



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.237  
din 16 octombrie 2013

privind solicitarea adresată Guvernului României  
pentru modificarea Hotărârii Guvernului României nr. 1100/2010  
privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public  
al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.63143/11.10.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.63143/M3/11.10.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);
- minuta nr.63143 încheiată în data de 09.10.2013 între delegații Ministerului Apărării Naționale și reprezentanții Municipiului Arad privind obiectivele ce se vor reabilita sau realiza la cazarma nr. 718 Arad – Gai;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** Se solicită Guvernului României modificarea Hotărârii Guvernului României nr.1100/2010 în sensul aprobării următoarelor prevederi:

- 1.** Municipiul Arad poate efectua studiile și documentațiile tehnico-economice în imobilul 1178 Arad-Cetate, necesare obținerii de finanțări pentru lucrările de reabilitare a Cetății Arad, în vederea aducerii în circuitul civil și valorificării potențialului istoric și cultural, după intrarea în vigoare a actului normativ de modificare și completare a Hotărârii Guvernului nr. 1100/2010 în acest sens.
- 2.** Municipiul Arad va executa cu fonduri proprii de la bugetul local, lucrări de investiții la cazarma 718 Arad-Gai, conform cerințelor prevăzute în documentațiile tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Investiție (D.A.L.I.) și Studiu de Fezabilitate (S.F.), elaborate prin grija Municipiului Arad și avizate de Ministerul Apărării Naționale, într-un termen de maximum 2 ani de la data intrării în vigoare a actului normativ de modificare și completare a Hotărârii Guvernului României nr. 1100/2010.
- 3.** Municipiul Arad își menține în continuare transferul terenurilor către ANL, pentru construirea unităților locative necesare Ministerului Apărării Naționale.

**4.** Consiliul Local al Municipiului Arad, în calitate de administrator al domeniului public și privat, acceptă ca 250 de unități locative ce se vor realiza pe terenurile transmise ANL să se transfere în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii.

**5.** În cazul în care nu se respectă destinația imobilului Arad-Cetate, precum și obligațiile și termenele referitoare la cazarma 718 Arad-Gai, imobilele revin în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în conformitate cu prevederile în vigoare, iar terenul în suprafață totală de 100.003 mp, înscris în CF nr. 319939, nr. 319956 și nr. 319922 Arad revine în proprietatea Municipiului Arad.

**Art.2** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ  
Glad VARGA

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr.235/11.10.2013

Avizat:  
SECRETAR,  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_  
din \_\_.\_\_.2013

privind solicitarea adresată Guvernului României  
pentru modificarea Hotărârii Guvernului României nr. 1100/2010  
privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public  
al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.63143/11.10.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.63143/M3/11.10.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale
- minuta nr.63143 încheiată în data de 09.10.2013 între delegații Ministerului Apărării Naționale și reprezentanții Municipiului Arad privind obiectivele ce se vor reabilita sau realiza la cazarma nr. 718 Arad – Gai;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită Guvernului României modificarea Hotărârii Guvernului României nr.1100/2010 în sensul că la art.1 după alin.(2) se introduce alin.(3) care va avea următorul conținut:

*„(3) De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, municipiul Arad poate efectua studiile și documentațiile tehnico-economice necesare obținerii finanțării din fonduri europene a lucrărilor pentru reabilitarea Cetății Arad, aducerea în circuitul civil și valorificarea potențialului istoric și cultural.”*

Art.2. Se aprobă Minuta încheiată în data de 09.10.2013 între delegații Ministerului Apărării Naționale și reprezentanții Municipiului Arad privind obiectivele ce se vor reabilita sau realiza la cazarma nr. 718 Arad – Gai, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Municipiul Arad își menține în continuare transferul terenurilor către Agenția Națională de Locuințe, pentru construirea unităților locative necesare Ministerul Apărării Naționale.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*Expunere de motive*

Ca urmare a finalizării negocierilor privind investiția de la Unitatea Militară Gai, care în conformitate cu HGR 1100/2010 sunt în sarcina municipiului Arad, abia ulterior Cetatea urmând să fie predată în circuitul civil, propun adoptarea unei hotărâri pentru modificarea actului precizat anterior, dar și includerea în conținutul acestuia a dreptului municipiului Arad de a efectua studii și documente tehnico-economice anterior predării, astfel ca perioada introducerii în circuitul civil să se scurteze.

***PRIMAR,***  
***Gheorghe Falcă***

**RAPORT**  
**Cu privire la modificarea HGR nr. 1100/2010**

În aplicarea prevederilor HGR 1100/2010, municipiul Arad s-a achitat de obligațiile privind transferul suprafeței de 10 ha pentru poligon de instrucție, precum și transmiterea către ANL a terenurilor necesare construirii locuințelor pentru cadrele militare.

În ceea ce privește reabilitarea cazarmei militare nr. 718 Arad – Gai sau S.F. pentru construcții noi și D.A.L.I. pentru reabilitarea clădirilor existente.

Au existat puncte de vedere diferite legate de necesitatea tuturor construcțiilor și valoarea investiției, în final în urma mai multor discuții între reprezentanții municipiului Arad și MapN s-a convenit reducerea la strictul necesar, dar care să fie în conformitate cu legislația în domeniu, pentru funcționarea batalionului 191 infanterie.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe acordul încheiat între Administrația Locală și MapN, precum și solicitarea adresată Guvernului ca municipiul Arad să aibă posibilitatea întocmirii studiilor și documentațiilor tehnico-economice pentru reabilitarea Cetății Arad anterior predării acesteia, ceea ce va duce la scurtarea timpului pentru introducerea acesteia în circuitul civil.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Florica Popa**