



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.292
din 23 decembrie 2013

cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare instalație termică și schimbător de căldură în plăci la Liceul Pedagogic Dimitrie Țichindeal, local str. Dragalina nr. 5-7 Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.67508/29.10.2013;
 - raportul nr.67514 din 29.10.2013 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
 - Avizul Consiliului Tehnico Economic nr. 62.139/4.10.2013;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative”;
 - îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23);
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit.”b”, alin. (4) lit. „d” și ale art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții ” a obiectivului de investiție „Reabilitare instalație termică și schimbător de căldură în plăci la Liceul Pedagogic „Dimitrie Țichindeal”, local str. Dragalina nr. 5-7 Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**„Reabilitare instalație termică și schimbător de căldură în plăci la Liceul Pedagogic
Dimitrie Țichindeal, local str. Dragalina nr. 5-7 Arad”,**

Faza: Documentație Avizare Lucrări de Intervenții

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

Varianta I – un nou racord de canalizare pluvială

A. Valoarea investiției : 1.053.015 lei (inclusiv TVA)

din care C + M : 794.177 lei (inclusiv TVA)

Utilaj, echipamente : 99.200 lei (inclusiv TVA)

B. Capacități:

Situația propusă

Corp A: încălzire $Q = 400$ kw, racord DN2x50mm + 1x63mm + 2x75mm

acm $q = 1,12$ l/s, racord DN 2

Corp B : încălzire $Q = 65,5$ kw, racord DN50mm

acm $q = 0,1$ l/s,

Punct Termic: Modul Termic ptr. preparare agent termic secundar încălzire

$Q = 500$ kw, și apă caldă menajeră $Q = 163,0$ kw =1 Buc.

Vas de expansiune $V=500$ l =1 Buc.

Stație de filtrare/dedurizare =1 Buc.

C. Durata de realizare a investiției : 3 luni ,

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
SECRETAR
Stepanescu Lilioara

PROIECT

Nr.244/29.10.2013
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare instalație termică și schimbător de căldură în plăci la Liceul Pedagogic Dimitrie Țichindeal, local str. Dragalina nr. 5-7 Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.67508/29.10.2013;
- raportul nr.67514 din 29.10.2013 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- Avizul Consiliului Tehnico Economic nr. 62.139/4.10.2013;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă „Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții ” a obiectivului de investiție „Reabilitare instalație termică și schimbător de căldură în plăci la Liceul Pedagogic Dimitrie Țichindeal, local str. Dragalina nr. 5-7 Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**„Reabilitare instalație termică și schimbător de căldură în plăci la Liceul Pedagogic
Dimitrie Țichindeal, local str. Dragalina nr. 5-7 Arad”,**

Faza: Documentație Avizare Lucrări de Intervenții

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

Variantă I – un nou racord de canalizare pluvială

A. Valoarea investiției : 1.053.015 lei (inclusiv TVA)

din care C + M : 794.177 lei (inclusiv TVA)

Utilaj, echipamente : 99.200 lei (inclusiv TVA)

B. Capacități:

Situația propusă

Corp A: încălzire $Q = 400$ kw, racord DN2x50mm + 1x63mm + 2x75mm
acm $q = 1,12$ l/s, racord DN 2

Corp B : încălzire $Q = 65,5$ kw, racord DN50mm
acm $q = 0,1$ l/s,

Punct Termic: Modul Termic ptr. preparare agent termic secundar încălzire
 $Q = 500$ kw, și apă caldă menajeră $Q = 163,0$ kw =1 Buc.
Vas de expansiune $V=500$ l =1 Buc.
Stație de filtrare/dedurizare =1 Buc.

C. Durata de realizare a investiției : 3 luni ,

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 67508/29.10.2013

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție **„Reabilitare instalație termică și schimbător de căldură în plăci la Liceul Pedagogic Dimitrie Țichindeal, local str. Dragalina nr. 5-7 Arad”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea Liceului Pedagogic Dimitrie Țichindeal, situată în Arad, str. Dragalina nr. 5-7 este proprietatea publică a Municipiului Arad , și este unul dintre localurile școlii.

În acest local încălzirea celor două corpuri de clădire destinate procesului de învățământ este asigurată în sistem centralizat de la CET Arad, iar la sala de sport încălzirea se face cu centrale termice pe gaz.

Instalațiile termice interioare au durata normată de utilizare depășită, prezintă degradări și colmatări, fapt ce duce la neasigurarea confortului termic și la costuri foarte mari.

Pentru a putea asigura condiții optime de funcționare pe timpul friguros, și ținând cont de faptul că rețeaua termică primară are traseul pe lângă școală, consider oportună intervenția pentru reabilitarea instalației termice și montarea unui schimbător de căldură în plăci cu alimentare din rețeaua primară.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție **„Reabilitare instalație termică și schimbător de căldură în plăci la Liceul Pedagogic Dimitrie Țichindeal, local str. Dragalina nr. 5-7 Arad”**.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 67508/29.10.2013 a domnului
Gheorghe Falcă ,primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Documentației de avizare lucrări de intervenții a obiectivului de investiție „**Reabilitare instalație termică și schimbător de căldură în plăci la Liceul Pedagogic Dimitrie Țichindeal, local str. Dragalina nr. 5-7 Arad**”,

În urma cuprinderii în Programul de buget a finanțării obiectivului de investiție s-a achiziționat serviciul de proiectare pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pe care o supunem avizării dvs.

Considerații de ordin general:

Clădirea Liceului Pedagogic Dimitrie Țichindeal, situată în Arad, str. Dragalina nr. 5-7 este proprietatea publică a Municipiului Arad , și este unul dintre localurile școlii.

În acest local încălzirea celor două corpuri de clădire destinate procesului de învățământ este asigurată în sistem centralizat din rețeaua secundară a CET Arad, iar la sala de sport încălzirea se face cu centrale termice pe gaz.

Instalațiile termice interioare au durata normată de utilizare depășită, prezintă degradări și colmatări, fapt ce duce la neasigurarea confortului termic și la costuri foarte mari.

Pentru a putea asigura condiții optime de funcționare pe timpul friguros, și ținând cont de faptul că rețeaua termică primară are traseul în imediata apropiere a școlii, s-a considerat oportună intervenția pentru reabilitarea instalației termice și montarea unui schimbător de căldură în plăci cu alimentare din rețeaua primară a CET.

Documentația de avizare lucrări de intervenții a fost realizată de SC. ISOTHERM KLIMA SRL.Arad conform HGR. Nr. 28/2008 .

Consideratii tehnice

Prin DALI s-au analizat două variante, de realizare a lucrărilor de reabilitare a instalației termice pentru cele două corpuri (A și B) ale liceului și anume:

Varianta I : Reabilitare instalație termică interioară fără înlocuirea radiatoarelor și realizarea unui punct termic propriu dotat cu schimbător de căldură în plăci, alimentat de la rețeaua de agent termic primar

Amplasarea punctului termic se va face într-o încăpere situată la demisolul corpului A. Punctul termic va funcționa cu agent termic primar furnizat de către CET Arad, prin noul bransament ce se va realiza. În centrală se va utiliza un modul pentru încălzire centrală $Q_{inc.} = 500$ kw, și $Q_{acm} = 165$ kw, echipat cu schimbătoare de căldură în plăci. Agentul termic produs va fi apă caldă de 80/65 C pentru încălzire și apă caldă menajeră 45 C.

Preluarea dilatațiilor agentului termic se va face printr-un vas de expansiune cu un volum de $V = 500$ l. Circulația agentului termic se face cu o pompă de circulație dublu corp, cu turație variabilă, asigurând un debit $D = 35$ mc/h.

Punctul termic se va alimenta printr-un tablou electric racordat la tabloul de nivel. De asemenea pentru buna funcționare a punctului termic au fost prevăzute elemente de automatizare siguranță și control.

Rețelele de incintă vor asigura legătura între punctul termic și corpul B. Aceasta se realizează printr-o rețea de conducte (tur- retur) preizolate.

Instalația termică interioară se va reabilita total, prin înlocuirea celei vechi cu conducte de legătură noi atât pentru alimentarea radiatoarelor cât și pentru distribuție. Noua instalație va fi din țevă PPR cu fibră compozită. Distribuțiile se vor reconfigura și redimensiona conform noilor trasee. Ele vor fi bitubulare, de tip arborescent.

Corpurile de radiatoare în varianta nr. 1, se vor păstra cele existente, dar se vor demonta și curăța, după care se vor înlocui robinetele și cotelile de fixare.

Instalația de distribuție a apei calde menajere se va păstra pe vechiul amplasament, fiind extinsă suplimentar doar la laboratoare, iar ca material se va folosi țevă din oțel zincat.

Varianta II : Reabilitare instalație termică interioară cu înlocuirea radiatoarelor și realizarea unui punct termic propriu dotat cu schimbător de căldură în plăci, alimentat de la rețeaua de agent termic primar

Conform propunerii tehnice în varianta a doua proiectantul prevede aceleași condiții de realizare a punctului termic, și a instalațiilor termice interioare și de apă caldă menajeră, ca și în varianta I, dar propune înlocuirea vechilor radiatoare de fontă cu radiatoare din tablă de oțel eloxat.

Ținând cont de necesitățile de a interveni pentru eliminarea disconfortului termic precum și pentru a preveni dese intervenții de înlocuire parțială a unor părți de instalație mai ales în timpul iernii, **considerăm oportună propunerea de aprobare a variantei II prezentată în cadrul documentației**

Considerații economice:

Conform devizului general întocmit de proiectant pentru **varianta II** propusă avem:

Valoarea investiției :	: 1.053.015 lei (inclusiv TVA)
din care C + M	: 794.177 lei (inclusiv TVA)
Utilaje Punct Termic :	99.200lei (inclusiv TVA)

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiție „Reabilitare instalație termică și schimbător de căldură în plăci la Liceul Pedagogic Dimitrie Țichindeal, local str. Dragalina nr. 5-7 Arad”, se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1 conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative “
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiții **„Reabilitare instalație termică și schimbător de căldură în plăci la Liceul Pedagogic Dimitrie Țichindeal, local str. Dragalina nr. 5-7 Arad”**,

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Portaru Elena

ȘEF SERVICIU
ing. Giurgiu Lucia