



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.44
din 18 martie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
unui imobil situat în Arad, Bulevardul Vasile Milea nr.1, scara I, ap.4,

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.14246/15.03.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 14246/M3/15.03.2013;
- adresa nr. 128/26.02.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad
- Extrasul de CF nr. 300104 C1-U50 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bulevardul Vasile Milea nr. 1, scara I, ap. 4, corp A, parter identificat în CF nr.300104 C1-U50 Arad, cu nr. top 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/IV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546, preț 54.200 euro, în suprafață de 156 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, wc, boxă, ½ antreu, coridor și pasaj comune, cotă parte construită 156/10636, cotă parte teren 41/3759.

Art.2.Prezentă hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
unui imobil situat în Arad, Bulevardul Vasile Milea nr.1, scara I, ap.4,

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.14246/15.03.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 14246/M3/15.03.2013;
- adresa nr. 128/26.02.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad
- Extrasul de CF nr. 300104 C1-U50 Arad
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bulevardul Vasile Milea nr. 1, scara I, ap. 4, corp A, parter identificat în CF nr.300104 C1-U50 Arad, cu nr. top 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/IV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546, preț 54.200 euro, în suprafață de 156 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, Wc, boxă, ½ antreu, coridor și pasaj comune, cotă parte construită 156/10636, cotă parte teren 41/3759.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Drăgușanu Cornelia Georgeta de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, Bulevardul Vasile Milea nr. 1, scara I, ap. 4, corp A, parter identificat în CF nr. 300104 C1-U50 Arad, cu nr. top 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/IV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546, preț 54.200 euro, în suprafață de 156 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, Wc, boxă, ½ antreu, coridor și pasaj comune, cotă parte construită 156/10636, cotă parte teren 41/3759.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestor imobile.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 14246/M3/15.03. 2013

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unui imobil

Prin adresa nr.14246/2013, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Drăgușanu Cornelia Georgeta în calitate de proprietară, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în Arad, Bulevardul Vasile Milea nr. 1, scara I, ap. 4, corp A, parter identificat CF nr. 300104 C1-U50 Arad, cu nr. top 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/IV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546, preț 54.200 euro, în suprafață de 156 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, Wc, boxă, ½ antreu, coridor și pasaj comune, cotă parte construită 156/10636, cotă parte teren 41/3759.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 128/26.02.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 54.200 €, rezultând 347€/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Mioara Popa