



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.296
din 23 decembrie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 96, etaj I, ap. 4

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.70780/25.11.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 70780/M3/25.11.2013;
- adresa nr. 768/08.11.2013 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Arad;
- procura specială nr. 2974/07.06.2004 autenticată la Birou Notarial Public Cioia Maria;
- extrasul de CF nr. 302390-C1-U10 Arad;
- solicitarea domnului Ginju Radu Ioan înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.70780/11.11.2013;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 21 de voturi pentru și o abținere (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45 alin.(3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 96, etaj I, ap. 4, identificat în CF nr. 302390-C1-U10 Arad, cu nr.top. 887.888/a/2/IV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00556 – „Palatul Herman Gyula”, oferat spre vânzare la prețul de 150.000 euro, în suprafață totală de 116 mp, compus din 2 camere, vestibul, cămară alimente, antreu, debara, magazie lemne, baie. Cota de teren 22/2741 mp în baza L.112/1995 și 56/2741 mp teren aferent apartamentului în proprietate personală. Cota construită 116/4045 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.269/25.11.2013

Avizat
Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____. 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat
în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 96, etaj I, ap. 4

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.70780/25.11.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 70780/M3/25.11.2013;
- adresa nr. 768/08.11.2013 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Arad;
- procura specială nr. 2974/07.06.2004 autenticată la Birou Notarial Public Cioia Maria;
- extrasul de CF nr. 302390-C1-U10 Arad;
- solicitarea domnului Ginju Radu Ioan înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.70780/11.11.2013;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45 alin.(3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 96, etaj I, ap. 4, identificat în CF nr. 302390-C1-U10 Arad, cu nr.top. 887.888/a/2/IV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00556 – „Palatul Herman Gyula”, ofertat spre vânzare la prețul de 150.000 euro, în suprafață totală de 116 mp, compus din 2 camere, vestibul, cămară alimente, antreu, debara, magazie lemne, baie. Cota de teren 22/2741 mp în baza L.112/1995 și 56/2741 mp teren aferent apartamentului în proprietate personală. Cota construită 116/4045 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Ginju Radu Ioan, în calitate de proprietar, prin împuternicit Jurcoane Terente Ioan, conform procurii speciale nr. 2974/07.06.2004 autenticată la Birou Notarial Cioia Maria, de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 96, etaj I, ap. 4, identificat în CF nr. 302390-C1-U10 Arad, cu nr.top. 887.888/a/2/IV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00556 – „Palatul Herman Gyula”, ofertat spre vânzare la prețul de 150.000 euro, în suprafață totală de 116 mp, compus din 2 camere, vestibul, cămară alimente, antreu, debara, magazie lemne, baie. Cota de teren 22/2741 mp în baza L.112/1995 și 56/2741 mp teren aferent apartamentului în proprietate personală. Cota construită 116/4045 mp.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.4
situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 96, etaj I

Prin adresa nr.70780/11.11.2013, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Ginju Radu Ioan, în calitate de proprietar, prin împuternicit Jurcoane Terente Ioan, conform procurii speciale nr. 2974/07.06.2004 autenticată la Birou Notarial Cioia Maria, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 4 situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 96, etaj I, identificat în CF nr. 302390-C1-U10 Arad, cu nr.top. 887.888/a/2/IV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00556 – „Palatul Herman Gyula”, în suprafață totală de 116 mp, compus din 2 camere, vestibul, cămară alimente, antreu, debara, magazie lemne, baie. Cota de teren 22/2741 mp în baza L.112/1995 și 56/2741 mp teren aferent apartamentului în proprietate personală. Cota construită 116/4045 mp.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 768/08.11.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 150.000 €, rezultând 1.293,1 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa