



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.37
din 13 martie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 20 situat în Arad, Str. Episcopiei nr. 3

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- cererea cu nr. 3997/2013, a doamnei Cerbe Ștefania-Paula și a domnului Cerbe Florian-Eugen, prin mandatar Zerieș Marius-Călin și Zerieș Magdalena-Iudit;
- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.3997/31.01.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad. 3997/M3/31.01.2013;
- adresa nr. 23/17.01.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 22 de voturi pentru și 1 abținere (23 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 20 situat în Arad, Str. Episcopiei nr. 3, etaj II, corp A, identificat în CF nr. 311735-C1-U7 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 60749 cu nr. top : 895/XXI, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508, „casă”, valoare de vânzare 61.000 euro, în suprafață construită de 184 mp, cotă teren 38/1044 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, debara, antreu, pasaj, wc.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2013
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 20 situat în Arad, Str. Episcopiei nr. 3

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- cererea cu nr. 3997/2013, a doamnei Cerbe Ștefania-Paula și a domnului Cerbe Florian-Eugen, prin mandatar Zerieș Marius-Călin și Zerieș Magdalena-Iudit;
- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.3997/31.01.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad. 3997/M3/31.01.2013;
- adresa nr. 23/17.01.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 20 situat în Arad, Str. Episcopiei nr. 3, etaj II, corp A, identificat în CF nr. 311735-C1-U7 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 60749 cu nr. top : 895/XXI, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508, „casă”, valoare de vânzare 61.000 euro, în suprafață construită de 184 mp, cotă teren 38/1044 mp compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, debara, antreu, pasaj, wc.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Cerbe Ștefania Paula și a domnului Cerbe Florian Eugen , prin împuterniciți Zerieș Magdalena-Iudit și Zerieș Marius-Călin de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui apartament situat în municipiul Arad, Str. Episcopiei, nr. 3, etaj II, nr. ap. 20, corp A, la prețul de 61.000 euro, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, debara, antreu, pasaj, wc, suprafață construită 184 mp/3062 mp.;

Întrucât nu există sursă bugetară și nici nu se justifică achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. Ad.3997/M3/31.01.2013

RAPORT

referitor la exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 3997/2013 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care doamna Cerbe Ștefania Paula și domnul Cerbe Florian Eugen în calitate de proprietari, prin mandatar Zerieș Marius-Călin și Zerieș Magdalena -Iudit, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 20, din str. Episcopiei nr. 3, etaj II, corp A.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - *privind protejarea monumentelor istorice*, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 23/17.01.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune, astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru apartamentul situat în imobilul din municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 3, etaj II, nr. ap. 20, corp A , identificat în CF nr. 311735-C1-U7 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 60749, cu nr. top: 895/XXI, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508, „casă”, preț 61.000 euro, în suprafață construită de 184 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, debara, antreu, pasaj, wc. cotă teren 38/1044 mp ;
Din suma comunicată, rezultă o valoare de 332 euro/mp .

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa