



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.22
din 14 februarie 2013

privind transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad a imobilului - teren în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Cozia nr. 12, în vederea amplasării bustului monumental al Academicianului Nicolae Cajal

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 2124/14.01.2013;
- raportul Biroului Evidență Domeniu Public nr. 2123/14.01.2013;
- adresa nr. 6711/08.10.2012 a Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 62663/09.10.2012;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861 alin. (3) din Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil
- prevederile art. 136, alin. (4) din Constituția României, republicată;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (6), lit. a), pct. (4), art. 45 și art.124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 25 ani, în favoarea Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad, a imobilului – teren, în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Cozia nr.12, cu destinația de amplasament al Bustului monumental al Academicianului Nicolae Cajal, conform contractului de comodat, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul menționat la art.1.

Art.3. Schimbarea destinației imobilului are drept consecință încetarea de drept a contractului de folosință gratuită și preluarea imobilului fără nici o înștiințare prealabilă.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ data _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, reprezentat de domnul Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

1.2. Universitatea de Vest „Vasile Goldiș”, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 94, reprezentată de domnul Aurel Ardelean, având funcția de președinte, în calitate de comodat, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de folosință (comodat), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul dă spre folosință gratuită imobilul - teren în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad str. Cozia nr.12, având destinația de amplasament al Bustului monumental al Academicianului Nicolae Cajal, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.352/28.03.2012 emis de Primăria Municipiului Arad.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să se îngrijească de conservarea și folosirea imobilului ca un bun proprietar;
- b) să obțină toate avizele necesare amplasamentului în condiții legale;
- c) să folosească imobilul numai pentru destinația de amplasare Bust monumental Academician Nicolae Cajal;
- d) să restituie comodantului imobilul la termenul stabilit în contract, în condițiile în care acesta a fost preluat;
- e) să suporte toate cheltuielile necesare folosinței imobilului;
- f) să nu închirieze imobilul sau să îl transmită în folosință gratuită altcuiva;
- g) să solicite comodantului situația gestiunii imobilului;
- h) să respecte regulile de exploatare și întreținere a monumentului în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea comodatarului spre folosință gratuită imobilul;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul;
- c) să controleze modul în care este folosit și întreținut imobilul de către beneficiar.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 25 ani, de la data semnării contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează prin:

- a) împlinirea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) desființarea instituției de învățământ sau încetarea activității de utilitate publică;
- c) acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- d) prin revocare de către comodant a dreptului de folosință gratuită numai dacă comodatarul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- e) când interesele municipiului Arad o impun.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTĂ MAJORĂ

6.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodatului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în acea zi în care a fost trimisă.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute de alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

9.3. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR

Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad

MUNICIPIUL ARAD

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PREȘEDINTE
Aurel Ardelean

DIRECȚIA ECONOMICĂ
p.DIRECTOR EXECUTIV,
Claudia Grozavu

DIRECTOR ECONOMIC

DIRECȚIA PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

CONSILIER JURIDIC

ȘEF BIROU Evidență Domeniu Public
Mihaela Balaș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2013

privind transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad a imobilului - teren în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Cozia nr. 12, în vederea amplasării bustului monumental al Academicianului Nicolae Cajal

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 2124/14.01.2013;
- raportul Biroului Evidență Domeniu Public nr. 2123/14.01.2013;
- adresa nr. 6711/08.10.2012 a Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 62663/09.10.2012;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861 alin.(3) din Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil
- prevederile art. 136, alin. (4) din Constituția României, republicată;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (6), lit. a), pct. (4), art. 45 și art.124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 25 ani, în favoarea Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad, a imobilului – teren, în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Cozia nr.12, cu destinația de amplasament al Bustului monumental al Academicianului Nicolae Cajal, conform contractului de comodat, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul menționat la art.1.

Art.3. Schimbarea destinației imobilului are drept consecință încetarea de drept a contractului de folosință gratuită și preluarea imobilului fără nici o înștiințare prealabilă.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație publică locală.

Președinte de ședință

Secretar

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ data _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, reprezentat de domnul Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

1.2. Universitatea de Vest „Vasile Goldiș”, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 94, reprezentată de domnul Aurel Ardelean, având funcția de președinte, în calitate de comodatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de folosință (comodat), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul dă spre folosință gratuită imobilul - teren în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad str. Cozia nr.12, având destinația de amplasament al Bustului monumental al Academicianului Nicolae Cajal, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.352/28.03.2012 emis de Primăria Municipiului Arad.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să se îngrijească de conservarea și folosirea imobilului ca un bun proprietar;
- b) să obțină toate avizele necesare amplasamentului în condiții legale;
- c) să folosească imobilul numai pentru destinația de amplasare Bust monumental Academician Nicolae Cajal;
- d) să restituie comodantului imobilul la termenul stabilit în contract, în condițiile în care acesta a fost preluat;
- e) să suporte toate cheltuielile necesare folosinței imobilului;
- f) să nu închirieze imobilul sau să îl transmită în folosință gratuită altei persoane;
- g) să solicite comodantului situația gestiunii imobilului;
- h) să respecte regulile de exploatare și întreținere a monumentului în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea comodatarului spre folosință gratuită imobilul;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul;
- c) să controleze modul în care este folosit și întreținut imobilul de către beneficiar.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 25 ani, de la data semnării contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează prin:

- a) împlinirea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) desființarea instituției de învățământ sau încetarea activității de utilitate publică;
- c) acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- d) prin revocare de către comodant a dreptului de folosință gratuită numai dacă comodatarul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- e) când interesele municipiului Arad o impun.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în acea zi în care a fost trimisă.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute de alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

9.3. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR

Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad

MUNICIPIUL ARAD

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PREȘEDINTE
Aurel Ardelean

DIRECȚIA ECONOMICĂ
p.DIRECTOR EXECUTIV,
Claudia Grozavu

DIRECTOR ECONOMIC

DIRECȚIA PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

CONSILIER JURIDIC

ȘEF BIROU Evidență Domeniu Public
Mihaela Balaș

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 2124/14.01.2013

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere adresa nr. 6711/08.10.2012 a Universității de Vest Vasile Goldiș Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr.62663/09.10.2012 prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Arad pentru amplasarea bustului monumental al Academicianului Nicolae Cajal,

În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

"Transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest Vasile Goldiș Arad a imobilului –teren în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad str. Cozia nr.12, în vederea amplasării bustului monumental al Academicianului Nicolae Cajal"

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa sus menționată, Universitatea de Vest Vasile Goldiș Arad își exprimă intenția de a comemora memoria Academicianului Nicolae Cajal, membru fondator al Facultății de Medicină din Arad, prin realizarea unui bust din bronz al acestuia. Datorită activității deosebite depuse în slujba învățământului superior arădean, consider oportun promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe amplasarea bustului Academicianului Nicolae Cajal, în imobilul situat pe str. Cozia nr.12, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 2124/14.01.2013, al domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *„Transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest Vasile Goldiș Arad a imobilului - teren în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Cozia nr.12, în vederea amplasării bustului monumental al Academicianului Nicolae Cajal”;*

Având în vedere:

- adresa nr.6711/08.10.2012 a Universității de Vest Vasile Goldiș Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr.62663/09.10.2012;
- Certificatul de Urbanism nr.352/28.03.2012 emis de Primăria Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr.328550/02.05.2012, Arad;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în municipiul Arad str. Cozia nr.12, avizat cu nr. 28889/ 02.05.2012, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.136, alin.4 din Constituția României – Republicată;
- importanța comemorării memoriei unei personalități importante ale învățământului românesc,

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe transmiterea în folosință gratuită, către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad, a imobilului în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Cozia nr.12, în vederea amplasării bustului monumental al Academicianului Nicolae Cajal.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF BIROU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Lucian MOGA