



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.171
din 24 iulie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 14A, situat în municipiul Arad, str. Horia nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 41671/15.07.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad. 41671/M3/15.07.2013;
- cererea cu nr. 41671/2013, a doamnei Romagnoli Chiara prin împuternicit Vișan Angelica;
- adresa nr. 434/20.06.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 14 A, situat în municipiul Arad, str. Horia nr. 2, identificat în CF nr. 300103-C1-U18 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 62242, cu nr. top: 250/XIV/a, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00524, valoare de vânzare 105.000 euro, în suprafață construită de 125 mp, compus din 4 camere, baie, bucătărie, antreu, balcon, boxă la subsol, cota de teren 74/1278 aferentă apartamentului - proprietatea Statului Român, în folosință.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Ioan FARCAȘ

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 14A, situat în municipiul Arad, str. Horia nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 41671/15.07.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad. 41671/M3/15.07.2013;
- cererea cu nr. 41671/2013, a doamnei Romagnoli Chiara prin împuternicit Vișan Angelica;
- adresa nr. 434/20.06.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 14 A, situat în municipiul Arad, str. Horia nr. 2, identificat în CF nr. 300103-C1-U18 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 62242, cu nr. top: 250/XIV/a, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00524, valoare de vânzare 105.000 euro, în suprafață construită de 125 mp, compus din 4 camere, baie, bucătărie, antreu, balcon, boxă la subsol, cota de teren 74/1278 aferentă apartamentului - proprietatea Statului Român, în folosință.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Romagnoli Chiara, prin împuternicit Vișan Rodica de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui apartament situat în municipiul Arad, str. Horia, nr. 2, nr. ap. 14A, la prețul de 105.000 euro, compus din 4 camere, baie, bucătărie, antreu, balcon, boxă la subsol, suprafață construită 125 mp;

Întrucât nu există sursă bugetară și nici nu se justifică achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 41671/2013 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care doamna Romagnoli Chiara în calitate de proprietar, prin împuternicit Vișan Angelica solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr.14A, din str. Horia nr. 2.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - *privind protejarea monumentelor istorice*, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 434/20.06.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune, astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru apartamentul situat în imobilul din municipiul Arad, str. Horia, nr. 2, nr. ap. 14A, identificat în CF nr. 300103-C1-U18 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 62242, cu nr. top: 250/XIV/a, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00524, preț 105.000 euro, în suprafață construită de 125 mp, compus din 4 camere, baie, bucătărie, antreu, balcon, boxă la subsol, cota de teren 74/1278 aferentă apartamentului în proprietatea Statului Român.

Din suma comunicată, rezultă o valoare de 840 euro/mp .

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa