



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.235
din 16 octombrie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, str. Unirii nr. 13, ap. 5

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.1341/02.10.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 1341/M3/02.10.2013;
- adresa nr. 621/09.09.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- Extrasul de CF nr. 307409-C1-U3 Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45 alin (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Unirii, nr. 13, etaj II, ap. 5, identificat în CF nr. 307409-C1-U3 Arad, cu nr.top. 923/a/1/V, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00579 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul negociabil cuprins între 75.000 €– 100.000 €, în suprafață totală de 221 mp, compus din 4 camere, bucătărie, baie, 2 wc, antreu, pasaj, cămară alimente, balcon, coridor deschis, 2 boxe, 100/522 mp cotă din teren proprietate personală.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.231/03.10.2013

Avizat
Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____.____. 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, str. Unirii nr. 13, ap. 5

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.1341/02.10.2013;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 1341/M3/02.10.2013;
 - adresa nr. 621/09.09.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
 - Extrasul de CF nr. 307409-C1-U3 Arad;
 - prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45 alin (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Unirii, nr. 13, etaj II, ap. 5, identificat în CF nr. 307409-C1-U3 Arad, cu nr.top. 923/a/1/V, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00579 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul negociabil cuprins între 75.000 €– 100.000 € în suprafață totală de 221 mp, compus din 4 camere, bucătărie, baie, 2 wc, antreu, pasaj, cămară alimente, balcon, coridor deschis, 2 boxe, 100/522 mp cotă din teren proprietate personală.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Bartucz Adriana, de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, str. Unirii, nr. 13, etaj II, ap. 5, identificat în CF nr. 307409-C1-U3 Arad, cu nr.top. 923/a/1/V, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00579 – „Casă”, în suprafață totală de 221 mp, compus din 4 camere, bucătărie, baie, 2 wc, antreu, pasaj, cămară alimente, balcon, coridor deschis, 2 boxe, 100/522 mp cotă din teren proprietate personală.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.ad. 1341/M3/02.10.2013

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr.5 din Arad, str. Unirii nr.13

Prin adresa nr.1341/25.09.2013, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Bartucz Adriana, în calitate de proprietară, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 5 situat în Arad, strada Unirii, nr. 13, etaj II, identificat în CF nr. 307409-C1-U3 Arad, cu nr.top. 923/a/1/V, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00579 – „Casă”, în suprafață totală de 221 mp, compus din 4 camere, bucatărie, baie, 2 wc, antreu, pasaj, cămară alimente, balcon, coridor deschis, 2 boxe, 100/522 mp cotă din teren proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 621/09.09.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este negociabilă și este cuprinsă între 75.000 €– 100.000 € rezultând o valoare cuprinsă între 339,3 €– 452,4 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa