



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.307

din 23 decembrie 2013

privind dezlipirea și concesionarea unor parcele de teren situate în municipiul Arad, str. Lenau nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 44644/23.09.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 44644/M3/23.09.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de carte funciară nr.307053 Arad cu nr. top. 684-686/1.a.1.1/1-1-Sânicolaul Mic, CF nr. 331836 Arad cu nr. top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/7-Sânicolaul Mic, CF nr. 331837 Arad cu nr. top. 684-686/1.a.1.1/3-46/6-Sânicolaul Mic;
- Certificatul de Urbanism nr.268 din 22.02.2013;
- prevederile art. 15 lit. "e" și art. 17 din Legea nr.50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea terenului proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 331836 Arad cu nr.top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/7-Sânicolaul Mic, în suprafață totală de 843 mp și a terenului în suprafață de 93 mp, identificat conform CF 331837, top. 684-686/1.a.1.1/3-46/6, Sânicolaul Mic, în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art. 36 alin.(1) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF nr. 331836 Arad cu nr.top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/7-Sânicolaul Mic, în suprafață totală de 843 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Gheorghe Sorin, conform anexelor nr.1, 2, 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușește raportul de evaluare privind terenul în suprafață de 538 mp, lot 1, dezlipit conform art.1 și a terenului în suprafață de 93 mp, la care face referire la art.1, situate în municipiul Arad, str. Lenau nr. 2, raport întocmit de Evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Brînzaș Laura, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă concesionarea directă a terenurilor prevăzute la art. 3 către proprietarul parcelei de teren din str. Tarafului nr.2, în următoarele condiții:

- durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii.
- redevența anuală este de 466,9 euro + T.V.A.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Glad VARGA

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr.226/30.09.2013  
H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.2013

Avizat:  
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

privind dezlipirea și concesionarea unor parcele de teren situate în municipiul Arad, str. Lenau nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.44644/23.09.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.44644/M3/23.09.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de carte funciară nr.307053 Arad cu nr. top. 684-686/1/a/1/1/1-Sânicolaul Mic, CF nr. 331836 Arad cu nr. top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/7-Sânicolaul Mic, CF nr. 331837 Arad cu nr. top. 684-686/1.a.1.1/3-46/6-Sânicolaul Mic;
- Certificat de Urbanism nr.268 din 22.02.2013;
- prevederile art.15 lit.”e” și art.17 din Legea nr.50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, republicată;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. „c”, (6) lit. „a” alin. 1, 2, și 4, art. 45 și ale art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă trecerea terenului proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 331836 Arad cu nr.top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/7-Sânicolaul Mic, în suprafață totală de 843 mp și a terenului în suprafață de 93 mp, identificat conform CF 331837, top. 684-686/1.a.1.1/3-46/6, Sânicolaul Mic, în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art. 36 alin.(1) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF nr. 331836 Arad cu nr.top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/7 - Sânicolaul Mic, în suprafață totală de 843 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Gheorghe Sorin, conform anexelor nr.1, 2, 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușește raportul de evaluare privind terenul în suprafață de 538 mp, lot 1, dezlipit conform art.1 și a terenului în suprafață de 93 mp, la care face referire la art.1, situate în municipiul Arad, str. Lenau nr. 2, raport întocmit de Evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Brînzaș Laura, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă concesionarea directă a terenurilor prevăzute la art. 3 către proprietarul parcelei de teren din str. Tarafului nr.2, în următoarele condiții:

- durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii.
- redevența anuală este de 466,9 euro + T.V.A.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,  
Lilioara Stepanescu

Serviciul Administrare Patrimoniu  
Red./Dact.P.F/M.Ț.

Cod:PMA-S1-01

*EXPUNERE DE MOTIVE*

**În vederea reglementării situației juridice a terenului din str. Lenau nr.2, familia Andor, proprietara construcțiilor, a solicitat concesionarea acestuia.**

**În urma Certificatului de Urbanism nr. 268 din 22.02.2013 eliberat de Arhitectul Șef al Municipiului Arad, propun adoptarea unei hotărâri de concesionare a suprafeței totale de 631 mp.**

*PRIMAR,*  
*Ing. Gheorghe Falcă*

**RAPORT**  
**privind dezlipirea și concesionarea unor parcele de teren**  
**situate în municipiul Arad, str. Lenau nr. 2**

Domnul Andor Vasile și soția Andor Maria, proprietari ai terenului înscris în CF nr. 307053 Arad cu nr. top. 684-686/1/a/1/1/1 – Sânicolaul Mic, în suprafață de 248 mp, solicită parcelarea și concesionarea unor parcele de teren învecinate proprietății lor.

Lotul proprietate personală este înconjurat de loturi aflate în proprietatea Statului Român, juridic fiind fără front stradal. Practic, atât suprafața de 93 mp aflată în fața imobilului constituit în lot de sine stătător, înscris în CF nr. 331837 cu nr. top. 684-686/1.a.1.1/3-46/6 – Sânicolaul Mic, cât și cealaltă parcelă în suprafață de 843 mp, înscrisă în CF nr. 331836 Arad cu nr. top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/7 – Sânicolaul Mic, a fost folosită de proprietarii imobilului.

În urma obținerii Certificatului de Urbanism nr. 268/22.02.2013, s-a propus dezlipirea lotului în suprafață de 843 mp, astfel încât construcțiile existente pe teren să rămână funcționale, iar suprafața de 305 mp se constituie într-un lot de sine stătător, întrucât are front stradal în Str. Lenau.

Pentru cele două parcele evaluatorul autorizat ANEVAR Brînzaș Laura a propus o valoare de piață de 18,5 euro/mp, rezultând o valoare totală de 11.673 euro. Astfel, redevența anuală va fi de 466,9 euro + TVA.

$$(18,5 \text{ euro} \times 631 \text{ mp} : 25 \text{ ani} = 466,9 \text{ euro/an})$$

Precizăm că lucrarea cadastrală pentru dezlipire este întocmită de P.F.A. Gheorghe Sorin.

Față de cele de mai sus, propunem dezlipirea și concesionarea pe o perioadă de 49 de ani a parcelelor de teren situate în municipiul Arad, str. Lenau nr.2 , cu posibilitatea prelungirii concesiunii cu jumătate din perioada inițială.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Florica Popa**