



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.268
din 4 decembrie 2013

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de
Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție
"Reabilitare termică a blocului de locuințe 2B, situat în municipiul Arad, str. Predeal"

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.75450 din 29.11.2013.
- Raportul de specialitate nr. 75452 din 29.11.2013 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice al Primăriei Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.91/2013 pentru modificarea și completarea Programului local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe, aprobat prin Hotărârea nr. 91/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea Guvernului nr.1061/2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotărârea Guvernului nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul ale art. 36 alin. (4) lit.,d" și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție «Reabilitare termică a blocului de locuințe 2B, situat în municipiul Arad, str. Predeal», conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
p. SECRETAR
Sorin CONTRAȘ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 2B, sc. A+B, str. Predeal, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 2B, sc. A+B, str. Predeal, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro = 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	2.054.589,57
	Euro :	463.527,21
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	1.821.731,18
	Euro :	410.078,15
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Economia anuală de energie	Mwh :	625,23
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Cota de cofinanțare cheltuieli eligibile:		
Asociația de proprietari	% :	20
C.L.M. Arad	% :	20
5. Finanțarea investiției:		
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, Buget local, Fonduri asociația de proprietari		

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI
AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 2B, sc. C, str. Predeal, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 2B, sc. C, str. Predeal, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro =	
	4,4224 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	1.215.383,49
	Euro :	274.190,92
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	1.066.019,10
	Euro :	239.964,68
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Economia anuală de energie	Mwh :	312,61
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Cota de cofinanțare cheltuieli eligibile:		
Asociația de proprietari	% :	20
C.L.M. Arad	% :	20
5. Finanțarea investiției:		
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, Buget local, Fonduri asociația de proprietari		

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.274/29.11.2013

AVIZAT
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂRE A nr. _____
din _____ 2013

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor
de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție
“Reabilitare termică a blocului de locuințe 2B, situat în municipiul Arad, str. Predeal”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.75450 din 29.11.2013.
- Raportul de specialitate nr. 75452 din 29.11.2013 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice al Primăriei Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2013 pentru modificarea și completarea Programului local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe, aprobat prin Hotărârea nr. 91/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea Guvernului nr.1061/2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotărârea Guvernului nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul ale art. 36 alin. (4) lit.„d” și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție «Reabilitare termică a blocului de locuințe 2B, situat în municipiul Arad, str. Predeal» conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI
AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 2B, sc. A+B, str. Predeal, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 2B, sc. A+B, str. Predeal, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro = 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	2.054.589,57
	Euro :	463.527,21
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	1.821.731,18
	Euro :	410.078,15
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Economia anuală de energie	Mwh :	625,23
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Cota de cofinanțare cheltuieli eligibile:		
Asociația de proprietari	% :	20
C.L.M. Arad	% :	20
5. Finanțarea investiției:		
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, Buget local, Fonduri asociația de proprietari		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI
AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 2B, sc. C, str. Predeal, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 2B, sc. C, str. Predeal, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro = 4,4224 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	1.215.383,49
	Euro :	274.190,92
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei : Euro :	1.066.019,10 239.964,68
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Economia anuală de energie	Mwh :	312,61
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Cota de cofinanțare cheltuieli eligibile:		
Asociația de proprietari	% :	20
C.L.M. Arad	% :	20
5. Finanțarea investiției:		
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, Buget local, Fonduri asociația de proprietari		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001 republicată – Legea administrației publice locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr.137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție «Reabilitare termică a blocului de locuințe 2B, situat în municipiul Arad, str. Predeal» conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.

În susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Documentația tehnico-economică întocmită la faza DALI a fost întocmită în urma expertizei tehnice a blocurilor și a efectuării auditului energetic. Soluțiile propuse sunt preluate din auditul energetic și prevăd izolarea termică a clădirii (parte opacă și parte vitrată), înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu fante pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului, închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă, termo-hidroizolarea acoperișului de tip terasă, izolarea termică a planșeului peste subsol și lucrări de reparații la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol.

Documentația tehnico-economică s-a întocmit respectând criteriilor de eligibilitate a proiectelor, pentru finanțare a lucrărilor de intervenție din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție «Reabilitare termică a blocului de locuințe 2B, situat în municipiul Arad, str. Predeal».

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Obiect : aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție «Reabilitare termică a blocului de locuințe 2B, situat în municipiul Arad, str. Predeal»;

Având în vedere:

Considerații juridice:

În anul 2012 Guvernul României a emis Ordonanța de urgență nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și Hotărârea Guvernului nr. 1061/2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

În conformitate cu aceste acte normative finanțarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene.

În acest sens Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a lansat programul pilot de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe prin Programul Operațional Regional 2007-2013 domeniul major de intervenție 1.2 „*Sprjinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2013 a fost aprobată modificarea și completarea Programului local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe, aprobat prin Hotărârea nr. 91/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

Din aceste considerente, au fost încheiate contractele privind întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru „**Expertiză tehnică, audit energetic, DALI, PT și DE – Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe**” pentru cele 100 de blocuri din Programul local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe.

Considerații tehnice :

Documentația tehnico-economică întocmită la faza DALI a fost întocmită în urma expertizei tehnice a blocurilor și a efectuării auditului energetic. Soluțiile propuse sunt preluate din auditul energetic și prevăd izolarea termică a clădirii (parte opacă și parte vitrată), înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu fante pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului, închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă, termo-hidroizolarea acoperișului de tip terasă, izolarea termică a planșeului peste subsol și lucrări de reparații la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri:

de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție «Reabilitare termică a blocului de locuințe 2B, situat în municipiul Arad, str. Predeal» conform anexelor 1 și 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru

ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu