



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.246
din 8 noiembrie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în municipiul Arad, str. Octavian Goga nr. 2 ap. 1

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.66567/30.10.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 66567/M3/30.10.2013;
- adresa nr. 674/04.10.2013 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Arad;
- Extrasul de CF nr. 306796-C1-U3 Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 17 voturi pentru și o abținere (18 consilieri prezenți din totalul de 23)

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45 alin.(3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Octavian Goga nr. 2, ap. 1, identificat în CF nr. 306796-C1-U3 Arad, cu nr.top. 466/a/I, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00520 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 47.000 euro, în suprafață totală de 267 mp, compus din 3 camere, 2 bucătării, 2 cămări alimente, baie, 2 antreuri, WC, boxă. Cota construită 267/690 mp, teren aferent 216/558 mp proprietate de Stat cu drept de folosință specială.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
p. SECRETAR
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.246/31.10.2013

Avizat
Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____.____. 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în municipiul Arad, str. Octavian Goga nr. 2 ap. 1

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.66567/30.10.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 66567/M3/30.10.2013;
- adresa nr. 674/04.10.2013 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Arad;
- Extrasul de CF nr. 306796-C1-U3 Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45 alin.(3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Octavian Goga nr. 2, ap. 1, identificat în CF nr. 306796-C1-U3 Arad, cu nr.top. 466/a/I, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00520 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 47.000 euro, în suprafață totală de 267 mp, compus din 3 camere, 2 bucătării, 2 camere alimentare, baie, 2 antreuri, WC, boxă. Cota construită 267/690 mp, teren aferent 216/558 mp proprietate de Stat cu drept de folosință specială.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Feiner Thomas, în calitate de proprietar, prin Av. Boldea Maria, conform împuternicirii avocațiale seria AR56195, nr. 41/23.10.2013, de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, str. Octavian Goga nr. 2, ap. 1, identificat în CF nr. 306796-C1-U3 Arad, cu nr.top. 466/a/I, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00520 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 47.000 euro, în suprafață totală de 267 mp, compus din 3 camere, 2 bucătării, 2 cămări alimente, baie, 2 antreuri, WC, boxă. Cota construită 267/690 mp, teren aferent 216/558 mp proprietate de Stat cu drept de folosință specială.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr.1 situat în municipiul Arad, str. Octavian Goga, nr. 2

Prin adresa nr. 66567/24.10.2013, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Feiner Thomas, în calitate de proprietar, prin Av. Boldea Maria, conform împuternicirii avocațiale seria AR56195, nr. 41/23.10.2013, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 1 situat în Arad, strada Octavian Goga nr. 2, identificat în CF nr. 306796-C1-U3 Arad, cu nr.top. 466/a/I, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00520 – „Casă”, în suprafață totală de 267 mp, compus din 3 camere, 2 bucătării, 2 cămări alimente, baie, 2 antreuri, WC, boxă. Cota construită 267/690 mp, teren aferent 216/558 mp proprietate de Stat cu drept de folosință specială.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 674/04.10.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 47.000 €, rezultând 176 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa