



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.79  
din 25 aprilie 2013

privind dezlipirea și alipirea unor imobile, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad.66394/18941/25.03.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.66394/18941M3/25.03.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea Biroului Asistență Juridică, *Comisia Pentru Aplicarea Legii nr. 10/2001*, înregistrată sub nr.ad. 66394/2012;
- solicitarea domnului Zadona Antoniu și S.C. Silc Con Trans S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18941/22.03.2013;
- extrasele de carte funciară nr. 329886 – Arad; 310143-C1-U11 Arad, 310143-C1-U12 Arad, 310143-C1-U2 Arad, 310143-C1-U3 Arad și 310143-C1-U1 Arad;
- acordul nr. 41/05.03.2013 a B.R.D. – Groupe Société Générale S.A.;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1.Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, strada Andrény Károly (Spitalului), F.N.  nscris în C.F. nr. 329886 – Arad, cu nr. top. 3018/a.1.a/1-3/1/1/1, în suprafa ă de 472 mp, conform documentației cadastrale, întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuiela – anexele nr. 1, 2  i 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 1, 2, 3, 4  i 4A, situate în Arad, strada Tudor Vladimirescu, nr. 7, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L. – anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- ap. 1, înscris în C.F. nr. 310143-C1-U11 Arad, cu nr. top: 8140/b/267/I, proprietar asupra construcției Zandona Antonio  i S.C. Coste Shoes S.R.L asupra cotei de teren de 111/965 cu drept de suprafa ie sub C.1;
- ap. 2, înscris în C.F. nr. 310143-C1-U12 Arad, cu nr. top: 8140/b/267/II, proprietar asupra construcției  i a cotei de teren de 39/965 Zandona Antonio;
- ap. 3, înscris în C.F. nr. 310143-C1-U2 Arad, cu nr. top: 8140/b/267/III, proprietar asupra construcției  i a cotei de teren de 117/965 S.C. Sylc Con Trans S.R.L.;

-ap. 4, înscris în C.F. nr. 310143-C1-U3 Arad, cu nr. top: 8140/b/267/IV/1, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 24,33/965 S.C. Sylc Con Trans S.R.L. și Statul Român asupra cotei de teren de 12,83/965, în folosință;

-ap. 4A, înscris în C.F. nr. 310143-C1-U1 Arad, cu nr. top: 8140/b/267/IV/2, proprietar asupra construcției S.C. Sylc Con Trans S.R.L. și a cotei de teren de 30,67/965 și Statul Român asupra cotei de teren de 16,17/965.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării de către Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ  
Glad VARGA

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL  
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință CLMA 25.04.2013

Cod PMA -S1-02

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
SCARA 1:500**

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	472	ARAD, str. Spitalului	
Cartea funciara nr.	329886-ARAD	UAT:	ARAD



**Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire a imobilului**

SITUATIA ACTUALA Inainte de dezlipire				SITUATIA VIITOARE Dupa dezlipire			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	472	Cc	teren intravilan		389	Cc	teren intravilan LOT1
					83	Cc	teren intravilan LOT2
Total	472	*	*	*	472	*	*

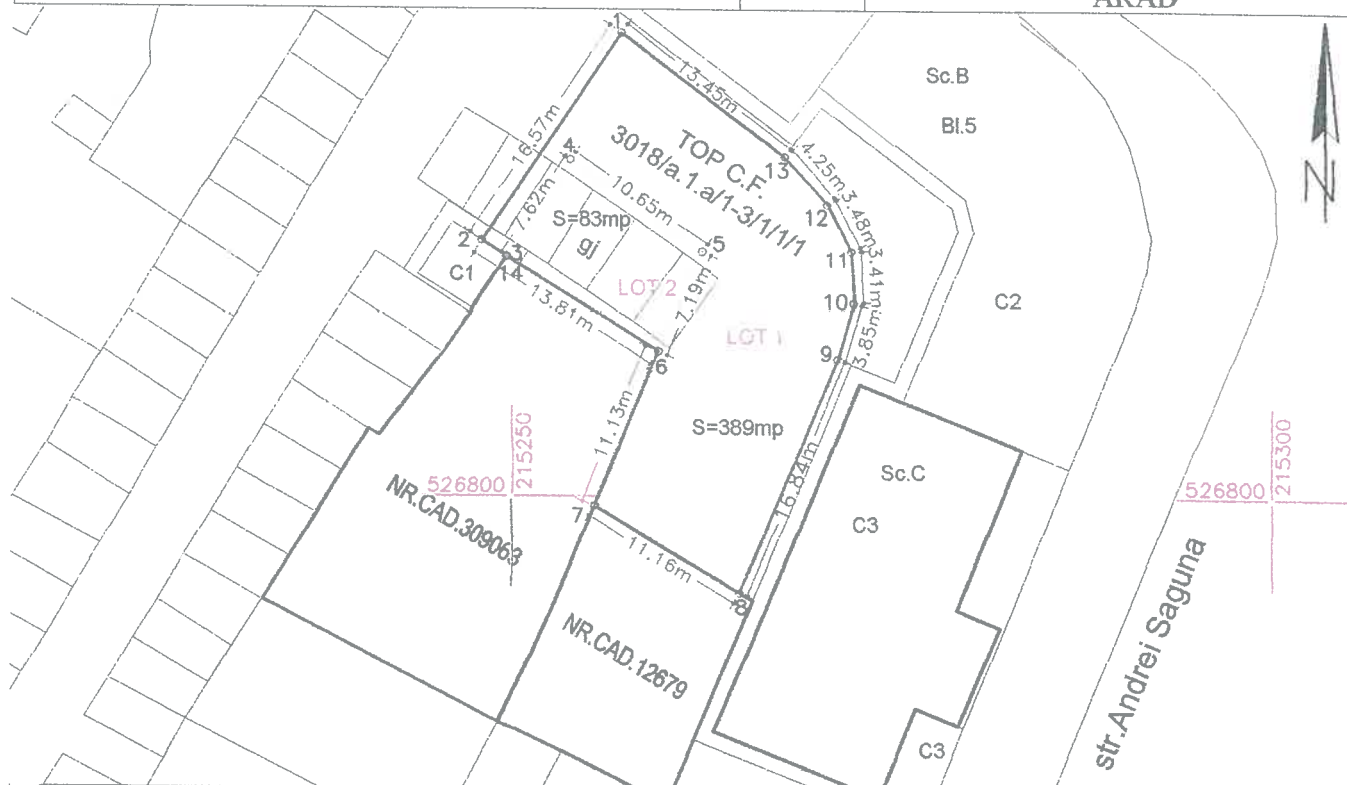
P.F.A. CHIRIAC MADALINA MANUELA

Stampila BCPI:

CHIRIAC MADALINA MANUELA  
11.27.2011  
Arad - Romania

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
	389	ARAD, str. Spitalului	
Cartea Funciara nr.	- ARAD	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	389		LOT 1 teren intravilan viran

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni

## INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	526830.692	215257.288	16.568
2	526816.946	215248.039	1.938
3	526815.921	215249.684	7.620
4	526822.292	215253.865	10.649
5	526816.235	215262.624	7.191
6	526809.638	215259.761	11.126
7	526799.359	215255.502	11.157
8	526793.635	215265.079	16.836
9	526809.189	215271.523	3.848
10	526812.883	215272.601	3.406
11	526816.283	215272.407	3.477
12	526819.382	215270.831	4.251
13	526822.544	215257.990	13.451

S=388.76mp

$$S=388.76\text{mm}$$

Suprafata totala masurata=389mp

Suprafata din act=389mp

P. F. A. CHIRIAC MĂDĂLINA MANUELA  
 Seria RO-AR-F Nr. 0051  
 MĂDĂLINA MANUELA  
 CHIRIAC  
 CHIRIAC MĂDĂLINA-MANUELA  
 Topografie Cadastru  
 C.I.F. 27070768  
 Arad - România

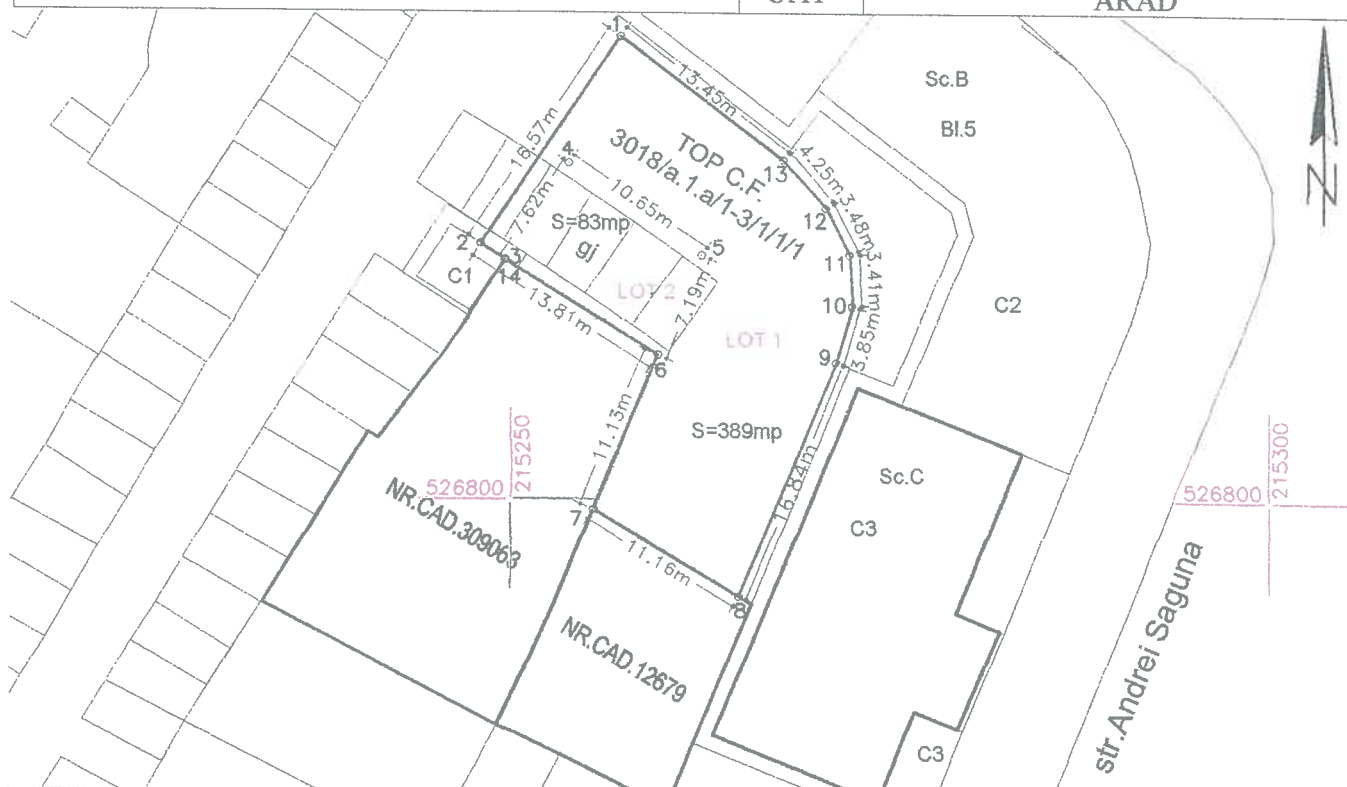
Data:17.09.2012

Pr. /2012

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si data  
Stampila la BCPI

Nr.cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
	83	ARAD, str. Spitalului	
Cartea Funciara nr.	- ARAD	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categoria de folosinta folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
2	Cc	83		LOT 2 teren intravilan viran

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	526822.292	215253.865	7.620
3	526815.921	215249.684	0.062
14	526815.868	215249.651	11.875
6	526809.638	215259.761	7.191
5	526816.235	215262.624	10.649
S=83.17mp			

CERTIFICAT  
 DE **Executant**  
 AUTORIZARE  
 Seria RO-AR-F Nr. 0004  
**A. CHIRIAC MĂDĂLINA MANUELA**  
 MĂDĂLINA MANUELA  
 CHIRIAC  
 CATEGORIA 3

CHIRIAC MĂDĂLINA-MANUELA  
 Topografie Cadestiu  
 C.I.F. 27070768  
 Arad - România

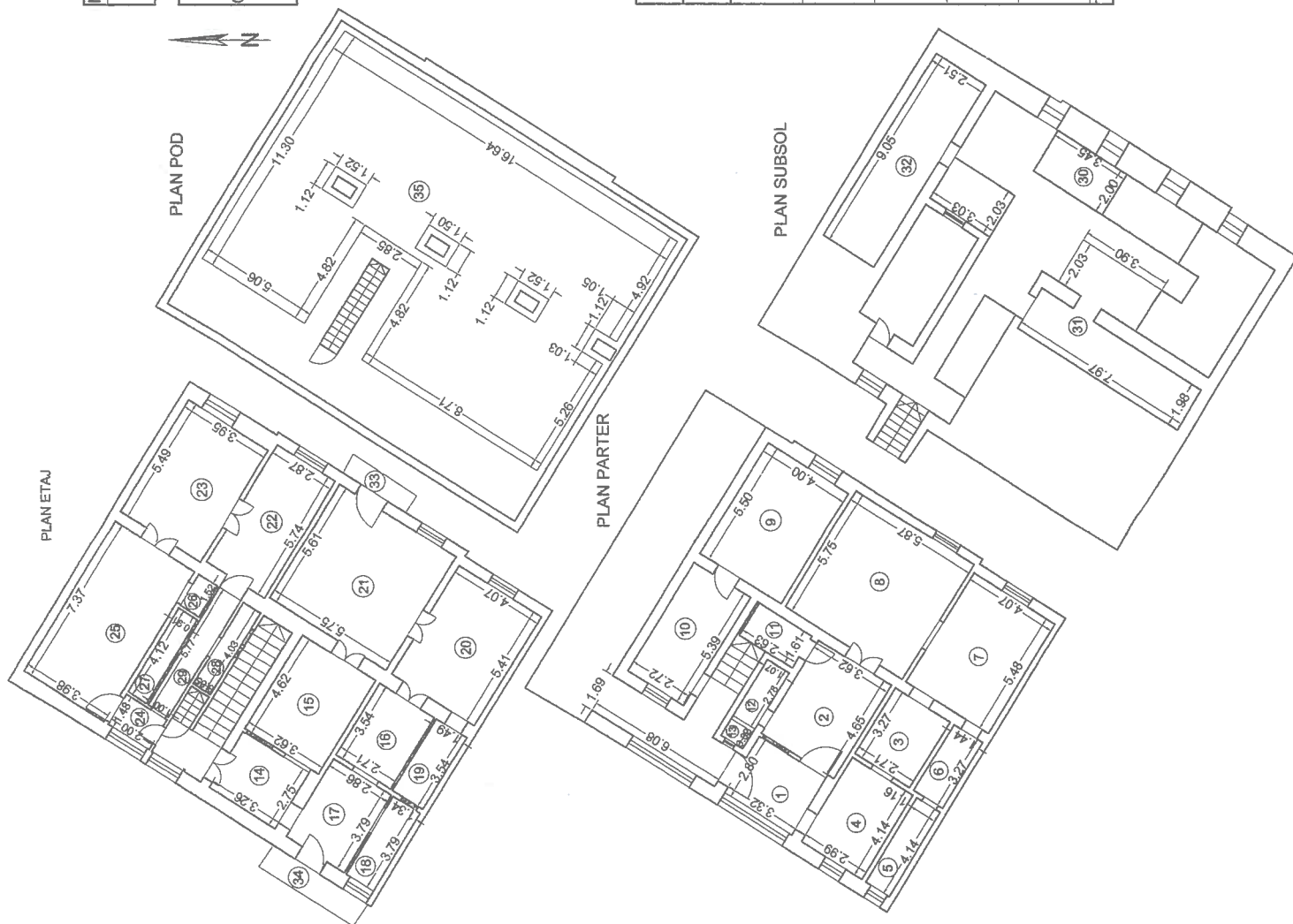
Data:17.09.2012 Pr. /2012

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE UI

SCARA 1:200

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	614 mp	ARAD, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 7
CARTEA FUNCARA NR.		
310143-C1-U11		UAT
310143-C1-U12		
310143-C1-U3		
310143-C1-U1		
		ARAD



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE UI

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire UI)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire UI)			
Nr. apt.	CF nr. top	Suprafata construita	Cote parti comune	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supr. utila com.	Cote parti teren
1	CF 310143-C1-U11 8140b/267/1	194	23	2 camere, bucatarie, antreu, hol, pasaj, camera alimente, baie, toaleta	590/1695	590/1695	351.16/965
2	CF 310143-C1-U12 8140b/267/1	67	8	1 camera, bucatarie, baie, camera alimente, w.c., boxa	590/1695	590/1695	351.16/965
3	CF 310143-C1-U3 8140b/267/1	205	24	2 camere, baie, bucatarie, antreu, hol, pasaj, camera alimente, 2 balcoane, boxa	590/1695	590/1695	351.16/965
4	CF 310143-C1-U3 8140b/267/1	65.47	16	birou, oficiu, w.c., 1/2 hol comun cu ap. 4A	590/1695	590/1695	351.16/965
4A	CF 310143-C1-U3 8140b/267/1	82.53	47/965	2 birouri, antreu, wc, 1/2 hol comun cu ap. 4	590/1695	590/1695	351.16/965
TOTAL		614/1695	71		614/1695	614/1695	

PARAFA:

EXECUTANT:

S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L.

310182, ARAD, B-DUL GEN. V. MILEA, NR. 6; Fax: 0257/253191

Telefon: 0257/270594; 0357/421020; Mobil: 0745776902

www.terra-international.eu; E-mail: office@terra-international.eu

INTOCMIT:

VERIFICAT:



De Cadastre si Publicitate Imobiliara ARAD  
si pnume SIOUF DARIUS-AURELIAN  
Pentru inaltare



RELEVU APARTAMENT NR. 1  
SCARA 1:200

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
5015/5-51	614 mp	ARAD, STR. T. VLADIMIRESCU, NR. 7
CARTEA FUNCIONARA COLECTIVA NR.		UAT
COD UNITATE INDIVIDUALA (U)	1115	CF INDIVIDUALA

PLAN POD



PLAN ETAJ

PLAN PARTER

PLAN SUBSOL

NR. INCAPERI	DENUMIRE INCAPERI	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	ANTREU	9.30
2	HOL	16.83
3	PASAJ	8.86
4	BUCATARIE	12.38
5	CAMARA ALIMENTE	4.80
6	BAIE	4.71
7	CAMERA	22.39
8	CAMERA	33.71
9	CAMERA	21.95
10	BUCATARIE	15.00
11	BAIE	4.23
12	CAMARA ALIMENTE	2.98
13	WC	0.88
14	ANTREU	8.95
15	HOL	16.74
16	PASAJ	9.58
17	BUCATARIE	10.84
18	CAMARA ALIMENTE	5.08
19	BAIE	5.26
20	CAMERA	21.98
21	CAMERA	32.31
22	BIROU	16.47
23	BIROU	21.72
24	HOL	2.97
25	BIROU	29.27
26	WC	1.39
27	OFICIU	3.76
28	WC	3.43
29	ANTREU	6.61
SUPRAFATA UTILA = 354.38 mp		
30	BOXA	6.90
31	BOXA	24.32
32	BOXA	28.86
33	BALCON	2.73
34	BALCON	5.09
35	POD	167.91
SUPRAFATA TOTALA = 590.19 mp		



Arhitect: S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L.  
Proiectant: S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L.  
Data: 21 DEC 2012

21 DEC 2012  
D. S. C.

EXECUTANT:

S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L.

310182, ARAD, B-DUL GEN. V. MILEA, NR. 6; Fax: 0257/253191  
Telefon: 0257/270594; 0357/421020; Mobil: 0745776602  
www.terra-international.ro; E-mail: office@terra-international.ro

RECEPTIONAT:

INTOCMIT:

VERIFICAT:

DATA: DECEMBRIE 2012

PROIECT NR. 158/2012

DATA:

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.2013

privind dezlipirea și alipirea unor imobile, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad.66394/18941/25.03.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.66394/18941M3/25.03.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea Biroului Asistență Juridică, *Comisia Pentru Aplicarea Legii nr. 10/2001*, înregistrată sub nr.ad. 66394/2012;
- solicitarea domnului Zadona Antonio și S.C. Silc Con Trans S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18941/22.03.2013;
- extrasele de carte funciară nr. 329886 – Arad; 310143-C1-U11 Arad, 310143-C1-U12 Arad, 310143-C1-U2 Arad, 310143-C1-U3 Arad și 310143-C1-U1 Arad;
- acordul nr. 41/05.03.2013 a B.R.D. – Groupe Société Générale S.A.;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, strada Andrény Károly (Spitalului), F.N. înscris în C.F. nr. 329886 – Arad, cu nr. top. 3018/a.1.a/1-3/1/1/1, în suprafață de 472 mp, conform documentației cadastrale, întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuiela – anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 1, 2, 3, 4 și 4A, situate în Arad, strada Tudor Vladimirescu, nr. 7, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L. – anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- ap. 1, înscris în C.F. nr. 310143-C1-U11 Arad, cu nr. top: 8140/b/267/I, proprietar asupra construcției Zandona Antonio și S.C. Coste Shoes S.R.L asupra cotei de teren de 111/965 cu drept de suprafață sub C.1;
- ap. 2, înscris în C.F. nr. 310143-C1-U12 Arad, cu nr. top: 8140/b/267/II, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 39/965 Zandona Antonio;
- ap. 3, înscris în C.F. nr. 310143-C1-U2 Arad, cu nr. top: 8140/b/267/III, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 117/965 S.C. Sylc Con Trans S.R.L.;
- ap. 4, înscris în C.F. nr. 310143-C1-U3 Arad, cu nr. top: 8140/b/267/IV/1, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 24,33/965 S.C. Sylc Con Trans S.R.L. și Statul Român asupra cotei de teren de 12,83/965, în folosință;
- ap. 4A, înscris în C.F. nr. 310143-C1-U1 Arad, cu nr. top: 8140/b/267/IV/2, proprietar asupra construcției S.C. Sylc Con Trans S.R.L. și a cotei de teren de 30,67/965 și Statul Român asupra cotei de teren de 16,17/965.

Art. 3.Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării de către Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,  
Lilioara Stepanescu



*EXPUNERE DE MOTIVE*

**În vederea restituirii către persoana îndreptățită în temeiul Legii nr. 10/2001, a unui teren aflat în proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Andrény Károly (Spitalului), F.N. și modificarea componenței unui imobil situat în municipiul Arad, strada Tudor Vladimirescu, nr. 7, coproprietatea unei persoane fizice și a unei persoane juridice, unde există o cotă de teren proprietatea Statul român, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind dezlipirea și alipirea acestora.**

*PRIMAR,  
Gheorghe Falcă*

***R A P O R T***

**Privind dezlipirea și alipire unor imobile, situate în municipiul Arad**

**1.** Doamna Fluieraș Măriuța, a deținut în municipiul Arad, strada Andrény Károly (Spitalului), un imobil care a fost demolat.

După anul 1990, în temeiul Legii nr. 18/1991 - republicată, prin Ordin al Prefectului Județului Arad și ulterior în condițiile Legii nr. 10/2001 – republicată, prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad, li s-a restituit o parte de teren, care nu era ocupat de construcții.

În completare s-a solicitat terenul situat sub patru garaje, pentru care Biroul Asistență Juridică a obținut Certificatul de Urbanism nr. 1702 din 30.10.2012, pentru delipire și restituire.

Conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, propunem dezlipirea terenului în suprafață de 83 mp (lot 2), din suprafața de 472 mp înscrisă în C.F. nr. 329886 Arad, cu nr. top. 3018/a.1.a/1-3/1/1/1, str. Spitalului, F.N.

**2.** Coproprietarii unui imobil situat în municipiul Arad, strada Tudor Vladimirescu, nr. 7, întrucât doresc să-și modifice componența proprietății, au întocmit o lucrare cadastrală de alipire (unificare).

Deoarece în imobil există și o cotă de teren proprietatea Statului român, este necesar și acordul Consiliului Local al Municipiului Arad, urmând ca după actul autentic și efectuarea publicității imobiliare a lucrării cadastrale de alipire, să se efectueze o nouă lucrare de transformare pe apartamente, conform opțiunii proprietarilor.

Facem precizarea că terenului aflat în proprietatea Statului român, nu i se modifică cota actuală.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Florica Popa**

