



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 121  
din 28 mai 2013

privind extinderea perioadei de valabilitate a documentației  
Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru  
"Construire Spațiu Comercial în regim de înălțime P", Arad, Calea Aurel Vlaicu  
nr.139-151, aprobat prin Hotărârea nr. 57/2010 a Consiliului Local Municipiului Arad,  
proiect nr. 22/2009, elaborat de S.C. N&D International S.R.L.,  
arhitect R.U.R. Florina Nicoleta Florian

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.31106/20.05.2013;
  - raportul nr.31106 /A2 /20.05.2013 al Arhitectului Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
  - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
  - prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
  - adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);
- În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (5) și art. 45 alin.(2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

ART.1. Se extinde perioada de valabilitate a documentației de urbanism -Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru "Construire Spațiu Comercial în regim de înălțime P", Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.139-151, până la data de 18 martie 2015, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârea nr. 57/2010 a Consiliului Local Municipiului Arad.

ART.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ  
Glad VARGA

Contrasemnează  
SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU

Nr.120/20.05.2013

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2013

privind extinderea perioadei de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal și RLU aferent pentru "Construire Spațiu Comercial în regim de înălțime P", Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.139-151, aprobat prin Hotărârea nr. 57/2010 a Consiliului Local Municipiului Arad, proiect nr. 22/2009, elaborat de S.C. N&D International S.R.L., arhitect R.U.R. Florina Nicoleta Florian

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.31106/20.05.2013;
- raportul nr.31106 /A2 /20.05.2013 al Arhitectului Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (5) și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## H O T Ă R Ă R E

ART.1. Se extinde perioada de valabilitate a documentației de urbanism -Plan Urbanistic Zonal și RLU aferent pentru" Construire Spațiu Comercial în regim de înălțime P", Arad , Calea Aurel Vlaicu nr.139-151 până la data de 18.martie 2015, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârea nr. 57/2010 a Consiliului Local Municipiului Arad.

ART.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Referitor la Proiectul de Hotărâre privind extinderea perioadei de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “ Construire Spatiu Comercial in regim de inaltime P”, Arad,Calea Aurel Vlaicu nr.139-151, aprobat prin Hotărârea nr. 57 din 18 martie 2010 a Consiliului Local Municipal Arad cu termen de valabilitate 36 luni,**

**Având în vedere necesitatea realizării obiectivelor de utilitate publica propuse in cadrul documentatiei de urbanism PUZ, consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care să se extindă perioada de valabilitatea Planului Urbanistic Zonal și RLU aferent cu 24 luni, adică până la data de 18.03.2015.**

**P R I M A R**

**Ing. Gheorghe Falcă**

## **RAPORT**

privind extinderea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și  
Regulamentului Local de Urbanism aferent- "Construire Spatiu Comercial in regim de  
inaltime P "

Arad ,Calea Aurel Vlaicu nr.139-151, aprobat prin HCLM Arad nr. 57/2010, proiect nr.  
22/2009,

Elaborator: S.C. N&D INTERNATIONAL S.R.L.

Având în vedere:

-necesitatea realizării obiectivelor de utilitate publica propuse in cadrul  
documentatiei de urbanism PUZ (amenajarea intersecției dintre Calea Aurel Vlaicu  
cu strada Calarasilor - trecere la nivel cu linia de tramvai, treceri pentru pietoni,  
semaforizări ; amenajarea drumului de legatura intre Calea Aurel Vlaicu si  
Str.Constantin Brancusi);

-adresa nr. 31106/14.05.2013, prin care, S.C. IMOVEST CLEAN  
S.A.mandatată de către S.C. AMARAD S.A, în calitate de proprietar al terenului ,  
manifestă intenția de a realiza unele investiții potrivit reglementărilor PUZ aprobat și  
se angajează să participe la realizarea obiectivelor de utilitate publică descrise mai  
sus;

-documentația de urbanism aprobată prin HCL Arad nr. 57din 18 martie 2010  
cu un termen de valabilitate de 3 ani de la data aprobării .

-art 56 alin (4) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare  
privind amenajarea teritoriului și urbanismul , conform căruia, perioada de valabilitate a  
documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism se stabilește de către Consiliul  
Local în conformitate cu gradul de complexitate și prevederile acestora.

Față de cele de mai sus, în temeiul Legii nr. 350/2001, propunem Consiliului  
Local al municipiului Arad apobarea extinderii perioadei de valabilitate a  
documentației de urbanism până la data de 18.martie 2015, cu respectarea condițiilor  
impuse prin HCL Arad nr. 57din18.03.2010.

**Arhitect Șef**  
**Arh. Radu Drăgan**  
**Melania**

**Șef Serviciu**  
**Ing. Cojocăreanu**

