



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 41
din 13 martie 2013

referitoare la respingerea proiectului de hotărâre nr.7/2013 privind modificarea inventarului
bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 78014/12.12.2012;
 - Raportul nr. 78015/12.12.2012 al Biroului Evidență Domeniu Public din cadrul Direcției Patrimoniu;
 - Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad;
 - Legea contabilității nr. 82/1991, republicată****, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 2861/2009 al Ministrului Finanțelor Publice pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - Rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad din 13 martie 2013 (14 voturi pentru și 9 abțineri – 23 prezenți din totalul de 23);
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 119 - 122 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Ca urmare a neîndeplinirii majorității calificate de voturi pentru adoptarea hotărârii, se respinge proiectul de hotărâre nr.7/17.01.2013, inițiat de Primarul Municipiului Arad, privind propunerea de modificare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2012

privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 78014/12.12.2012;
- raportul nr. 78015/12.12.2012 al Biroului Evidență Domeniu Public din cadrul Direcției Patrimoniu;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad;
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2861/2009 al Ministrului Finanțelor Publice pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 119 - 122 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se modifică valoarea de inventar ca urmare a realizării unor investiții la imobilele din domeniul public al municipiului Arad, conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se preiau în domeniul public al municipiului Arad bunurile identificate în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se scot din domeniul public al municipiului Arad bunurile identificate în anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad se modifică în mod corespunzător.

ART.5. Se modifică în mod corespunzător contractele de administrare încheiate în baza Hotărârii nr. 206/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare, unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad, a imobilelor în care își desfășoară activitatea educațională, potrivit anexelor nr.1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6. Se corectează anexa 1 la Hotărârea nr. 358/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Arad, astfel:

(1) totalul valorii de la punctul 12 este 259.390,04 lei în loc de 254.090,04 lei;

(2) totalul valorii de la punctul 13 este 381.869,67 lei în loc de 376.469,67 lei.

ART.7. Se modifică procesul verbal la contractul de administrare nr. 33083/22.05.2012 aprobat prin Hotărârea nr. 72/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare Centrului de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice Arad a imobilului situat în municipiul Arad – Calea Bodroglui nr. 2, astfel:

(1) Se dau în administrare Centrului de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice Arad, bunurile din anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 210/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad;

(2) procesul-verbal la contractul de administrare menționat la punctul 1 al art. 7 se actualizează potrivit Hotărârilor nr. 210/2012 și 219/2012 ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

ART.8. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Biroului Evidență Domeniu Public
Red./Dact.Balaș Mihaela

Cod:PMA-S1-01

**OBIECTIVELE DE INVESTIȚII RECEPȚIONATE LA IMOBILE DIN DOMENIULUI PUBLIC AL
MUNICIPIULUI ARAD CĂRORA LI SE MODIFICĂ VALOAREA DE INVENTAR, FINANȚATE
PRIN ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE
PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Valoare (lei)	Imobilul la care se mărește valoarea de inventar	Observații
1	Consolidare Grup Școlar Forestier Calea Timișorii nr. 29-31: - Clădire atelier P+1 - Clădire școală P+1 (fosta spălătorie) - Clădire școală (monument istoric)	+2.307.650,70 din care: Clădirea 4: 1.358.369,70 Clădirea 8: 595.263 Clădirea 1: 314.765	clădirea nr. 4 clădirea nr. 8 clădirea nr. 1	SF+expertiză 39.253,00 PT+lucrări 2.268.397,70
2	Reamplasarea Monumentului Sfânta Treime – piatră Calea Timișorii nr. 33	+640.828,64	monument reamplasat în noua locație	SF-9.833,00 PT-42.557,05 PUD-19.818,26 lucrări: 568.751,05
3	Extindere săli de clasă și sală festivă la Grup Școlar Csiky Gergely, str. I. Calvin nr. 22	+3.462.267,71	Clădirea școală nou construită se intabulează în domeniul public pe terenul proprietatea Episcopiei	SF-22.951,00 lucrări: 3.439.316,71
4	Construire mansardă la Școala Generală nr. 18 „Avram Iancu”, str. Vasile Conta nr. 2b	+1.797.965,58	Clădirea nr. 1 școală	SF-42.671,48 lucrări: 1.755.294,10
5	Achiziție și montaj chiller, două bucăți, ventiloconvectoare și schimbător de căldură la Primăria Municipiului Arad, B-dul. Revoluției nr. 75	+431.562,26	Palatul Administrativ	PT+lucrări: 431.562,26
6	Alimentare cu energie electrică – spor de putere – Palatul Administrativ	+11.099,22	Palatul Administrativ	lucrări: 11.099,22
7	Branșament electric, două bucăți csillere la Primăria Municipiului Arad, B-dul. Revoluției nr. 75	+74.999,76	Palatul Administrativ	lucrări: 74.999,76
8	Branșament și instalație de utilizare gaze naturale la Școala Generală nr. 13, str.	+33.566,25	Clădirea situată pe str. Petru Rareș nr. 21	SF+PT lucrări: 33.566,25

	Petru Rareș nr. 20		clădirea nr. 2	
9	Achiziție cazan gaz și accesorii la Școala Generală nr. 20, str. Posada nr. 19	+59.921,38	Clădirea nr. 3	lucrări: 59.921,38
10	Reabilitare clădiri Direcția Venituri, str. Mucius Scaevola nr. 11	+1.120.106,88	str. Mucius Scaevola nr. 11	lucrări: 1.120.106,88
11	Realizare alimentare dublă cu energie electrică la imobilele Direcției Venituri – str. Mucius Scaevola nr. 11,	+228.373,51	str. Mucius Scaevola nr. 11	lucrări: 228,373,51
12	Instalație de încălzire centrală și alimentare cu gaze naturale la Centrul Terapeutic HIV, str. Independenței nr. 5	+303.530,16	Centrul HIV, str. Independenței nr. 5	SF-1.260,00 PT-14.114,03 lucrări: 288.156,13
13	Achiziție și montaj platformă persoane cu dizabilități la Grup Școlar „Francisc Neumann” Arad, str. Sava Tekelija nr. 1	+44.998,73	Clădirea nr. 1	lucrări: 44.998,73
14	Achiziție și montaj cazan gaz Grup Școlar Forestier Arad,	+79.038,82	Clădirea nr. 10	lucrări: 79.038,82
15	Reabilitare fațade tâmplărie exterioară clădire cămin internat la Liceul Teoretic „Vasile Goldiș”, Calea. Victoriei nr. 1-3	+382.808,93	Clădirea nr. 3 - internat	DALI+PT-50.034,02 lucrări:332.774,91
16	Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala Generală. nr. 11 „Nicolae Bălcescu”	+845.890,43	Clădirea nr. 1 – școală	SF-10.000,00 PT-69.720,00 lucrări:766.170,43
17	Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca Str. Crinului nr. 16	+212.469,39	Clădirea nr. 1	PT-12.578,23 lucrări: 199.891,16
18	Montaj panouri solare încălzire apă bazin zona comercială Ștrandul „Neptun” Arad	+1.240.983,84	1.240.983,84	SF-43.792,00 PT+DDE-71.400,00 lucrări:1.125.791,84

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. _____ din _____ a
Consiliului Local al Municipiului Arad*

OBIECTIVELE DE INVESTIȚII RECEPȚIONATE LA IMOBILE DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI ARAD CĂRORA LI SE MODIFICĂ VALOAREA DE INVENTAR, FINANȚATE PRIN ORDONATORII SECUNDARI DE CREDITE

Nr. Crt.	Lucrare	Valoare (lei)	Ordonatorul de credite	Observații
1	Reparații capitale la imobilul unde funcționează Secția Clinică Dermatovenerologie și Secția Clinică Oncologie Medicală	+29.232,28	Spitalul Clinic Municipal Arad	Completarea valorii obiectivului realizat în 2009 – 2010
2	Reabilitare clădire-tâmplărie exterioară la Școala Generală Nr. 6	+199.972,39	Colegiul Tehnic de Construcții și Protecția Mediului	Clădire Școală, imobil str. Hațeg nr. 3
3	<p>A. Reabilitare termică parțială la Liceul Teoretic A. M. Guttenbrunn</p> <p>B. Instalare de ferestre 130 mp. lucrări de izolare acoperiș, Alte lucrări de finisare a construcției</p> <p>C. Instalare de ferestre 90 mp. Alte lucrări de finisare la Școala generală nr. 7</p> <p>A. Rețea branșament instalații gaze naturale</p> <p>B. diferență</p>	<p>+50.000,00</p> <p>+47.092,32</p> <p>+22.248,01</p> <p>+30.658,78</p> <p>+32.637,49</p> <p>+7.347,95</p> <p>+11.507,90</p> <p>+7.110</p>	Liceul Teoretic A. M. Guttenbrunn	<p>Școală imobil str. Posada nr. 19</p> <p>imobil Școală str. Steagului nr. 27</p>
4	Branșament apă Tâmplărie PVC la Școala Generală nr. 18 „Avram Iancu”	+13.770,03 +15.895,00	Liceul Teoretic „Vasile Goldiș”	imobil școală str. Vasile Conta nr. 2
5	Alimentare cu gaze naturale, centrale termice și instalații de încălzire interioare la Liceul	+181.949,40		Valoarea obiectivului este de 1.666.574 lei din

	Teoretic „Vasile Goldiș”			care prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.358/2010 s-a preluat cu suma de 1.484.624,60 lei, iar valoarea rămasă este de 181.949,40 lei
--	--------------------------	--	--	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

OBIECTIVELE DE INVESTIȚII RECEPȚIONATE CARE SE CUPRIND ÎN INVENTARUL
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI ARAD ȘI CARE AU FOST FINANȚATE PRIN
ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE
PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Valoare (lei)	Observații
1	Forare trei puțuri (circa 120 metri foraj)	39.984	Lucrări – 39.984 Motorul – 19.992 (două puțuri) Gloria – 19.992
2	Modernizarea unui teren de baschet – acoperirea suprafeței de joc cu EPDM din cadrul bazei de sport a Colegiului Moise Nicoară Arad situat în Piața Margareta Bibici nr. 1	74.642,13	Lucrări - 74.377,24
3	Racord canalizare la Stadionul Municipal UTA	4.925,07	Lucrări – 4.925,07
4	Pista de atletism la Liceul cu Program Sportiv	132.674,33	Sc = Sd = 625 mp
5	Amenajare zonă pietonală strada Mețianu, astfel: - execuție lucrări, inclusiv avize aferente achitat în 2011 - 12 buc. bancă diamante Settore Wood – complex două bănci; - 14 buc. coș de gunoi Eclisse Wood, cu capac; - 2 buc. fântână tip Fuente – formă eliptică; - un stâlp retractabil limitare acces tip Magic, cu cheie; - 2 buc. rastel biciclete model Ciclos, cu suport din beton CLS; - 3 buc. panou afișaj tip Icaro; - 22 buc. protecție pomi tip Obra-C, øext.1190 mm, øint.500 mm, cu ramă exterioară; - 29 buc. stâlp limitare acces tip Zaffiro, cu inel pentru manipulare	3.859.790,55: 3.080.622,91 436.906,56 53.208,4 8422,08 11445,2 8122 56.484,48 139.455,36 65.123,56	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

BUNURILE PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN DOMENIUL PUBLIC

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Valoare (lei)	Număr de inventar
1	Adăpost de protecție civilă – zona Vlaicu - Călărașilor, bloc Z3, sc. B - 100 mp	75.718,80	324
2	Adăpost de protecție civilă - zona Vlaicu - Fulgerului, bloc Z 8, scara B -100 mp	75.718,80	327
3	Cișmea – Cimitir Bujac	4.706,96	427
4	Cișmea – str. Fașilor colț cu str. Aleea Dej	2.257,77	438
5	Cișmea – Piața Arenei	4.706,96	433
6	Cișmea – Piața Bujac	3.232,14	409
7	Cișmea – str. Porumbacului colț cu str. Lungă	4.706,96	418
8	Cișmea – str. Cometei colț cu str. Orient	4.706,96	410
9	Cișmea - str.Căpitan Ignat colț cu str. Pădurii	4.706,96	424
10	Cișmea – str.Constantin Brâncoveanu colț cu str. Baba Novac	4.706,96	416
11	Cișmea – str. Dunării colț cu str. Ion Creangă	3.232,14	407
12	Cișmea – str. Gheorghe Doja colț cu str. Barbu Lăutaru	3.232,14	406
13	Cișmea – str. Ioan Fluieraș colț cu str. Școalei	4.706,96	417
14	Cișmea – str. Marnei colț cu str. Ulmului	2.257,77	436
15	Cișmea – str. Podului colț cu str. Vadului	3.232,14	403
16	Cișmea – str. Remus colț cu str. Mărgăritar	3.232,14	405
17	Cișmea – str. Steagului colț cu str. Flacăra	3.232,14	401
18	Cișmea – str. Turturicii colț cu str. Prunului	4.706,96	411

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 78014 din 12.12.2012

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Întrucât au fost realizate investiții la imobilele aparținând domeniului public al municipiului Arad, și anume clădiri în care își desfășoară activitatea: serviciile de specialitate ale primarului, unități sanitare, unități de învățământ preuniversitar de stat, baze sportive sau, amenajări de terenuri – „amenajare zonă pietonală strada Mețianu” acestea fiind finalizate și recepționate, dar, valorile investițiilor realizate nu au fost cuprinse în inventarul domeniului public;

Pentru buna gestionare a fondului public de adăpostire, două adăposturi publice de protecție civilă (situate, unul pe str. Călărașilor, bloc Z 3, sc. B, iar celălalt pe str. Fulgerului bloc Z 8, sc. B) trebuie scoase din domeniul public al municipiului Arad deoarece acestea nu au fost executate, dar au fost luate în evidență din anul 1976, anul construcției blocurilor de locuințe.

De asemenea este necesară efectuarea unor corecturi în inventarul domeniului public (numărul cișmelelor amplasate pe domeniul public al municipiului Arad nu corespunde realității, etc.)

Față de cele prezentate consider oportun promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

P R I M A R

Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 78014/12.12.2012 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: „ *modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad*”

Considerații generale

- cuprinderea în inventarul domeniului public al municipiului Arad a valorii investițiilor realizate la clădirile în care își desfășoară activitatea: serviciile de specialitate ale primarului, unități sanitare, unități de învățământ și baze sportive;

- adresa Serviciului Baze Sportive nr. 22479/2012 și nr.76335/2012 privind cuprinderea în valoarea de inventar a unor investiții recepționate;

- adresele Serviciului Dezvoltare Imobile nr. 20465/2012 și nr. 20466/2012 privind cuprinderea în valoarea de inventar a unor investiții;

- adresa Biroului Protecție Civilă, Apărare nr. 3842/2012 privind situația adăposturilor publice de protecție civilă;

- faptul că, două adăposturi publice de protecție civilă (situate, unul pe str. Călărașilor, bloc Z 3, sc. B, iar celălalt pe str. Fulgerului bloc Z 8, sc. B) trebuie scoase din domeniul public al municipiului Arad deoarece acestea nu au fost executate, dar au fost luate în evidență din anul 1976, anul construcției blocurilor de locuințe;

- adresa Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre nr. 73199/2012 privind obiectivul de investiție „amenajare zona pietonală str. Mețianu”

Considerații juridice:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- anexa nr. 2 la H.G.R. nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad;

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2861/2009 al Ministrului Finanțelor Publice pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

Considerații economice

Obiectivele de investiții pentru unitățile de învățământ preuniversitar s-au finanțat atât din bugetul local cât și din bugetul central prin ordonatorul principal și/sau terțiar de credite – Inspectoratul Școlar al Județului Arad.

Pentru buna gestionare a fondului public de adăpostire, două adăposturi publice de protecție civilă (situate, unul pe str. Călărașilor, bloc Z 3, sc. B, iar celălalt pe str. Fulgerului bloc Z 8, sc. B) vor fi scoase din domeniul public al municipiului Arad deoarece acestea nu au fost executate, dar au fost luate în evidență din anul 1976, anul construcției blocurilor de locuințe.

De asemenea este necesară efectuarea unor corecturi în inventarul domeniului public (numărul cișmelelor amplasate pe domeniul public al municipiului Arad nu corespunde realității, etc.)

Față de valorile înscrise în inventar, în baza hotărârilor consiliului local, este necesar actualizarea acestor valori înregistrate în contabilitate, deoarece ulterior efectuării înregistrărilor inițiale s-au mai efectuat plăți, dar nu au fost decontate.

Întrucât aceste obiective sunt finalizate, este necesară cuprinderea lor în inventar cu valoarea cheltuielilor înregistrate în contabilitate.

Față de cele prezentate mai sus propunem adoptarea unei hotărâri în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ŞEF BIROU
Mihaela BALAŞ

VERIFICAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
p. DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Grozavu

ŞEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABILITATE
Viorica Boțocan