



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.136
din 17 iunie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, strada Episcopiei nr.3, ap. 9

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 34826/06.06.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 34826/M3/06.06.2013;
- adresa nr.349/24.05.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 311735-C1-U16 Arad;
- prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Episcopiei nr.3, ap. 9, etaj I, corp A identificat în CF nr. 311735-C1-U16 Arad, cu nr. top. 895/x, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508 – „Casă”, ofertat spre vânzare la preț de 22.000 euro, în suprafață de 47 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, antreu, WC, boxă, cotă construită 47/3062, teren aferent apartamentului în cotă parte de 10/1044, conform Legii nr.112/1995 și cotă parte de 6/1044 – diferență, proprietate a Statului Român.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.132/12.06.2013

Avizat
Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____. 2013
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, strada Episcopiei nr.3, ap. 9

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 34826/06.06.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 34826/M3/06.06.2013;
- adresa nr.349/24.05.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- Extrasul de CF nr. 311735-C1-U16 Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Episcopiei nr.3, ap. 9, etaj I, corp A identificat în CF nr. 311735-C1-U16 Arad, cu nr. top. 895/x, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 22.000 euro, în suprafață de 47 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, antreu, WC, boxă, cotă construită 47/3062, teren aferent apartamentului în cotă parte de 10/1044, conform Legii nr.112/1995 și cotă parte de 6/1044 – diferență, proprietate a Statului Român.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Curin Edith Iuliana de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, strada Episcopiei nr.3, ap. 9, etaj I, corp A identificat în CF nr. 311735-C1-U16 Arad, cu nr.top 895/X, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 22.000 euro, în suprafață de 47 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, antreu, WC, boxă; cotă construită 47/3062. Teren aferent apartamentului în cotă parte de 10/1044 – L.112/1995 și cotă parte de 6/1044-dif..

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui imobil

Prin adresa nr. 34286/2013, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Curin Edith Iuliana în calitate de proprietară, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 9 situat în Arad, strada Episcopiei nr. 3, etaj I, corp A, identificat în CF nr. 311735-C1-U16 Arad, cu nr.top. 895/X, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 22.000 euro, în suprafață de 47 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, antreu, WC, boxă; cotă construită 47/3062. Teren aferent apartamentului în cotă parte de 10/1044 – L.112/1995 și cotă parte de 6/1044-dif.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 349/24.05.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 22.000 €, rezultând 468,08 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa