



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 243
din 16 octombrie 2013

privind dezlipirea și concesionarea unei parcele de teren situată în Arad,
str. Zambilelor nr.7

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.19239/28.05.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.19239/M3/28.05.2013;
- cererea domnului Drăgoiu Ciprian, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr.19239 din 25.03.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de carte funciară nr.329823 Arad cu nr.top.3769/3 și C.F. nr.310110 Arad cu nr.top.3768/1;
- Certificat de Urbanism nr.793 din 13.05.2013;
- prevederile art.15 lit.”e” și art.17 din Legea nr.50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în cu 20 voturi pentru și o abținere (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. „c”, art.45 alin.(3) și ale art.124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului – proprietatea municipiului Arad, situat în str. Zambilelor nr.7, înscris în C.F. nr.329823 Arad, cu nr.top. 3769/3, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Altatera S.R.L., prevăzută în anexele nr.1, 2, 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare privind terenul în suprafață de 99 mp, dezlipit la art.1., situat în municipiul Arad, str. Zambilelor nr.7, raport întocmit de Expert Evaluator U.N.E.A.R. ing. Pasca Iuliana, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 99 mp, lot nr.2, rezultat în urma dezlipirii de la art.1, către proprietarul lotului nr.2, din str. Anton Pann nr.18, pentru realizare acces auto, în următoarele condiții:

- durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii.
- redevența anuală este de 158,4 euro + T.V.A.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 16.10.2013

Cod PMA -S1-02

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.134/12.06.2013

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____.2013
privind dezlipirea și concesionarea unei parcele de teren situată în Arad,
str. Zambilelor nr.7

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 19239/28.05.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad.19239/M3/28.05.2013;
- cererea domnului Drăgoiu Ciprian, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr.19239 din 25.03.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de carte funciară nr.329823 Arad cu nr.top.3769/3 și C.F. nr.310110 Arad cu nr.top.3768/1;
- Certificat de Urbanism nr.793 din 13.05.2013;
- prevederile art.15 lit.”e” și art.17 din Legea nr.50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. „c”, (6) lit. „a” alin. 1, 2, și 4, art. 45 și ale art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului – proprietatea municipiului Arad, situat în str. Zambilelor nr.7, înscris în C.F. nr.329823 Arad cu nr.top. 3769/3, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. ALTATERA S.R.L., anexele nr.1, 2, 3 care fac parte din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare privind terenul în suprafață de 99 mp, dezlipit la art.1., situat în municipiul Arad, str. Zambilelor nr.7, raport întocmit de Expert Evaluator U.N.E.A.R. ing. Pasca Iuliana – anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 99 mp, lot nr.2 rezultat în urma dezlipirii de la art.1, către proprietarul lotului nr.2 din str. Anton Pann nr.18 pentru realizare acces auto, în următoarele condiții:

- durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii.
- redevența anuală este de 158,4 euro + T.V.A.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 19239/28.05.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea realizării unei căi de acces pentru proprietatea domnului Drăgoiu Cornel-Constantin, este necesară o lucrare de dezlipire pentru terenul – proprietatea municipiului Arad, situat în str. Zambilelor nr.7, înscris în C.F. 329823 Arad cu nr.top. 3769/3 în suprafață de 968 mp.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea acestuia și concesionarea lotului nr.2 rezultat în urma parcelării, în suprafață de 99 mp, domnului Drăgoiu Cornel-Constantin.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**privind dezlipirea și concesionarea unei parcele de teren situată în municipiul Arad,
str. Zambilelor nr.7**

Prin adresa nr.19239/2013 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Drăgoiu Ciprian, solicită parcelarea și concesionarea unui teren situat în municipiul Arad.

Domnul Drăgoiu Cornel-Constantin, proprietar al terenului situat în str. Anton Pann nr.18, înscris în C.F. nr. 310110 Arad, cu nr.top.3768/1 va parcela acest lot pentru a-l dona fiului său în vederea construirii unei locuințe.

În situația actuală, nu există acces auto la acest lot. Având în vedere că, mai ales pe perioada construcției, dar și după terminarea acesteia, este necesar accesul auto, se propune dezlipirea parcelei de teren situată în Arad, str. Zambilelor nr.7, înscrisă în C.F. nr. 329823 Arad cu nr.top. 3769/3 în suprafață totală de 968 mp, după cum urmează:

- Lot 1 – 869 mp
- Lot 2 – 99 mp, parcelă propusă concesionării ca și cale de acces pentru Lotul 2 al imobilului situat în str. Anton Pann nr.18.

În acest scop s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 793/13.05.2013 și s-a întocmit raportul de evaluare în vederea stabilirii redevenței.

În urma raportului întocmit de Expert Evaluator U.N.E.A.R. Pașca Iuliana Mia, reiese că valoarea terenului, în suprafață de 99mp, este de 3.960 euro, rezultând o redevență anuală de 158,4 euro.

Față de cele de mai sus, propunem dezlipirea și concesionare pe o perioadă de 49 ani a parcelei de teren situată în Arad, str. Zambilelor nr.7 către Drăgoiu Cornel-Constantin, cu posibilitatea prelungirii concesiunii cu jumătate din perioada inițială.

Contractul de concesiune se va încheia cu solicitantul, Drăgoiu Ciprian, după efectuarea publicității imobiliare a dezlipirii și a donării lotului nr.2 din municipiul Arad, str. Anton Pann nr.18

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa