



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.229
din 3 octombrie 2013

cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție
„Deviere rețea termică de distribuție energie termică –secundar B-dul Vasile Milea nr. 36 ”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.61058/30.09.2013;
 - raportul nr.61060 din 30.09.2013 al Serviciului Investiții și Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare, conform cărora „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și ale art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție „Deviere rețea termică de distribuție energie termică –secundar B-dul Vasile Milea nr. 36” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din transferuri pentru investiții ale agenților economici cu capital de stat.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

„Deviere rețea termică de distribuție energie termică –secundar B-dul Vasile Milea nr.36”

Faza: Studiu de Fezabilitate

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

Varianta I

A. Valoarea investiției : : **94.080 lei (inclusiv TVA)**
din care **C + M** : **77.829 lei (inclusiv TVA)**

B. Capacități:

Lungime traseu rețea secundară (bitubulară) propusă pentru refacere = 75 ml
Lungime traseu conductă apă caldă menajeră = 75 ml
Număr cămine = 1 buc.

Durata de realizare a investiției : 20 zile

D. Eșalonarea investiției : Luna octombrie 2013

E. Finanțarea investiției se face din transferuri pentru investiții ale agenților economici cu capital de stat.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

FOAIE DE CAPĂT

Proiect nr. : 8 / 2013
Faza : S.F. – Studiu de fezabilitate

Denumire proiect: **“Deviere rețea termică de distribuție energie termică
secundar bd. Vasile Milea nr.36”**

Beneficiar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

Proiectant: **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD**
Valoarea investiției: **94.080 lei**

DIRECTOR GENERAL: ing. Bobancu Alicescu Cornel

INGINER ȘEF: ing. Ciulean Victor

ȘEF SECȚIE MECANIC ȘEF: ing. Silaghi Ioan Nicolae

2013

BORDEROU

1.PIESE SCRISE

- Foaie de capăt;
- Borderou;
- Date generale;
- Date tehnice ale investiției;
- Deviz general;
- Indicatori tehnico-economici;
- Finanțarea investiției;
- Date privind forța de muncă;
- Avize și acorduri.

2.PIESE DESENATE

- Plan de încadrare în zonă sc.1:10000;
- Plan de situație sc. 1:500;

Întocmit,
ing. Daniel Doble

1. DATE GENERALE

1.1.DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

“Deviere rețea termică de distribuție agent termic secundar – Bd. Vasile Milea nr.36”

1.2.AMPLASAMENTUL:

Lucrarea este amplasată în Arad, bd. Vasile Milea nr.36 - 38 pe domeniul public a CLM Arad.

1.3.TITULARUL INVESTIȚIEI:

PRIMĂRIA ARAD

1.4.BENEFICIARUL DE INVESTIȚII:

PRIMĂRIA ARAD

1.5.ELABORATORUL STUDIULUI:

S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD

1.7.MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV:

Avariile frecvente datorate gradului mare de uzură a rețelei termice care deserveste imobilul din bd. Vasile Milea, nr.36, implică pierderi de agent termic, ducând la disconfort pentru abonați. Rețeaua termică existentă traversează domeniul privat al imobilului situat în Bd. Vasile Milea nr.38, al cărui proprietar nu permite refacerea traseului existent. Având în vedere acest aspect, propunem devierea rețelei termice pe un nou amplasament, respectiv pe domeniul public, pentru a nu mai avea nevoie de acordul proprietarilor terenurilor pe care este amplasată rețeaua termică.

Principalele avantaje ale sistemului propus sunt:

- reducerea în totalitate a pierderilor de energie termică pe 50 metri de rețea termică;
- reducerea substanțială a cheltuielilor cu reparațiile și întreținerea rețelei de agent termic;
- reducerea cheltuielilor de exploatare;
- accesul operativ la rețeaua termic.

2.DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. SUPRAFAȚA ȘI SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI CE URMEAZĂ A FI OCUPAT DE OBIECTIVUL DE INVESTIȚII (DEFINITIV)

2.1.1. Situația existentă

Agentul termic secundar pentru încălzirea și prepararea apei calde de consum care deserveste imobilul din bd. Vasile Milea nr.36 este produs de punctul termic Maiakovski, rețeaua termică existentă are o vechime de 40 de ani și este pozată în canal termic, cu izolația termică compromisă total.

2.1.2. Situația propusă

Modificarea traseului actual a rețelei termice pe domeniul public, utilizând conducte preizolate montate direct în pământ.

2.2. CARACTERISTICI GEOFIZICE ALE TERENULUI DIN AMPLASAMENT

- zona seismică de calcul: conform P100/06, D; $a_g = 0,16$.
- perioada de colț: $T_c = 0,7$;
- natura terenului de fundare: argilă plastic vârtoasă cu concrețiuni calcaroase;
- presiunea convențională: $1,8 \text{ daN/cm}^2$;
- nivelul maxim al apelor freatice: - 2,3 CTS = 109,024 NMB

2.3. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIILOR

Rețeaua de agent termic secundar va fi executată din conducte preizolate pozate direct în pământ pe pat de nisip, soluția fiind cea mai fiabilă din punct de vedere tehnic deoarece nu necesită executarea unui canal termic din beton și alte lucrări conexe necesare pozării în pământ.

La montarea acestor conducte se va executa o săpătură de lățime corespunzătoare cu diametrul acestora, conform prevederilor Normativului I 13/2002. Pe fundul șanțului se va executa în mod obligatoriu un pat de nisip de 10-15 cm cu ajutorul căruia se va realiza și panta hidrolică necesară conductelor de 2‰.

După ce conductele au fost lansate în șanț și țevile au fost tronsonate pe porțiuni, se trece imediat la acoperirea conductelor pe porțiunea cu izolație cu un strat de nisip având grosimea de 10 - 15 cm .

După ce rețeaua a fost tronsonată și s-a executat proba de presiune, în dreptul sudurilor, unde țeava este neizolată, se vor realiza gropi de poziție pentru finalizarea în bune condiții a manșonărilor. La executarea sudurilor se va ține cont de faptul că materialul izolator este inflamabil .

2.5. PRINCIPALELE UTILAJE DIN DOTARE A CONSTRUCȚIILOR

- nu este cazul

2.6. INSTALAȚII AFERENTE CONSTRUCȚIILOR

- nu este cazul

2.7. UTILITĂȚI

- nu este cazul

3. DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRII:

- 20 zile de la data obținerii Autorizației de Construire

DEVIZ GENERAL

privind estimarea cheltuielilor necesare realizării "Deviere rețea termică bd. Vasile Milea, nr.36"

in mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de 26.09.2013 : 1 Euro = 4.4603 (BNR)

(conform HG 28/2008)

nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3.	Amemajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	0	0	0	0	0
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.05	0.91	0.97	5.02	1.12
3.3.	Proiectare si inginerie	0	0	0	0	0
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.5.	Consultanta	0	0	0	0	0
3.6.	Asistenta tehnica	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		4.05	0.91	0.97	5.02	1.12
CAPITOLUL 4						

Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii in constructii	62.8	14.1	15.1	77.9	17.5
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0	0	0
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		62.8	14.1	15.1	77.9	17.5
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	0	0	0	0	0
	5.1.1.Lucrari de constructii	0	0	0	0	0
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0	0	0	0	0.0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	9	2.02	2.16	11.16	2.5
TOTAL CAPITOL 5		9	2.02	2.16	11.16	2.5
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		75.85	17.03	18.23	94.08	21.12
Din care C+M		62.8	14.1	15.1	77.9	17.5

Întocmit
ing. Doble Daniel

Devizul general a investiției s-a întocmit în baza HG 28/2008, iar durata de realizare a investiției va fi de 20 zile din data obținerii Autorizației de Construire. Costurile estimative ale investiției sunt de 94.08 mii lei din care C+M 77.9 mii lei.

4. SURSE DE FINANȚARE

Investiția se propune a fi finanțată din fondurile Primăriei Municipiului Arad.

Din valoarea estimativă a investiției de 75.85 mii lei – fără TVA ,

- fonduri de la bugetul local : 100%
- din surse proprii : -----
- din credite bancare : -----
- din fonduri BERD : -----
- din fonduri de la bugetul de stat : -----
- din credite externe garantate de stat : -----

4. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Prezenta investiție nu modifică structura forței de muncă.

4.1. Total personal, din care:

- personal de execuție : 0
- personal de exploatare : 0

4.2. Locuri de muncă nou create: 0

5. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

5.1. Valoarea totală: 75.85 mii lei – fără TVA

- din care C+M : 62.8 mii lei – fără TVA

5.2. Durata de realizare a investiției:

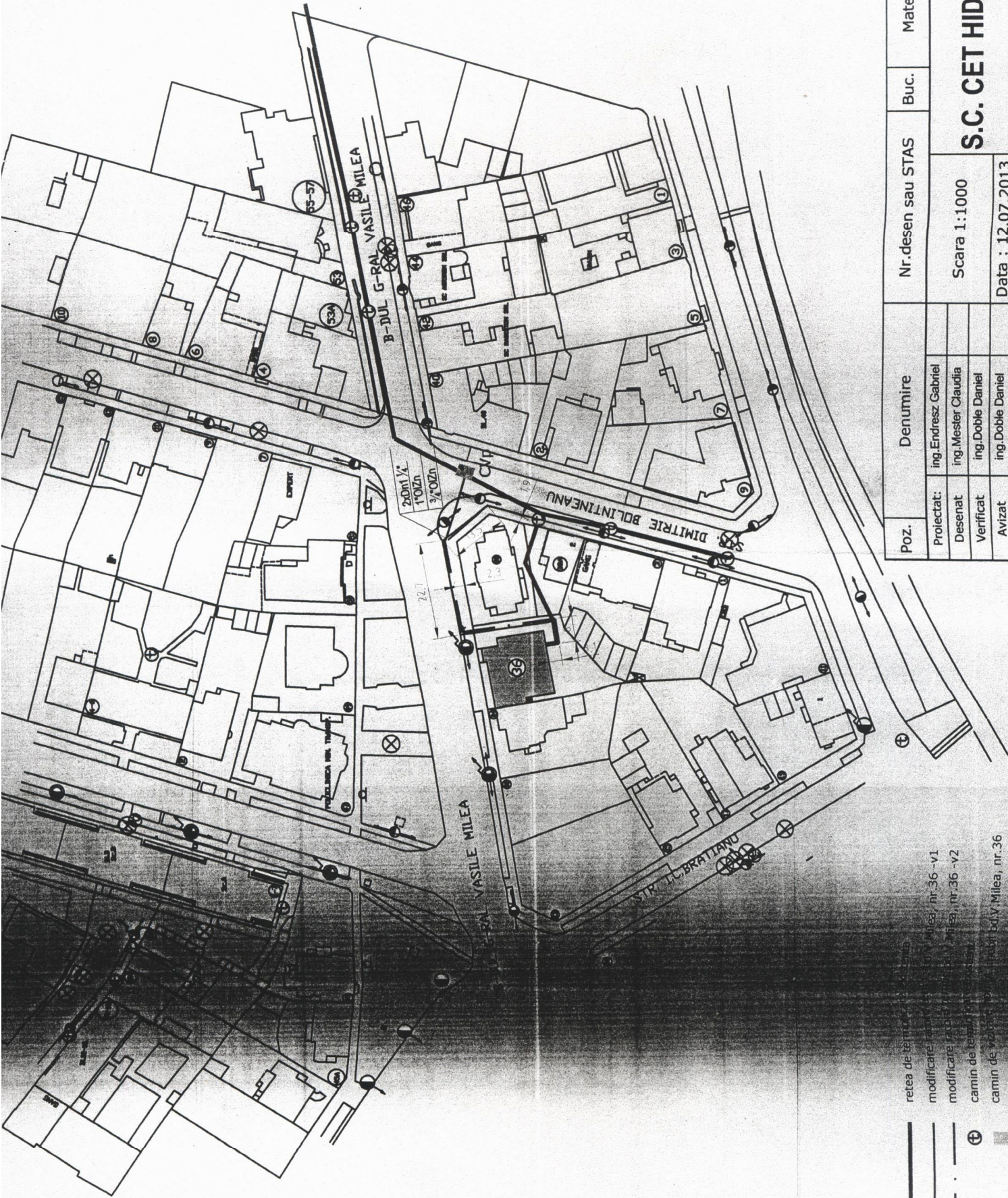
Anul 1 = 75.85 mii lei – fără TVA

- din care C+M : 62.8 mii lei – fără TVA

6. AVIZE ȘI ACORDURI

Principalele avize și acorduri necesare sunt prevăzute în Legea nr.50/1991, .

Întocmit,
ing. Doble Daniel



retea de termoficare
modificare ramificatii
modificare racorduri
camion de vizitatie
camion de vizitatie

Poz.		Denumire		Nr.desen sau STAS		Buc.	Material	Observatii	Masa neta
Proiectat:		ing.Endresz Gabriel		Scara 1:1000					
Desenat		ing.Mester Claudia							
Verificat		ing.Doble Daniel							
Avizat		ing.Doble Daniel		Data : 12.07.2013					
2013		S.C. CET HIDROCARBURI S.A.				b-dul General Vasile Milea, nr.36			

PROIECT

Nr.227/30.09.2013
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

cu privire la aprobarea „Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție
„Deviere rețea termică de distribuție energie termică –secundar B-dul Vasile Milea nr. 36 ”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.61058/30.09.2013;
- raportul nr.61060 din 30.09.2013 al Serviciului Investiții și Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate a obiectivului de investiție „Deviere rețea termică de distribuție energie termică –secundar B-dul Vasile Milea nr. 36 ”,cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din transferuri pentru investiții ale agenților economici cu capital de stat.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**„ Deviere rețea termică de distribuție energie termică –secundar B-dul Vasile Milea nr. 36
„**

Faza: Studiu de Fezabilitate

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

Variantă I

A. Valoarea investiției : : **94.080 lei (inclusiv TVA)**
din care C + M : : **77.829 lei (inclusiv TVA)**

B. Capacități:

Lungime traseu rețea secundară (bitubulară) propusă ptr. refacere = 75 ml
Lungime traseu conductă apă caldă menajeră = 75 ml
Număr cămine = 1 buc.

Durata de realizare a investiției : 20 zile

D. Eșalonarea investiției : Luna octombrie 2013

E. Finanțarea investiției se face din transferuri pentru investiții ale agenților economici cu capital de stat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.61058/30.09.2013

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „ Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție „ **Deviere rețea termică de distribuție energie termică –secundar B-dul Vasile Milea nr. 36 ”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

În Municipiul Arad agentul termic este furnizat în sistem centralizat de către SC. CET HIDROCARBURI S.A.

Datorită utilizării îndelungate precum și a posibilității de reabilitare rețele termice de agent secundar doar în sistem etapizat , unele trasee de rețea se degradează în special datorită coroziunii țevelor .

Rețeaua de agent secundar ce alimentează imobilul situat în B- dul V. Milea nr. 36 a suferit o avarie, existând pierderi de agent pe rețea, motiv pentru care este necesară intervenția pentru refacere în regim de urgență ținând cont de apropierea sezonului rece.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea „ Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție „ **Deviere rețea termică de distribuție energie termică –secundar B-dul Vasile Milea nr. 36 ”**,

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.61060/30.09.2013 a domnului
Gheorghe Falcă ,primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea
Studiului de Fezabilitate a obiectivului de investiție : „ **Deviere rețea termică de distribuție
energie termică –secundar B-dul Vasile Milea nr. 36 ”**

Considerații de ordin general :

În Municipiul Arad agentul termic este furnizat în sistem centralizat de către SC. CET
Hidrocarburi S.A.

Datorită utilizării îndelungate (peste 40 de ani), precum și a posibilității de reabilitare a
rețelelor termice de agent secundar în etape , unele trasee de rețea se degradează în special
datorită coroziunii țevilor , ca urmare a distrugerii izolației .

Rețeaua de agent secundar ce alimentează imobilul situat în B- dul V. Milea nr. 36 a
suferit o avarie, existând pierderi de agent pe rețea, motiv pentru care este necesară intervenția
pentru refacere în regim de urgență ținând cont de apropierea sezonului rece.

Menționăm că rețeaua termică existentă traversează domeniul privat al imobilului situat
în vecinătate la nr. 38, al cărui proprietar nu permite intervenția pentru refacerea traseului
inițial .

Pentru rezolvarea situației se propune devierea rețelei pe un amplasament nou, respectiv pe
domeniul public, astfel încât să nu mai fie nevoie de acordul proprietarilor terenurilor pentru
amplasarea noii rețele.

Studiul de fezabilitate a fost întocmit de către operatorul autorizat SC. CET
Hidrocarburi SA.

Considerații tehnice :

Lucrările constau în modificarea traseului actual al rețelei termice de pe proprietatea
privată de la B-dul Milea nr. 38 pe domeniul public, utilizând conducte preizolate montate
direct în pământ pe pat de nisip . _Lungimea traseului rețelei secundară (bitubulară) propusă
ptr. refacere este de 75 ml, iar lungimea traseului conductei de apă caldă menajeră este tot de
75 ml.

Număr cămine care se realizează noi este de 1 bucată.

Lucrarea nu necesită utilaje și dotări speciale.

Considerăm oportună propunerea de aprobare a variantei de amplasare pe domeniul public
datorită accesului operativ la rețeaua termică.

Considerații economice:

Conform devizului general întocmit de proiectant valoarea totală a investiției este de :
94.080 lei inclusiv TVA.

Valoarea lucrărilor pentru investiția de bază (C+M), conform capitolului IV din devizul general este de **77.829 lei (inclusiv TVA)**, motiv pentru care considerăm oportună aprobarea și alocarea fondurilor pentru execuția lucrărilor .

Durata de execuție conform studiu este de 20 zile.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din transferuri pentru investiții ale agenților economici cu capital de stat.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a Studiului de Fezabilitate „ **Deviere rețea termică de distribuție energie termică –secundar B-dul Vasile Milea nr. 36** ” se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale , se aprobă, de către autoritățile deliberative “

- prevederile art. 38,alin.(1)și art.46 alin.(1) din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate a obiectivului de investiții : „ **Deviere rețea termică de distribuție energie termică –secundar B-dul Vasile Milea nr. 36** ”

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Portaru Elena

ȘEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia