



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.303  
din 23 decembrie 2013

cu privire la vânzarea a două parcele de teren aferente unei construcții proprietate privată,  
situate în municipiul Arad, strada Pădurii, nr. 6

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.62510/23.10.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.62510/M3/23.10.2013;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62510 din 07.10.2013 a S.C. Auto Super Service Arad – Vest S.R.L.;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de carte funciară nr. 318711 Arad, nr. 318712 Arad și nr. 312491 Arad ;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art.36, alin.(1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b” și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Transilvanien Contacts S.R.L. Arad, privind evaluarea terenurilor proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 325 mp și 614 mp situate în municipiul Arad, str. Pădurii nr. 6, identificate în C.F. nr. 318711 Arad, cu nr. cad. 318711 și C.F. nr. 318712 Arad, cu nr. cad. 318712, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1). Se aprobă vânzarea terenurilor, identificate la art.1 din prezenta hotărâre, proprietatea Municipiului Arad, către S.C. Auto Super Service Arad – Vest S.R.L, proprietar asupra construcțiilor edificate în baza Autorizației de Construire nr. 1093/09.11.2012.

(2). Se aprobă prețul de 34.743 euro + T.V.A. care va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății, în maxim 3 (trei) luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3).Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și Serviciul Juridic, Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Glad VARGA

Red/Dact IF/IF Verif. SL

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu  
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință CLMA 23.12.2013

Contrasemnează

SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr.252/15.11.2013  
Ed.1 rev.1

Avizat:  
SECRETAR,  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2013

cu privire la vânzarea a două parcele de teren aferente unei construcții proprietate privată,  
situate în municipiul Arad, strada Pădurii, nr. 6

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.62510/23.10.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.62510/M3/23.10.2013;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62510 din 07.10.2013 a S.C. Auto Super Service Arad – Vest S.R.L.;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de carte funciară nr. 318711 Arad, nr. 318712 Arad și nr. 312491 Arad ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b” și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Transilvanien Contacts S.R.L. Arad, privind evaluarea terenurilor proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 325 mp și 614 mp situate în municipiul Arad, str. Pădurii nr. 6, identificate în C.F. nr. 318711 Arad, cu nr. cad. 318711 și C.F. nr. 318712 Arad, cu nr. cad. 318712, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1). Se aprobă vânzarea terenurilor, identificate la art.1 din prezenta hotărâre, proprietatea Municipiului Arad, către S.C. Auto Super Service Arad – Vest S.R.L, proprietar asupra construcțiilor edificate în baza Autorizației de Construire nr. 1093/09.11.2012.

(2). Se aprobă prețul de 34.743 euro + T.V.A. care va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății, în maxim 3 (trei) luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3).Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

*EXPUNERE DE MOTIVE*

**În vederea clarificării situației juridice a terenului situat în municipiul Arad, strada Pădurii nr. 6, unde există în construcție o fabrică de pâine, realizată printr-un proiect finanțat cu fonduri nerambursabile, prin Programul Național de Dezvoltare Rurală, iar construcția se extinde pe două loturi de teren proprietatea privată a Municipiului Arad, deținute cu contract de concesiune de către S.C. Auto Super Service Arad – Vest S.R.L, aceasta a solicitat rezilierea contractului de concesiune și cumpărarea terenului.**

**Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenurilor.**

*PRIMAR,  
Gheorghe Falcă*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
**Nr. ad. 62510/M3/23.10.2013**

**R A P O R T**

**cu privire la vânzarea a două parcele de teren aferente unei construcții  
proprietate privată, situate în municipiul Arad, strada Pădurii, nr. 6**

S.C. Auto Super Service Arad – Vest S.R.L, deține în proprietate un teren în suprafață de 1.468 mp, situat în municipiul Arad, strada Pădurii, nr. 6, și în concesiune conform contractului nr. 1/28.02.2011, două fâșii adiacente, teren intravilan, în suprafață totală de 939 mp, format din două parcele identificate în C.F. nr. 318711 Arad, cu nr. cad. 318711, în suprafață de 325 mp și C.F. nr. 318712 Arad, cu nr. cad. 318712, în suprafață de 614 mp.

Societatea realizează o fabrică de pâine, pe un proiect finanțat cu fonduri nerambursabile, prin Programul Național de Dezvoltare Rurală – măsura 123, cu o valoare totală a proiectului de 875.834 euro, din care finanțare proprie, 437.917 euro.

Demarată în acest an, construcția este în faza realizării închiderilor, urmând ca la începutul anului viitor să se realizeze și recepția.

În vederea finalizării investiției și înscrierii în cartea funciară a fabricii, societatea solicită rezilierea contractului de concesiune și cumpărarea celor două parcele întrucât fabrica se construiește într-un singur corp, extins și peste acestea.

În vederea determinării valorii de piață a terenului, s-a întocmit Raport de evaluare de către S.C. Transilvenien Contacts S.R.L. Arad, rezultând o valoare de piață 34.743 euro (37€mp).

Față de cele de mai sus, propunem vânzarea terenului proprietate privată a Municipiului Arad, către de S.C. Auto Super Service Arad – Vest S.R.L.  
Alăturat atașăm un material foto cu stadiul construcției la data de 01.10.2013 și prezentarea finalului construcției conform proiect.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Florica Popa**

