



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 110

din 28 mai 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 16, situat în Arad, Str. Mețianu nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.25331/26.04.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad.25331/M3/26.04.2013;
- cererea domnului Tamșa Andronic Daniel, administrator al S.C. Andameda S.R.L., înregistrată cu nr. 25331/2013
- adresa nr. 218/04.04.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 16, situat în Arad, Str. Mețianu nr. 2, parter, corp A, identificat în CF nr. 300846-C1-U4 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 55104 cu nr. top : 985/1/XVI, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00528, „casă”, valoare de vânzare 107.000 euro, în suprafață construită de 66 mp, cotă teren 16/1064, și 3/1064 aferent apartamentului în proprietatea Statului Român, compus din 1 sală vânzare, depozit și wc.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ  
Glad VARGA

Contrasemnează  
SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T  
  
Nr.117/15.05.2013

Avizat  
  
Secretar  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 16, situat în Arad, Str. Mețianu nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.25331/26.04.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad.25331/M3/26.04.2013;
- cererea domnului Tamșa Andronic Daniel, administrator al S.C. Andameda S.R.L., înregistrată cu nr. 25331/2013
- adresa nr. 218/04.04.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9), și art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 16, situat în Arad, Str. Mețianu nr. 2, parter, corp A, identificat în CF nr. 300846-C1-U4 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 55104 cu nr. top : 985/1/XVI, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00528, „casă”, valoare de vânzare 107.000 euro, în suprafață construită de 66 mp, cotă teren 16/1064, și 3/1064 aferent apartamentului în proprietatea Statului Român, compus din 1 sală vânzare, depozit și wc.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Tamșa Andronic Daniel, în calitate de administrator al SC ANDAMEDA SRL de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui apartament situat în municipiul Arad, Str. Meșianu nr.2, ap.16, corp A, parter, la prețul de 107.000 euro, compus din 1 sală vânzare, depozit și wc.

Întrucât nu există sursă bugetară și nici nu se justifică achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,  
*ing. Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Administrare Patrimoniu  
Nr. Ad.25331/M3/26.04.2013

#### RAPORT

referitor la exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 25331/2013 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care domnul Tamșa Andronic Daniel, în calitate de administrator al SC ANDAMEDA SRL de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul situat în municipiul Arad, Str. Mețianu nr.2, ap.16, corp A, parter.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - *privind protejarea monumentelor istorice*, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Prin adresa nr. 218/04.04.2013, Ministerul Culturii și Cultelor a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune, astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru apartamentul situat în imobilul din municipiul Arad, Str. Mețianu nr.2, ap.16, corp A, parter identificat în CF nr. 300846-C1-U4 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 55104, cu nr. top: 985/1/XVI, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00528, „casă”, preț de vânzare 107.000 euro, în suprafață construită de 66 mp, compus din 1 sală vânzări, depozit și wc;

Din suma comunicată, rezultă o valoare de 1.621 euro/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,  
ing. Florica Popa