



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.228
din 3 octombrie 2013

cu privire la vânzarea unei cote de teren aferentă apartamentului nr.2
situat în municipiul Arad, str. Andrei Șaguna nr.49

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.41342/12.07.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.41342/M3/12.07.2013;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41342/2013 a domnilor Matekovits Mihai și Matekovits Gheorghe-Mihai;
- extrasul C.F. nr.311782-C1-U2 Arad cu nr.top.671/II;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1143 din Noul Codul Civil;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2) lit.”c”, alin. (9) și art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Conform prevederilor art.36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se trece în proprietatea privată a Municipiului Arad cota de 62/598 mp aferentă apartamentului nr.2, înscrisă în C.F. nr.311782-C1-U2 Arad, cu nr.top. 671/II.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Transilvanien Contacts S.R.L. Arad, privind evaluarea cotei de teren în suprafață de 62 mp, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Andrei Șaguna nr.49, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă vânzarea cotei de teren, identificată la art.1 din prezenta hotărâre, proprietatea municipiului Arad, către domnii Matekovits Mihai și Matekovits Gheorghe-Mihai, cu prețul de 4030 euro + T.V.A.

(2) Prețul va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății, contract ce se va încheia în maxim 3

(trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorilor.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2013
cu privire la vânzarea unei cote de teren aferentă apartamentului nr.2
situat în municipiul Arad, str. Andrei Șaguna nr.49

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.41342/12.07.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.41342/M3/12.07.2013;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41342/2013 a domnilor Matekovits Mihai și Matekovits Gheorghe-Mihai;
- extrasul C.F. nr.311782-C1-U2 Arad cu nr.top.671/II;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1143 din Noul Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2) lit.”c”, alin. (9) și art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Conform prevederilor art.36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se trece în proprietatea privată a Municipiului Arad cota de 62/589 mp aferentă apartamentului nr.2, înscrisă în C.F. nr.311782-C1-U2 Arad, cu nr.top. 671/II.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Transilvanien Contacts S.R.L. Arad, privind evaluarea cotei de teren în suprafață de 62 mp, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Andrei Șaguna nr.49, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă vânzarea cotei de teren, identificată la art.1 din prezenta hotărâre, proprietatea municipiului Arad, către domnii Matekovits Mihai și Matekovits Gheorghe-Mihai, cu prețul de 4030 euro + T.V.A..

(2) Prețul va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății, contract ce se va încheia în maxim 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorilor.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Coproprietarii imobilului din Arad, str. Andrei Șaguna nr.49 solicită cumpărarea cotei de teren de 62 mp, cotă aferentă apartamentului nr.2, rămasă în proprietatea Statului Român.

Având în vedere că restul imobilului îl dețin în proprietate privată, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în vederea trecerii în proprietatea privată a municipiului Arad a cotei de teren și vânzarea către ei către solicitanți.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

cu privire la vânzarea unei cote de teren aferentă apartamentului nr.2 situat în Arad,
str. Andrei Șaguna nr.49

Domnii Matekovits Mihai și Matekovits Gheorghe-Mihai au solicitat Consiliului Local al Municipiului Arad, prin adresa nr.41342/2013, vânzarea cotei de teren de 62 mp aflată în proprietatea Statului Român, aferentă apartamentului nr.2 situat în Arad, str. Andrei Șaguna nr.49.

Această cotă a devenit proprietatea Statului Român fiind preluată cu Legea nr. 58/1974 art.30, în urma donației din anul 1982.

Întrucât apartamentul a fost deteriorat, s-a solicitat autorizație de demolare și s-a radiat din cartea funciară. În această situație, cota nu mai poate fi dobândită în proprietate de către proprietari, conform Legii nr.18/1991 art.36(3) – Legea fondului funciar, fapt pentru care coproprietarii solicită cumpărarea acestei cote, cu precizarea că restul imobilului îl dețin în proprietate privată.

În vederea cumpărării s-a întocmit raportul de evaluare de către SC. TRANSILVANIAEIN CONTACTS SRL, rezultând o valoare de piață de 4030 euro, respectiv 65 euro/mp.

Față de cele de mai sus, deoarece imobilul nu a făcut obiectul vreunei solicitări de retrocedare, conform legii menționate mai sus, art.36(1), cota fiind în administrarea autorității locale, propunem trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad și vânzarea ei către solicitanți.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa