



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.203
din 17 septembrie 2013

cu privire la dezlipirea unor parcele și efectuarea unui schimb de terenuri
în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 206 - 218

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 41006/30.08.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad. 41006;43253;51435/2013/M3/30.08.2013;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitările S.C. Portico Investments România S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41006;43253;51435/2013;
- certificatul de urbanism nr. 1674/16.09.2013;
- extrasul de carte funciară nr. 328533 Arad – proprietate privată a Municipiului Arad;
- extrasele de carte funciară nr. 330688 Arad și 332237 Arad – proprietate privată a S.C. Portico Investments România S.R.L.;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 608 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 206 - 218 înscris în C.F. nr. 328533 Arad cu nr. cad: 328533, astfel:

- Lot 1 – intravilan viran, teren în suprafață de 81 mp, cu număr cadastral 329627
- Lot 2 - intravilan viran, teren în suprafață de 92 mp, cu număr cadastral 329628
- Lot 3 - intravilan viran, teren în suprafață de 33 mp, cu număr cadastral 329629
- Lot 4 - intravilan viran, teren în suprafață de 108 mp, cu număr cadastral 329630
- Lot 5 - intravilan viran, teren în suprafață de 294 mp, cu număr cadastral 329631

conform documentației cadastrale, întocmită de P.F. Dănuț Lucian Ioan S.R.L. – anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1). Se însușește raportul de evaluare privind terenurile descrise la art. 1, Lot 1, 2 și 3 întocmit de S.C. Theta Proiect S.R.L. – Anexa 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se aprobă valorile de piață ale celor trei loturi (proprietatea privată a Municipiului Arad) după cum urmează:

- Lot 1 35.223 lei + TVA

- Lot 240.007 lei + TVA

- Lot 314.350 lei + TVA

(3). Se aprobă valorile de piață ale celor două loturi (proprietatea privată a S.C. Portico Investments România S.R.L) în suprafață de 34 mp înscris în C.F. nr. 330688 Arad și în suprafață de 172 mp, înscris în C.F. nr. 332237 Arad, după cum urmează:

- Lot 114.785 lei + TVA

- Lot 274.795 lei + TVA

Art. 3. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Arad și S.C. Portico Investments România S.R.L după cum urmează:

(1). Se trec în proprietatea privată a Municipiului Arad, din proprietatea privată a S.C. Portico Investments România S.R.L, terenul în suprafață de 172 mp, cu număr cadastral 332237, intravilan viran, înscris în C.F. nr. 332237 Arad și terenul în suprafață de 34 mp cu număr cadastral 330688, intravilan viran, înscris în C.F. nr. 330688.

(2). Se trec în proprietatea privată a S.C. Portico Investments România S.R.L, din proprietatea privată a Municipiului Arad terenurile Lot 1 în suprafață de 81 mp cu număr cadastral 329627, Lot 2 în suprafață de 92 mp cu număr cadastral 329628 și Lot 3 în suprafață de 33 mp cu număr cadastral 329629, rezultate din dezlipire conform art. 1.

Art. 4. Costurile privind actul autentic și de publicitate imobiliară sunt în sarcina solicitanților.

Art. 5. Se mandatează Primarul Municipiului Arad, să semneze actele autentice de schimb.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ

Ioan FARCAȘ

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF Verif. SL

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 17.09.2013

Cod PMA -S1-02

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.205/09.09.2013

Avizat:
SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2013

cu privire la dezlipirea unor parcele și efectuarea unui schimb de terenuri
în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 206 - 218

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 41006/30.08.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad. 41006;43253;51435/2013/M3/30.08.2013;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitările S.C. Portico Investments România S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41006;43253;51435/2013;
- certificatul de urbanism nr. 1674/16.09.2013;
- extrasul de carte funciară nr. 328533 Arad – proprietate privată a Municipiului Arad;
- extrasele de carte funciară nr. 330688 Arad și 332237 Arad – proprietate privată a S.C. Portico Investments România S.R.L.;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 608 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 206 - 218 înscris în C.F. nr. 328533 Arad cu nr. cad: 328533, astfel:

- Lot 1 – intravilan viran, teren în suprafață de 81 mp, cu număr cadastral 329627
- Lot 2 - intravilan viran, teren în suprafață de 92 mp, cu număr cadastral 329628
- Lot 3 - intravilan viran, teren în suprafață de 33 mp, cu număr cadastral 329629
- Lot 4 - intravilan viran, teren în suprafață de 108 mp, cu număr cadastral 329630
- Lot 5 - intravilan viran, teren în suprafață de 294 mp, cu număr cadastral 329631

conform documentației cadastrale, întocmită de P.F. Dănuț Lucian Ioan S.R.L. – anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1). Se însușește raportul de evaluare privind terenurile descrise la art. 1, Lot 1, 2 și 3 întocmit de S.C. Theta Proiect S.R.L. – Anexa 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se aprobă valorile de piață a celor trei loturi (proprietatea privată a Municipiului Arad) după cum urmează:

- Lot 1 35.223 lei + TVA
- Lot 240.007 lei + TVA
- Lot 314.350 lei + TVA

(3). Se aprobă valorile de piață ale celor două loturi (proprietatea privată a S.C. Portico Investments România S.R.L) în suprafață de 34 mp înscris în C.F. nr. 330688 Arad și în suprafață de 172 mp, înscris în C.F. nr. 332237 Arad, după cum urmează:

- Lot 114.785 lei + TVA

- Lot 274.795 lei + TVA

Art. 3. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Arad și S.C. Portico Investments România S.R.L după cum urmează:

(1). Se trec în proprietatea privată a Municipiului Arad, din proprietatea privată a S.C. Portico Investments România S.R.L, terenul în suprafață de 172 mp, cu număr cadastral 332237, intravilan viran, înscris în C.F. nr. 332237 Arad și terenul în suprafață de 34 mp cu număr cadastral 330688, intravilan viran, înscris în C.F. nr. 330688.

(2). Se trec în proprietatea privată a S.C. Portico Investments România S.R.L, din proprietatea privată a Municipiului Arad terenurile Lot 1 în suprafață de 81 mp cu număr cadastral 329627, Lot 2 în suprafață de 92 mp cu număr cadastral 329628 și Lot 3 în suprafață de 33 mp cu număr cadastral 329629, rezultate din dezlipire conform art. 1.

Art. 4. Costurile privind actul autentic și de publicitate imobiliară sunt în sarcina solicitanților.

Art. 5. Se mandatează Primarul Municipiului Arad, să semneze actele autentice de schimb.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea clarificării situației juridice a terenului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 206 - 218 unde există un complex comercial, iar modul de folosință nu este conform cu situația juridică, S.C. Portico Investments România S.R.L, a solicitat efectuarea unui schimb de terenuri, care au valori egale.

Pentru aceasta este necesară dezlipirea unui teren proprietatea privată a municipiului, pentru realizarea parcelelor necesare schimbului.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea dezlipirii și schimbului de terenuri.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

R A P O R T

cu privire la dezlipirea unor parcele și efectuarea unui schimb de terenuri în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 206 - 218

S.C. PORTICO INVESTMENTS ROMÂNIA S.R.L. a achiziționat noul complex comercial realizat în zona Fortuna, care însă nici până în prezent nu are definitivate lucrările de înscriere în cartea funciară a construcțiilor datorită faptului că există câteva mici suprafețe de teren, care au rămas în proprietatea Municipiului Arad, dar care funcțional aparțin de complex, iar alte suprafețe neafectate de construcții sunt libere, respectiv este vorba de suprafața de 206 mp, cu care societatea dorește să efectueze un schimb cu Municipiul Arad.

S-au întocmit documentațiile cadastrale în vederea dezlipirii celor trei parcele proprietatea Municipiului Arad respectiv 33 mp, 92, mp și 81 mp (total 206 mp), precum și cele două parcele care se oferă în schimb, 172 mp și 34 mp (total 206 mp).

De asemenea societatea a întocmit raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață în vederea schimbului, din care rezultă că valorile terenurilor sunt egale, respectiv valoarea ambelor terenuri fiind de 89.580 lei.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Arad și efectuarea schimbului.

Facem precizarea că Lotul 1 în suprafață de 81 mp, se găsește în stânga magazinului fiind o fâșie de circa 3 ml, ocupată de instalațiile aferente complexului. Lotul 2 în suprafață de 92 mp reprezintă platforma de intrare în magazin, aflată peste coborârea în subsol la parcare, iar Lotul 3 în suprafață de 33 mp, este parte a rampei de coborâre în parcare.

Cele două amplasamente ce se transmit Municipiului Arad, se găsesc la nordul complexului, suprafața de 172 mp pe toată lățimea acestuia și reprezintă legătura între strada Luchian și accesul la Piața Fortuna, pe latura nordică, iar suprafața de 34 mp, este amplasată în stânga rampei de coborâre în parcare din subsol.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa

