



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 102
din 25 aprilie 2013

privind concesionarea directă a unui teren proprietatea municipiului Arad,
Piața Mihai Viteazul către SC TOP SA Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 70323/17.12.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 70323/M3/17.12 .2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 70323/2012;
- prevederile art. 15 lit. „e” și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată**, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu 18 pentru și 1 abținere (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.”b” și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 313 mp, înscris în C.F. nr. 307976 Arad, cu nr. top: 271/26/1/2, înscris în inventarul bunurilor proprietate privată a Municipiului Arad, către S.C. TOP S.A, în vederea extinderii construcțiilor aferente Pieței Mihai Viteazul, în următoarele condiții:

- durata concesiunii este de 49 ani, condiționată de existența societății, cu posibilitatea de prelungire, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii;
- redevența anuală este de 3.000 €+ T.V.A.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

**H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2012
privind concesionarea directă a unui teren proprietatea municipiului Arad,
Piața Mihai Viteazul către SC TOP SA Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 70323/17.12.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 70323/M3/17.12 .2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 70323/2012;
- prevederile art. 15 lit. „e” și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.”b” și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 313 mp, înscris în C.F. nr. 307976 Arad, cu nr. top: 271/26/1/2, înscris în inventarul bunurilor proprietate privată a Municipiului Arad, către S.C. TOP S.A, în vederea extinderii construcțiilor aferente Pieței Mihai Viteazul, în următoarele condiții:

- durata concesiunii este de 49 ani, condiționată de existența societății, cu posibilitatea de prelungire, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii;
- redevența anuală este de 3.000 €+ T.V.A.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A Arad, este o societate din subordinea Consiliului Local, care are ca obiect principal al activității administrarea piețelor, târgurilor și oboarelor din municipiul Arad, cu întreaga paletă de servicii oferită populației și agenților economici.

Societatea s-a adresat administrației locale pentru extinderea și realizarea unei zone curate și compacte, solicitând concesionarea unei suprafețe de teren care se află alipită Pieței Mihai Viteazul.

Având în vedere cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind concesionarea suprafeței de teren solicitate.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 70323/M3/21.11.2012

RAPORT,
privind concesionarea directă a unui teren proprietatea municipiului Arad, Piața Mihai
Viteazul

Urmare a cererii depuse de S.C. TOP S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70323/08.11.2012, aceasta solicită concesionarea unui teren în suprafață de 236 mp, teren situat în Piața Mihai Viteazul;

În zona Pieței Mihai Viteazul, S.C. OMV S.A. a avut în proprietate o stație Peco amplasată pe o suprafață de 313 mp. Ca urmare a renunțării la funcționarea a 3 stații din municipiul Arad care nu mai întruneau normele legale de mediu, s-a efectuat un schimb între municipiul Arad și societate, astfel că această parcelă a intrat în proprietatea privată a orașului, cu o valoare de inventar de 75.000 euro. Facem precizarea că stația Peco a fost dezafectată anterior schimbului și terenul a fost eliberat, inclusiv s-a adus la parametrii normali având avizul de mediu nr. 3927/2010.

Suprafața nu este cea solicitată de S.C TOP S.A., ci 313 mp, conform planului de situație anexat și a coordonatelor punctelor precizate (1, 2, 25, 14, 15, 28, 27, 26).

Față de cele de mai sus se propune concesionarea suprafeței reale, conform prevederilor **Legii nr. 50/1991, republicată**, *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, respectiv cu o redevență anuală de 3.000 euro.

DIRETOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa