/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XXXVI, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546, „Palatul Cenad , azi locuințe și birouri” preț 20.000 euro, în suprafață de 47 mp, compus din 1 cameră, antreu, 1/3 din coridor comun, 1/2 din wc comun.

Întrucât nu există sursă bugetară și nici nu se justifică achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,  
*ing. Gheorghe Falcă*

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui imobil

Prin adresa nr. 27668/2013, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Haș Marcel, în calitate de proprietar, prin împuternicit Lăzureanu Ioana Daniela, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 73, scara II, etaj I ap. 14, corp A, identificat CF nr. 300104 C1-U51 Arad, cu nr. top 249/a;900/a;249/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XXXVI, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546, „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, preț 20.000 euro, în suprafață de 47 mp, compus din 1 cameră, antreu, 1/3 din coridor comun, 1/2 din wc comun, cotă construită 47/10636 parte, teren aferent apartament în cotă de 16/3759 mp, parte proprietate personală 12 mp. cumpărare L112/1995 și 4 mp prin împroprietărire.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 261/22.04.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 20.000 €, rezultând 426 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,  
Ing. Florica Popa