



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.208
din 17 septembrie 2013

privind extinderea perioadei de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru “Hale de producție și depozitare și grup social P+1”, Arad – Zona Industrială Sud Zădăreni, aprobat prin Hotărârea nr. 187/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad, beneficiar SC Tredi Lighting SRL, proiect nr.07/2008, elaborat de S.C. LINIA S.R.L., arhitect R.U.R. Doru Chișbora

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.47036/23.08.2013
- raportul nr. 47036/A2 /23.08.2013 al Arhitectului Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- adoptarea hotărârii cu 20 voturi pentru și o abținere (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (5) lit.”c” și art. 45 alin. (2) lit.”e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se extinde perioada de valabilitate a documentației de urbanism -Plan Urbanistic de Detaliu pentru “Hale de producție și depozitare și grup social P+1”, Arad – Zona Industrială Sud Zădăreni, până la data de 21 iulie 2015, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârea nr. 187/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC Tredi Lighting SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Ioan FARCAȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Nr.197/23.08.2013

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2012

privind extinderea perioadei de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru
“Hale de producție și depozitare și grup social P+1”, Arad – Zona Industrială Sud Zădăreni,
aprobat prin Hotărârea nr. 187/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad, beneficiar SC
Tredi Lighting SRL, proiect nr.07/2008, elaborat de S.C. LINIA S.R.L.,
arhitect R.U.R. Doru Chișbora

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.47036/23.08.2013
- raportul nr. 47036/A2 /23.08.2013 al Arhitectului Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente;
- rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (5) lit.”c” și art. 45 alin. (2) lit.”e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

ART.1. Se extinde perioada de valabilitate a documentației de urbanism -Plan Urbanistic de Detaliu pentru “Hale de producție și depozitare și grup social P+1”, Arad – Zona Industrială Sud Zădăreni, până la data de 21 iulie 2015, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârea nr. 187/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

ART.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC Tredi Lighting SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind extinderea perioadei de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu “Hale de producție și depozitare și grup social P+1”, Arad – Zona Industrială Sud Zădăreni, aprobat prin HCLM Arad nr. 187/21 iulie 2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu termen de valabilitate de 36 luni,

Având în vedere că beneficiarul SC Tredi Lighting SRL, nu a demarat realizarea investiției, datorită conjuncturii economice nefavorabile, iar prin adresa nr.47036 din 23.07.2013 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, solicită prelungirea perioadei de valabilitate a documentației P.U.D cu 24 luni.

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care să se extindă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu cu 24 luni, adică până la data de 21 iulie 2015.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI A R A D
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Nr.Ad 47036 /A2/23.08.2013

RAPORT

privind extinderea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu –
“Hale de producție și depozitare și grup social P+1”,
Arad – Zona Industrială Sud Zădăreni, aprobat prin HCLM Arad nr. 187/21 iulie 2010
cu valabilitate 3 ani
Beneficiar: SC Tredi Lighting SRL
Proiect nr. 07/2008
Elaborator: S.C. LINIA S.R.L.

Având în vedere:

- cererea nr.47036/23.07.2013, prin care beneficiarul SC Tredi Lighting SRL, solicită aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a prelungirii perioadei de valabilitate cu 24 de luni, a documentației P.UD. - “Hale de producție și depozitare și grup social P+1”, Arad – Zona Industrială Sud Zădăreni
- documentația de urbanism aprobată prin HCL nr. 187/21 iulie 2010 cu un termen de valabilitate de 3 ani de la data aprobării –respectiv 21 iulie 2013
- beneficiarul nu a demarat realizarea investiției în termenul de valabilitate din cauza conjuncturii economice nefavorabile din ultimii 3 ani ;
- art 56 alin (4) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul , conform căruia, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism se stabilește de către Consiliul Local în conformitate cu gradul de complexitate și prevederile acestora.

Față de cele de mai sus, în temeiul Legii nr. 350/2001, propunem Consiliului Local al municipiului Arad aprobarea extinderii perioadei de valabilitate a documentației de urbanism de la 3 ani la 5 ani, respectiv până la data de 21 iulie 2015, cu respectarea condițiilor impuse prin HCL nr. 187/21 iulie 2010.

Arhitect Șef
Arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu
Ing. Cojocăreanu Melania