



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.289

din 23 decembrie 2013

privind aprobarea constituirii dreptului de uz și de servitute în favoarea S.C. E.ON Gaz Distribuție S.A.
pentru suprafața de 95,50 mp, aparținând domeniului public al municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.76.600/04.12.2013;
- raportul nr. 76.601/04.12.2013 al Serviciului Evidență Domeniu Public;
- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 109, lit. a) și c) și art. 138, alin. (2), lit. d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 752, art. 756, art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, alin. (3) și art. 124 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă constituirea dreptului de uz și de servitute în favoarea S.C. E.ON Gaz Distribuție S.A., cu sediul în Târgu Mureș, Piața Trandafirilor, nr. 21, pe durata realizării lucrărilor necesare amplasării a două Stații de Reglare Sector gaze naturale (SRS), de capacitate 9750 Nmc/h, respectiv 2400 Nmc/h, asupra suprafețelor de teren de: 71,5 mp, situată pe str. Feleacului FN și 24 mp, situată pe str. Steagului FN, conform Planurilor de situație prezentate în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Drepturile de uz și de servitute se acordă cu titlu gratuit pe durata existenței obiectivelor sistemului de distribuție.

ART. 3. Efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară cad în sarcina titularului dreptului de servitute.

ART. 4. Prezenta hotărâre se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Glad VARGA

Contrasemnează

SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2013

privind aprobarea constituirii dreptului de uz și de servitute în favoarea S.C. E.ON Gaz Distribuție S.A.
pentru suprafața de 95,50 mp, aparținând domeniului public al municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.76.600/04.12.2013;
- raportul nr. 76.601/04.12.2013 al Serviciului Evidență Domeniu Public;
- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 109, lit. a) și c) și art. 138, alin. (2), lit. d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 752, art. 756, art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, alin. (3) și art. 124 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă constituirea dreptului de uz și de servitute în favoarea S.C. E.ON Gaz Distribuție S.A., cu sediul în Târgu Mureș, Piața Trandafirilor, nr. 21, pe durata realizării lucrărilor necesare amplasării a două Stații de Reglare Sector gaze naturale (SRS), de capacitate 9750 Nmc/h, respectiv 2400 Nmc/h, asupra suprafețelor de teren de: 71,5 mp, situată pe str. Feleacului FN și 24 mp, situată pe str. Steagului FN, conform Planurilor de situație prezentate în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Drepturile de uz și de servitute se acordă cu titlu gratuit pe durata existenței obiectivelor sistemului de distribuție.

ART. 3. Efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară cad în sarcina titularului dreptului de servitute.

ART. 4. Prezenta hotărâre se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 76.600 din 04.12.2013

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„ aprobarea dreptului de uz și de servitute către S.C. E.ON Gaz Distribuție S.A. pentru suprafața de 95,50 mp, aparținând domeniului public al municipiului Arad”

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că S.C. E.ON Gaz Distribuție S.A. realizează lucrări de execuție în municipiul Arad, ce vizează întărirea siguranței în exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale prin amplasarea a două Stații de Reglare Sector gaze naturale (SRS) de capacitate 9750 Nmc/h, respectiv 2400 Nmc/h;

Ținând cont de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia distribuitorul de gaze naturale are, în principal obligatia să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, dar și dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;

Consider legal și oportun promovarea unei hotărâri care să reglementeze acordarea dreptului de uz și de servitute către S.C. E.ON Gaz Distribuție S.A. pentru realizarea lucrărilor de execuție, în condițiile legii.

PRIMAR
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 76.600/04.12.2013 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *aprobarea dreptului de uz și de servitute către S.C. E.ON Gaz Distribuție S.A. pentru suprafața de 95,50 mp, aparținând domeniului public al municipiului Arad*

Având în vedere adresa S.C. E.ON Gaz Distribuție S.A. nr. 207766/07.11.2013, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70962/12.11.2013 privind acordarea dreptului de uz și de servitute cu titlu gratuit asupra unor terenuri proprietate publică a municipiului Arad pentru amplasarea a două Stații de Reglare Sector gaze naturale;

În conformitate cu Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, art. 109 prevede că: *“Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesiarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:*

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.”

Art. 138, alin. (1), lit. a) și alin. (2), lit. d) al aceleiași legi prevede că: *„Distribuitorul de gaze naturale are, în principal, următoarele obligații:*

a) să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;

(2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi:

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”

Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 124 că, pot fi date în folosință gratuită, de către consiliile locale, bunuri mobile și imobile proprietate publică, persoanelor juridice care desfășoară activitate de utilitate publică ori serviciilor publice.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede că dreptul de folosință cu titlu gratuit este un drept real corespunzător proprietății publice și se acordă în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Având în vedere cele prezentate

P R O P U N E M:

1. Aprobarea dreptului de uz și de servitute către S.C. E.ON Gaz Distribuție S.A., cu sediul în Târgu Mureș, Piața Trandafirilor, nr. 21, pe durata realizării lucrărilor necesare amplasării a două Stații de Reglare Sector gaze naturale (SRS), de capacitate 9750 Nmc/h, respectiv 2400 Nmc/h, asupra suprafețelor de teren de: 71,5 mp, situată pe str. Feleacului FN și 24 mp, situată pe str. Steagului FN, conform Planurilor de situație prezentate.

2. Drepturile de uz și de servitute se acordă cu titlu gratuit pe durata existenței obiectivelor sistemului de distribuție.

3. Efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară cad în sarcina titularului dreptului de servitute.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ