



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.225
din 3 octombrie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, str. Aviator Georgescu, nr.11 ap.3

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.1259/27.09.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 1259/M3/27.09.2013;
- adresa nr. 652/24.09.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- procura nr. 455/13.05.2013 autenticată la Birou Notarial Public Gagea Laura;
- extrasul de CF nr. 316061-C1-U1 Arad;
- solicitarea domnului Popa Ștefan înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.1259/24.09.2013;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 21 voturi pentru și o abținere (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45 alin (3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Aviator Georgescu nr. 11, ap. nr.3, identificat în CF nr. 316061-C1-U1 Arad, cu nr.top. 7791/1387/2/III, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00515 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 46.000 euro, în suprafață totală de 81 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente și magazie.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.222/30.09.2013

Avizat
Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____. 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, str. Aviator Georgescu, nr.11 ap, 3

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.1259/27.09.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 1259/M3/27.09.2013;
- adresa nr. 652/24.09.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- procura nr. 455/13.05.2013 autenticată la Birou Notarial Public Gagea Laura
- extrasul de CF nr. 316061-C1-U1 Arad;
- solicitarea domnului Popa Ștefan înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.1259/24.09.2013;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Aviator Georgescu nr. 11, ap. nr.3, identificat în CF nr. 316061-C1-U1 Arad, cu nr.top. 7791/1387/2/III, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00515 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 46.000 euro, în suprafață totală de 81 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente și magazie.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Popa Ștefan, prin mandatar Kaiser-Popa Sebastian, de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, str.Aviator Georgescu nr. 11, ap. nr.3, identificat în CF 316061-C1-U1 Arad, cu nr.top.7791/1387/2/III, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00515- „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 46.000 euro, în suprafață totală de 81 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente și magazie.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr.3 situat în Arad, str. Aviator Georgescu nr. 11

Prin adresa nr.1259/24.09.2013, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Popa Ștefan, în calitate de proprietar, prin mandatar Kaiser-Popa Sebastian, conform procurii nr. 455/13.05.2013 autenticată la Birou Notarial Public Gagea Laura, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 3 situat în Arad, strada Aviator Georgescu nr. 11, identificat în CF nr. 316061-C1-U1 Arad, cu nr.top. 7791/1387/2/III, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00515 – „Casă”, în suprafață totală de 81 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente și magazie.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 652/24.09.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 46.000 €, rezultând 568 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa