



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 154
din 25 iunie 2013

cu privire la efectuarea unui schimb de terenuri în extravilanul municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 37673/20.03.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 37673/M3/20.06.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea domnului Luca Petru Adrian, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37673/10.07.2013;
- referatul de admitere dezmembrare imobil al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 46359/19.06.2013, privind avizul tehnic de dezlipire a lotului și acordarea de număr cadastral;
- referatul de admitere dezmembrare imobil al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 46361/19.06.2013, privind avizul tehnic de dezlipire a lotului și acordarea de număr cadastral ;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, art. 45 alin. (3), art. 121 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. West Property Advisor S.R.L. referitor la valoarea de circulație a loturilor cu nr. cad. 332746 și 332749, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, după cum urmează:

- terenul în suprafață de 338 mp, cu nr. cad. 332749 proprietatea municipiului Arad, trece în proprietatea domnului Luca Petru Adrian și soția Luca Ana;
- terenul în suprafață de 339 mp, cu nr. cad. 332746 proprietatea domnului Luca Petru Adrian și soția Luca Ana, trece în proprietatea municipiului Arad.

(2) Schimbul se efectuează fără plata vreunei sulte, iar costurile actelor autentice și de publicitate imobiliară sunt în sarcina familiei Luca.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Traian VLAICU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din ____2013
cu privire la efectuarea unui schimb de terenuri în extravilanul municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 37673/20.0322013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 37673/M3/20.06.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea domnului Luca Petru Adrian, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37673/10.07.2013;
- referatul de admitere dezmembrare imobil al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 46359/19.06.2013, privind avizul tehnic de dezlipire a lotului și acordarea de număr cadastral;
- referatul de admitere dezmembrare imobil al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 46361/19.06.2013, privind avizul tehnic de dezlipire a lotului și acordarea de număr cadastral ;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, art. 45 alin. (3), art. 121 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. West Property Advisor S.R.L. referitor la valoarea de circulație a loturilor cu nr. cad. 332746 și 332749.

Art. 2. (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, după cum urmează:

- terenul în suprafață de 338 mp, cu nr. cad. 332749 proprietatea municipiului Arad, trece în proprietatea domnului Luca Petru Adrian și soția Luca Ana.
- terenul în suprafață de 339 mp, cu nr. cad. 332746 proprietatea domnului Luca Petru Adrian și soția Luca Ana, trece în proprietatea municipiului Arad.

(2) Schimbul se efectuează fără plata vreunei sulte, iar costurile actelor autentice și de publicitate imobiliară sunt în sarcina familiei Luca.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

În extravilanul municipiului Arad proprietarii a mai multor parcele, solicită efectuarea unui schimb de terenuri cu Municipiul Arad, întrucât suprafața de 338 mp – proprietatea municipiului Arad împiedică realizarea unor investiții. Parcela oferită spre schimb este alipită proprietății parcelei municipiului, dar amplasată perpendicular pe aceasta.

Întrucât în conformitate cu raportul de evaluare, valorile loturilor sunt egale, propunem adoptarea unei hotărâri pentru efectuarea acestui schimb.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

cu privire la efectuarea unui schimb de terenuri

Domnul Luca Adrian și soția solicită efectuarea unui schimb de terenuri, astfel ca ulterior acestei operațiuni, terenurile proprietatea susnumiților să fie alipite, iar pe amplasament să poată fi realizată o investiție – stație PECO. Terenurile sunt în vecinătatea DN 7 Arad – Nădlac și a legăturii rutiere DN 7 – Autostrada Arad-Timișoara (Centura de ocolire a municipiului Arad).

Proprietatea municipiului Arad se constituie într-o suprafață de 338 mp – categoria de folosință – drum (de exploatare), iar în urma avizului tehnic al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad lotul are nr.cad. 332749.

Parcela oferită spre schimb este alipită la nord de lotul municipiului Arad, în suprafață de 339 mp.

În zonă, pe o suprafață de 907.850 mp s-a întocmit un plan urbanistic (PUZ) depus la Consiliul Județean Arad pentru avizare cu nr. 7923/11.06.2013 – „Zonă cu funcțiuni mixte, servicii și comerț, industrie nepoluantă și depozite”.

Valoarea celor două loturi este egală conform raportului de evaluare întocmit de S.C. WEST PROPERTY ADVISOR S.R.L. Timișoara.

Din punct de vedere tehnico-economic acest schimb se poate efectua.

Pentru documentare atașăm:

- Plan de situație general (preluare propunere P.U.Z);
- Propunerea amenajării stației PECO;
- Solicitarea proiectantului pentru avizare P.U.Z. la Consiliul Județean Arad documentații predate de către solicitanți.

DIRECTOR EXEVUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa