



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.81
din 25 aprilie 2013
privind dezlipirea unui imobil,
proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 111

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 8398/11.03.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 8398/M3/11.03.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 8398/2013;
- extrasul de carte funciară nr. 307755 – Arad;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată**;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Arad, strada Ady Endre nr. 111, înscris în C.F. nr. 307755 – Arad, cu nr. cad. 307755 – intravilan cu casă, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „Rebo Consult Topocad” S.R.L. – anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre intră în vigoare condiționat de avizarea favorabilă a documentației de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și de obținerea acordului tuturor proprietarilor și chiriașilor din imobil.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.53/12.03.2013

Avizat
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2013
privind dezlipirea unui imobil,
proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 111

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 8398/11.03.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 8398/M3/11.03.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 8398/2013;
- extrasul de carte funciară nr. 307755 – Arad;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată**;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Arad, strada Ady Endre nr. 111, înscris în C.F. nr. 307755 – Arad, cu nr. cad. 307755 – intravilan cu casă, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „Rebo Consult Topocad” S.R.L. – anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre intră în vigoare condiționat de avizarea favorabilă a documentației de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și de obținerea acordului tuturor proprietarilor și chiriașilor din imobil.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unei operațiuni de publicitate imobiliară, pentru imobilul aflat în proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Ady Endre, nr. 111, precum și pentru clarificarea situației juridice a acestuia, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind dezlipirea acestuia.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 8398/M3/11.03.2013

R A P O R T

**privind dezlipirea unui imobil, proprietatea Statului Român, situat în Arad,
str. Ady Endre, nr. 111**

1. Imobilul situat în municipiul Arad, strada Ady Endre, nr. 111, înscris în C.F. nr. 307755 – Arad, cu nr. cad. 307755 – intravilan cu casă, se compune din patru apartamente din care unul este înstrăinat în baza Legii nr. 112/1995, din anul 2002.

În vedere efectuării publicității imobiliare a contractului de vânzare - cumpărare, este necesară dezlipirea (apartamentarea), imobilului.

Documentația tehnică este întocmită de S.C. „REBO CONSULT TOPOCAD” S.R.L.

Menționăm că, imobilul nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa

Cartea Funciara Colectiva nr.307755-Arad

ANEXA NR.9

Partea I - Foaia de avere

UAT ARAD

Adresa : Arad ,strada Ady Endre nr.111

Nr. cadastral : 307755

Suprafata : 2268 mp



Nr.tronson	Corp	Nivel	Nr. ap.	Cod unitate individuala	Nr.C.F. individuala	SUPRAFETE(mp)				Obs.
						Total suprafata construita	Suprafata utila pe ap. (Suap)	Cota parte parti com. pe ap. (Cpc)	Cota parte teren pe ap. (Cpt)	
	C4 C5 C6	P P P	1	307755-C4-U1 307755-C5 307755-C6-U1		57 17 5	34,21 12,44 3,24	22,55 4,56 1,76	344/2268	- 79/344 L112/95 -265/344 STATUL ROMAN
	C1 C2 C7	S+P P P	2	307755-C1-U1 307755-C2 307755-C7		214 24 10	128,59 19,39 9,04	85,00 4,61 1,21	1080/2268	- 248/1080 L112/95 -832/1080 STATUL ROMAN
	C1 C3	S+P P	3	307755-C1-U2 307755-C3		114 23	70,05 16,92	44,20 6,08	596/2268	- 137/596 L112/95 -459/596 STATUL ROMAN
	C4 C6	P P	4	307755-C4-U2 307755-C6-U2		52 5	33,37 3,03	19,06 1,97	248/2268	-57/248 L112/95 -191/248 STATUL ROMAN
TOTAL						521	330	191	2268	
Descrierea partilor comune indivize				Terenul construit si neconstruit,intrarea la poarta,poarta uscată C1,poarta uscată C4,racord instalatii,latrina,podul C1,podul C4						

COMPONENTA PE APARTAMENTE

- APARTAMENT 1 - C4 - cameră,bucătărie,cămară alimente,coridor.
 - C5 - cameră
 - C6 - baie
- APARTAMENT 2 - C1 - 3camere,bucătărie,cămară alimente,urcare pod,boxă subsol.
 - C2 - 2 magazii
 - C7 - cocina
- APARTAMENT 3 - C1 - cameră,bucătărie,antreu,cămară alimente,2 boxe subsol.
 - C3 - magazie
- APARTAMENT 4 - C4 - cameră,bucătărie,cămară alimente.
 - C6 - magazie

INTOCMIT,

S.C.ReboConsultTopocad S.R.L.
 Arad,b-dul Gheorghe Magheru nr.343 ap.1

RECEPTIONAT,

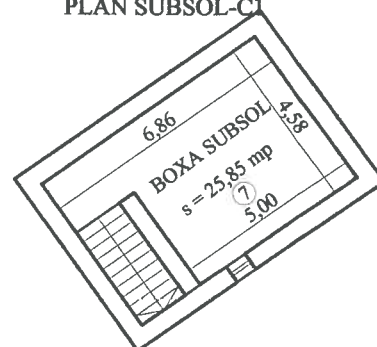
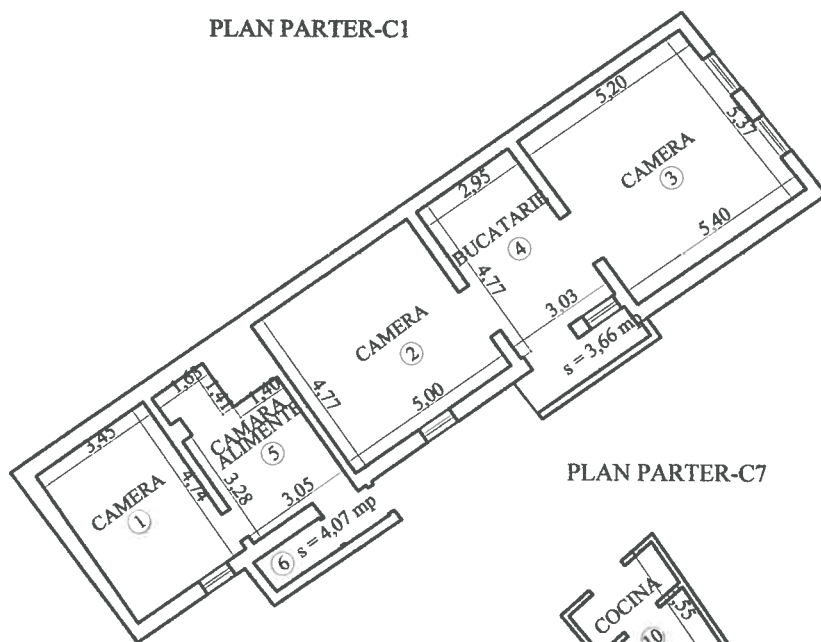
ANEXA Nr.12

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
307755	1080 mp(s.teren)	Arad,strada Ady Endre, nr.111, ap.2
Cartea Funciara colectiva nr.	307755	UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)	-U2	CF individuala :

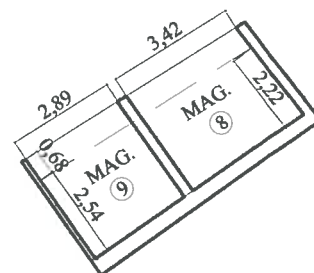
APARTAMENT 2
scara 1:200

PLAN SUBSOL-C1

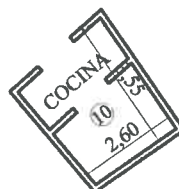
PLAN PARTER-C1



PLAN PARTER-C2



PLAN PARTER-C7



CORP	NIVEL	NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
C1	P	1	Camera	16,35
		2	Camera	23,84
		3	Camera	28,40
		4	Bucatarie	18,53
		5	Camara alimente	12,08
	S	6	Urcare pod	3,54
C2	P	8	Magazie	10,35
		9	Magazie	9,04
C7	P	10	Cocina	9,04
Suprafata utila ap.2 : 157 mp				
Executant,				Data
S.C.ReboConsultTopocad S.R.L. Arad,b-dul Gheorghe Magheru nr.343 ap.1				ianuarie 2013
Receptionat,				Data



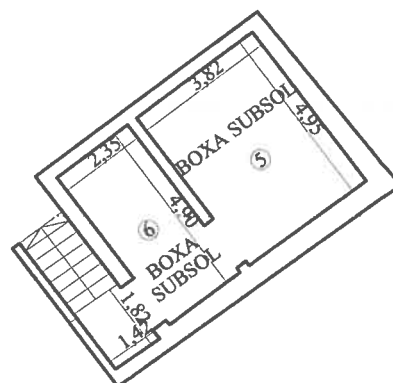
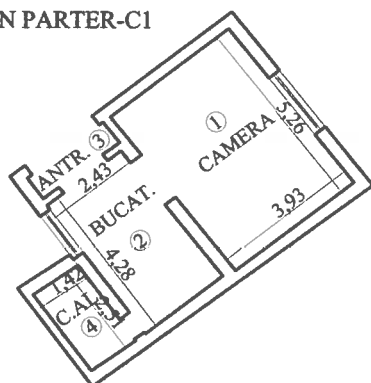
ANEXA Nr.12

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
307755	596 mp(s.teren)	Arad,strada Ady Endre, nr.111, ap.3
Cartea Funciara colectiva nr.	307755	UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)	-U3	CF individuala :

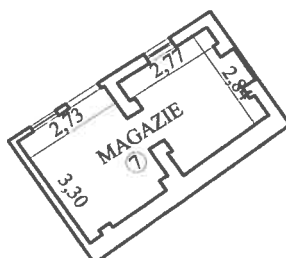
APARTAMENT 3
scara 1:200

PLAN SUBSOL-C1

PLAN PARTER-C1



PLAN PARTER-C3



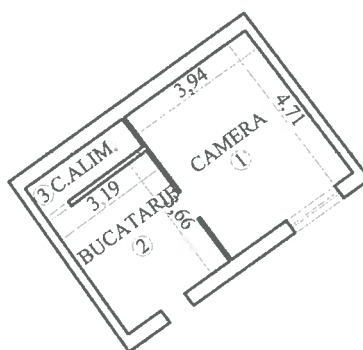
CORP	NIVEL	NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
C1	P	1	Camera	20,64
		2	Bucatarie	10,69
		3	Antreu	1,72
		4	Camara alimente	3,58
	S	5	Boxa	18,80
		6	Boxa	14,62
C3	P	7	Magazie	16,92
Suprafata utila ap.3 : 87 mp				
Executant,				Data
S.C.ReboConsultTopocad S.R.L. Arad,b-dul Gheorghe Magheru nr.343 ap.1				ianuarie 2013
Receptionat,				Data

ANEXA Nr.12

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
307755	248 mp(s.teren)	Arad,strada Ady Endre, nr.111, ap.4
Cartea Funciara colectiva nr.	307755	UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)	-U4	CF individuala :

APARTAMENT 4
scara 1:200

PLAN PARTER - C4

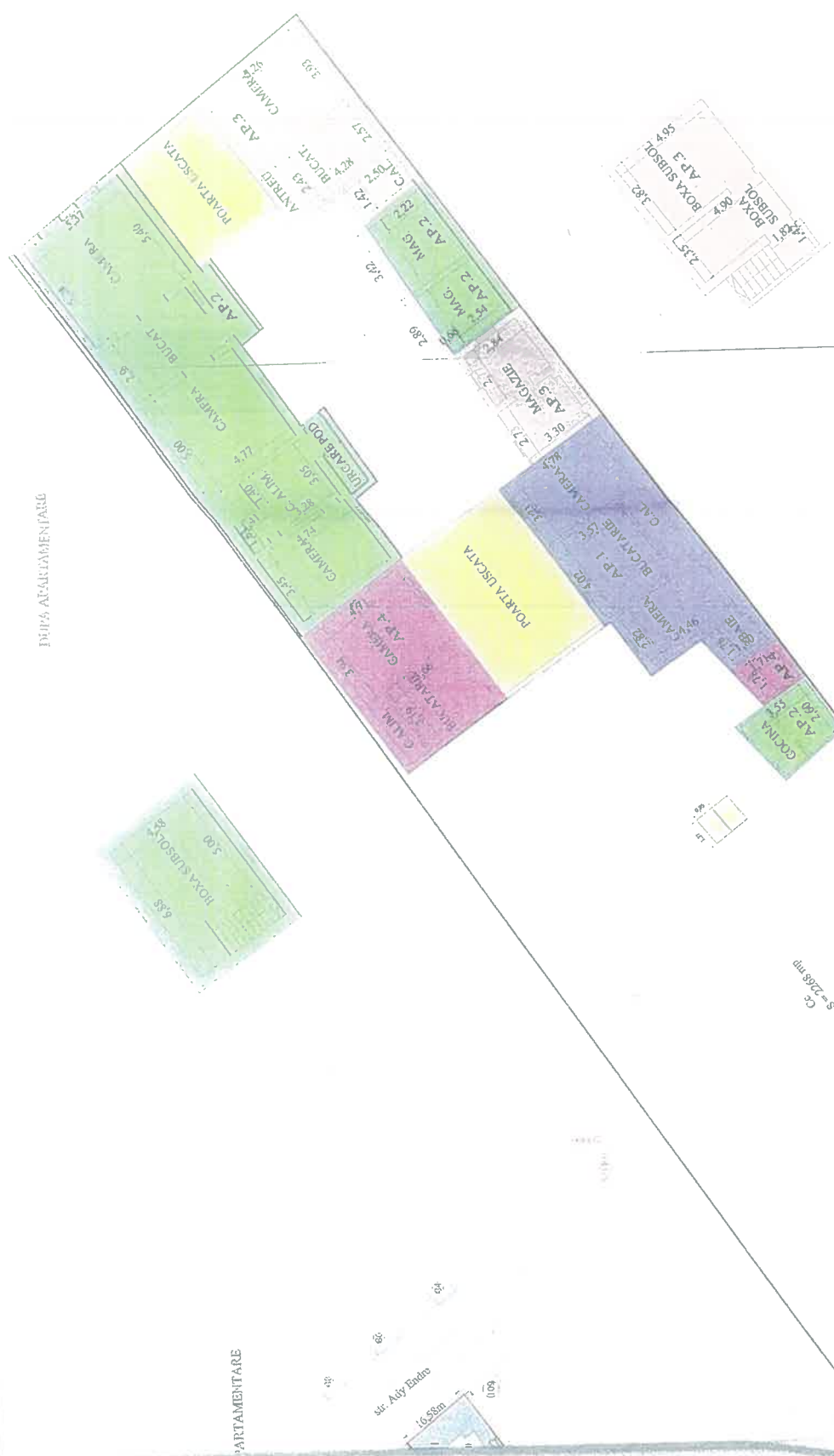


PLAN PARTER - C6



CORP	NIVEL	NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
C4	P	1	Camera	18,58
		2	Bucatarie	11,84
		3	Camara alimente	2,95
C6	P	4	Magazie	3,03
Suprafata utila ap.4 : 36 mp				
Executant,				Data
S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L. Arad, b-dul Gheorghe Magheru nr.343 ap.1				ianuarie 2013
Receptionat,				Data





APPARTAMENTO

str. Ady Endre

55

15

$S = 2268 \text{ mip}$

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.53/12.03.2013

Avizat
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2013
privind dezlipirea unui imobil,
proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 111

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 8398/11.03.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 8398/M3/11.03.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 8398/2013;
- extrasul de carte funciară nr. 307755 – Arad;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată**;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Arad, strada Ady Endre nr. 111, înscris în C.F. nr. 307755 – Arad, cu nr. cad. 307755 – intravilan cu casă, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „Rebo Consult Topocad” S.R.L. – anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre intră în vigoare condiționat de avizarea favorabilă a documentației de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și de obținerea acordului tuturor proprietarilor și chiriașilor din imobil.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unei operațiuni de publicitate imobiliară, pentru imobilul aflat în proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Ady Endre, nr. 111, precum și pentru clarificarea situației juridice a acestuia, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind dezlipirea acestuia.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 8398/M3/11.03.2013

R A P O R T

**privind dezlipirea unui imobil, proprietatea Statului Român, situat în Arad,
str. Ady Endre, nr. 111**

1. Imobilul situat în municipiul Arad, strada Ady Endre, nr. 111, înscris în C.F. nr. 307755 – Arad, cu nr. cad. 307755 – intravilan cu casă, se compune din patru apartamente din care unul este înstrăinat în baza Legii nr. 112/1995, din anul 2002.

În vedere efectuării publicității imobiliare a contractului de vânzare - cumpărare, este necesară dezlipirea (apartamentarea), imobilului.

Documentația tehnică este întocmită de S.C. „REBO CONSULT TOPOCAD” S.R.L.

Menționăm că, imobilul nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa