



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.15
din 14 februarie 2013

pentru respingerea proiectului de hotărâre nr.291/2012 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui spațiu cu destinație de cabinet medical,
B-dul Nicolae Titulescu, bloc 332, scara C, ap. 1B, parter

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.77316/19.12.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 77316/19.12.2012;
- prevederile art.28, alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad din 14 februarie 2013 (14 voturi pentru și 8 abțineri - 22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Ca urmare a neîndeplinirii majorității calificate pentru adoptarea hotărârii, se respinge proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Arad privind propunerea ca Municipiul Arad să nu își exercite dreptul de preemțiune la achiziționarea unui apartament (cabinet medical) situat în municipiul Arad, B-dul Nicolae Titulescu, bloc 332, scara C, ap. 1B, parter, înscris în CF nr. 300027-C1-U16 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 15860 - Micălaca, cu nr. top. 2293-2335/662/25/XXI/b, în suprafață de 58 mp, compus din cabinet consultații, sală izolator, debara, ½ antreu comun, ½ debara comună, ½ sală așteptare comună, ½ sală sterilizare comună, ½ din grup sanitar, ½ din baie comună, teren aferent apartament 12/710 – proprietate stat în folosință, preț de vânzare 40.000 euro.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL

1 ex. Serviciul Administrare patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 14.02.2013

Cod PMA -S1-02

HOTĂRÂRE A nr. _____
din _____ 2012

referitoare la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui spațiu cu destinație de cabinet medical, B-dul Nicolae Titulescu, bloc 332, scara C, ap. 1B, parter

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.77316/19.12.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 77316/19.12.2012;
- prevederile art.28, alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea unui apartament (cabinet medical) situat în municipiul Arad, B-dul Nicolae Titulescu, bloc 332, scara C, ap. 1B, parter, înscris în CF nr. 300027-C1-U16 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 15860 - Micălaca, cu nr. top. 2293-2335/662/25/XXI/b, în suprafață de 58 mp, compus din cabinet consultații, sală izolator, debara, ½ antreu comun, ½ debara comună, ½ sală așteptare comună, ½ sală sterilizare comună, ½ din grup sanitar, ½ din baie comună, teren aferent apartament 12/710 – proprietate stat în folosință, preț de vânzare 40.000 euro.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 77316/2012 Colegiul Medicilor din România - Colegiul Medicilor din Județul Arad, face cunoscută intenția doamnei dr. Tătucu Dorotea, proprietară a apartamentului cu anexe aferente, din B-dul Nicolae Titulescu bloc 332, scara C, ap. 1B, parter, de al înstrăina la prețul de 40.000 de euro.

Deoarece administrația locală nu are în atribuții prestare de servicii medicale, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui spațiu.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. Ad. 77316 /M3/19.12.2012

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unui spațiu cu destinație de cabinet medical

Prin adresa nr. 77316/10.12.2012 Colegiul Medicilor din România - Colegiul Medicilor din Județul Arad face cunoscută intenția doamnei dr. Tătucu Dorotea de vânzare a spațiului cu destinație de cabinet medical situat în Arad, B-dul Nicolae Titulescu, bloc 332, scara C, ap. 1B, parter înscris în CF nr. 300027-C1-U16 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 15860 - Micălaca, cu nr. top : 2293-2335/662/25/XXI/b, în suprafață de 58 mp, compus din cabinet consultații, sală izolator, debara, $\frac{1}{2}$ antreu comun, $\frac{1}{2}$ debara comună, $\frac{1}{2}$ sală așteptare comună, $\frac{1}{2}$ sală sterilizare comună, $\frac{1}{2}$ din grup sanitar, $\frac{1}{2}$ din baie comună, teren aferent apartamentului 12/710 – proprietate stat în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 28, din Ordonanța de Urgență nr. 68 din 28 mai 2008 - privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical Colegiul Medicilor din Județul Arad, administrația publică locală este titularul dreptului de preemțiune.

Întrucât administrația locală nu are în atribuții asemenea servicii, considerăm că nu este oportun exercitarea dreptului de preemțiune.

Prețul de vânzare este de 40.000 euro.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa