



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.181
din 29 iulie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului
nr. 15, situat în municipiul Arad, str. Horia nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.46090/18.07.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 46090/M3/18.07.2013;
- cererea cu nr. 46090/2013, a domnului Pinteș Mihai – Daniel;
- adresa nr. 487/15.07.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 2 abțineri (18 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 15, situat în municipiul Arad, str. Horia nr. 2, identificat în CF nr. 300103-C1-U19 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 55115, cu nr. top: 250/XV, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00524, „Sediul fostei Societăți bancare Victoria” – azi locuințe și birouri - valoare de vânzare 24.000 euro, în suprafață construită de 79 mp, compus din 1 cameră, antreu, bucătărie, baie, cotă parte teren aferentă apartamentului 42/1278mp - proprietate personală.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Ioan FARCAȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 15, situat în municipiul Arad, str. Horia nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 46090/18.07.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 46090/M3/18.07.2013;
- cererea cu nr. 46090/2013, a domnului Pinteș Mihai – Daniel;
- adresa nr. 487/15.07.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 15, situat în municipiul Arad, str. Horia nr. 2, identificat în CF nr. 300103-C1-U19 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 55115, cu nr. top: 250/XV, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00524, „Sediul fostei Societăți bancare Victoria” – azi locuințe și birouri - valoare de vânzare 24.000 euro, în suprafață construită de 79 mp, compus din 1 cameră, antreu, bucătărie, baie, cotă parte teren aferentă apartamentului 42/1278mp - proprietate personală.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului, Pinteș Mihai - Daniel de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui apartament situat în municipiul Arad, str. Horia, nr. 2, nr. ap. 15, la prețul de 24.000 euro, compus din 1 cameră, antreu, bucătărie, baie, suprafață construită 79 mp;

Întrucât nu există sursă bugetară și nici nu se justifică achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. Ad.46090/M3/18.07.2013

RAPORT

referitor la exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 46090/2013 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care domnul Pinteș Mihai - Daniel în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr.15, din str. Horia nr. 2.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - *privind protejarea monumentelor istorice*, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 487/15.07.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune, astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru apartamentul situat în imobilul din municipiul Arad, str. Horia, nr. 2, nr. ap. 15, identificat în CF nr. 300103-C1-U19 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 55115, cu nr. top: 250/XV, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00524, „Sediul fostei Societăți bancare Victoria”- azi locuințe și birouri -, preț 24.000 euro, în suprafață construită de 79 mp, compus din 1 cameră, antreu, bucătărie, baie, cotă parte teren aferentă apartamentului 42/1278 mp proprietate personală..

Din suma comunicată, rezultă o valoare de 304 euro/mp .

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa