



ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.55  
din 8 aprilie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 4, situat în Arad, Str. Tudor Vladimirescu nr. 17-19

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 17564/25.03.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad.17564/M3/25.03.2013;
- cererea doamnei Oprea Dana-Monica și a domnului Leurzeanu Gheorghe, înregistrată cu nr.17564/2013;
- adresa nr. 184/15.03.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 21 de voturi pentru și 2 abțineri (23 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 4, situat în Arad, str. Tudor Vladimirescu nr. 17-19, etaj I, identificat în CF nr. 300489-C1-U9 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 26510, cu nr. top : 271/7:271/8/a/2/IV, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00584, „casă”, valoare de vânzare 43.000 euro, în suprafață construită de 130 mp, cotă teren 85mp/650 mp compus din 4 camere, bucătărie, baie, cămară de alimente, antreu, wc, coridor deschis, boxă.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ  
Glad VARGA

Contrasemnează  
SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU



H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 4, situat în Arad, Str. Tudor Vladimirescu nr. 17-19

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 17564/25.03.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad.17564/M3/25.03.2013;
- cererea doamnei Oprea Dana-Monica și a domnului Leurzeanu Gheorghe, înregistrată cu nr.17564/2013
- adresa nr. 184/15.03.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 4, situat în Arad, str.Tudor Vladimirescu nr. 17-19, etaj I, identificat în CF nr. 300489-C1-U9 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 26510, cu nr. top : 271/7:271/8/a/2/IV, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00584, „casă”, valoare de vânzare 43.000 euro, în suprafață construită de 130 mp, cotă teren 85mp/650 mp compus din 4 camere, bucătărie, baie, cămară de alimente, antreu, wc, coridor deschis, boxă.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 17564/25.03.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Oprea Dana – Monica și a domnului Leurzeanu Gheorghe de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui apartament situat în municipiul Arad, Str. Tudor Vladimirescu , nr. 17-19, etaj I, nr. ap. 4, la prețul de 43.000 euro, compus din 4 camere , bucătărie, baie, cămară de alimente, antreu, wc, coridor deschis, boxă;

Întrucât nu există sursă bugetară și nici nu se justifică achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

*PRIMAR,*  
ing. Gheorghe Falcă

## RAPORT

referitor la exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 17564/2013 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care doamna Oprea Dana-Monica, și domnul Leurzeanu Gheorghe, în calitate de proprietari, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 4, din str. Tudor Vladimirescu nr. 17-19, etaj I.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - *privind protejarea monumentelor istorice*, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale. Prin adresa nr. 184/15.03.2013, Ministerul Culturii și Cultelor a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune, astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale, pentru apartamentul situat în imobilul din municipiul Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 17-19, etaj I, nr. ap. 4, identificat în CF nr. 300489-C1-U9 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 26510, cu nr. top: 271/7: 271/8/a/2/IV, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00584, „casă”, preț de vânzare 43.000 euro, în suprafață construită de 130 mp, compus din 4 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, antreu, wc, coridor deschis, boxă cotă teren 85mp/ 650 mp ;

Din suma comunicată, rezultă o valoare de 331 euro/mp .

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,  
ing. Florica Popa