



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.170  
din 24 iulie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 13, situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 96, etaj II

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43568/15.07.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad. 43568/M3/15.07.2013;
- cererea cu nr. 43568/2013, a domnului Kovacs Alexandru Rudolf;
- adresa nr. 450/03.07.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 1 abținere (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 13 situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 96, etaj II, identificat în CF nr. 302390-C1-U8 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.64939 cu nr. top : 887, 888/a/2/XIII, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00556, „Palatul Herman Gyula”, azi locuințe și spații comerciale, valoare de vânzare 30.000 euro, în suprafață construită de 128 mp, cotă teren 97/2741mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, magazie.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan FARCAȘ

Contrasemnează  
SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU



HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 13, situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 96, etaj II

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43568/15.07.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad. 43568/M3/15.07.2013;
- cererea cu nr. 43568/2013, a domnului Kovacs Alexandru Rudolf;
- adresa nr. 450/03.07.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 13 situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 96, etaj II, identificat în CF nr. 302390-C1-U8 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 64939 cu nr. top : 887, 888/a/2/XIII, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00556, „Palatul Herman Gyula”, azi locuințe și spații comerciale, valoare de vânzare 30.000 euro, în suprafață construită de 128 mp, cotă teren 97/2741mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, magazie.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Kovacs Alexandru Rudolf de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui apartament situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 96, etaj II, nr. ap. 13, la prețul de 30.000 euro, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, magazie, cotă construită 128/4045, teren aferent apartament în cotă de 97/2741;

Întrucât nu există sursă bugetară și nici nu se justifică achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,  
*ing. Gheorghe Falcă*

RAPORT  
referitor la exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea  
unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 43568/2013 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care domnul Kovacs Alexandru Rudolf în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 13, din Bulevardul Revoluției nr. 96, etaj II.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - *privind protejarea monumentelor istorice*, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 450/03.07.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune, astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru apartamentul situat în imobilul din municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 96, etaj II, nr. ap. 13, identificat în CF nr. 302390-C1-U8 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 64939, cu nr. top: 887,888/a/2/XIII, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00556, „Palatul Herman Gyula”, azi locuințe și spații comerciale, preț 30.000 euro, în suprafață construită de 128 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, magazie, cotă teren 97/2741 mp ;

Din suma comunicată, rezultă o valoare de 234 euro/mp .

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,  
ing. Florica Popa