



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.232
din 3 octombrie 2013

privind solicitarea adresată Guvernului României pentru transferul
imobilului situat în Arad, str. Mărășești nr.18-20, din domeniul public al statului în domeniul
public al Municipiului Arad, în vederea transformării în unitate de învățământ gimnazial
pentru Școala Gimnazială nr. 1 "Mihai Eminescu"

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.61077/30.09.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.61077 din 30.09.2013;
- copia colii de carte funciară nr.78.797 Arad;
- Contractul de închiriere nr. 78671/2011 încheiat între Episcopia Romano – Catholică de Timișoara și Municipiul Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Guvernului României nr. 561/2009, pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării;
- Prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art. 36 alin. (6) lit."a", pct.1, alin. (9), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) În vederea adoptării Hotărârii Guvernului României, se solicită îndeplinirea tuturor formalităților legale pentru trecerea imobilului înscris în CF nr. 78797 Arad, cu nr. cad. 15187, situat în Arad str. Mărășești nr. 18 – 20, intravilan cu 7 clădiri, identificat potrivit anexei, care face parte din prezenta hotărâre, din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului de Interne, prin Inspectoratul Județean de Poliție de Frontieră Arad, în domeniul public al Municipiului Arad și în

administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, care se obligă să reabiliteze și să modernizeze imobilul pentru a funcționa în condiții optime Școala Gimnazială nr. 1, "Mihai Eminescu".

(2) După finalizarea lucrărilor, Consiliul Local al Municipiului Arad se obligă să mențină destinația imobilului ca unitate de învățământ gimnazial.

(3) Cade în sarcina Consiliului Local al Municipiului Arad efectuarea publicității imobiliare privind înscrierea dreptului de administrare și a dreptului de proprietate publică a municipiului Arad asupra imobilului.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Arad și Consiliului Județean Arad în vederea îndeplinirii formalităților legale pentru promovarea Hotărârii Guvernului României.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr. 147/2012.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului de Interne prin Inspectoratul Județean de Poliție de Frontieră Arad în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

<i>Nr.crt.</i>	<i>Locul unde este situat imobilul care se transmite</i>	<i>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite imobilul</i>	<i>Caracteristicile tehnice ale imobilului</i>
1.	Municipiul Arad, str.Mărășești nr.18-20, județul Arad	Statul român, Ministerul de Interne prin Inspectoratul Județean de Poliție de Frontieră Arad	Municipiul Arad, Consiliul Local al Municipiului Arad	Imobil compus din teren intravilan în suprafață de 6.104 mp., cu: - C.1. Clădire administrativă P+1 - C.2 Clădire administrativă P+1 - C.3 magazie P+1 - C.4 ateliere - C.5 Bordei C.L. - C.6 Garaje - C.7 magazie

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.223/30.09.2013

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA din ____/ 2013

privind solicitarea adresată Guvernului României pentru transferul
imobilului situat în Arad, str. Mărășești nr.18-20, din domeniul public al statului în domeniul
public al Municipiului Arad, în vederea transformării în unitate de învățământ gimnazial
pentru Școala Generală nr. 1 "Mihai Eminescu"

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.61077/30.09.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.61077 din 30.09.2013;
- copia colii de carte funciară nr.78.797 Arad;
- Contractul de închiriere nr. 78671/2011 încheiat între Episcopia Romano – Catholică de Timișoara și Municipiul Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Guvernului României nr. 561/2009, pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării;
- Prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată;
În temeiul art. 36 alin. (6) lit."a", pct.1, alin. (9), art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) În vederea adoptării Hotărârii Guvernului României, se solicită îndeplinirea tuturor formalităților legale pentru trecerea imobilului înscris în CF nr. 78797 Arad, cu nr. cad. 15187, situat în Arad str. Mărășești nr. 18 – 20, intravilan cu 7 clădiri, identificat potrivit anexei, care face parte din prezenta hotărâre, din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului de Interne, prin Inspectoratul Județean de Poliție de Frontieră Arad, în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, care se obligă să reabiliteze și să modernizeze imobilul pentru a funcționa în condiții optime Școala generală nr. 1, "Mihai Eminescu".

(2) După finalizarea lucrărilor, Consiliul Local al Municipiului Arad se obligă să mențină destinația imobilului ca unitate de învățământ gimnazial.

(3) Cade în sarcina Consiliului Local al Municipiului Arad efectuarea publicității imobiliare privind înscrierea dreptului de administrare și a dreptului de proprietate publică a municipiului Arad asupra imobilului.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Arad și Consiliului Județean Arad în vederea îndeplinirii formalităților legale pentru promovarea Hotărârii Guvernului României.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr. 147/2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

Anexa la Hotărârea nr. _____
a Consiliului Local Municipal Arad

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului de Interne prin Inspectoratul Județean de Poliție de Frontieră Arad în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

<i>Nr.crt.</i>	<i>Locul unde este situat imobilul care se transmite</i>	<i>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite imobilul</i>	<i>Caracteristicile tehnice ale imobilului</i>
1.	Municipiul Arad, str.Mărășești nr.18-20, județul Arad	Statul român, Ministerul de Interne prin Inspectoratul Județean de Poliție de Frontieră Arad	Municipiul Arad, Consiliul Local al Municipiului Arad	Imobil compus din teren intravilan în suprafață de 6.104 mp., cu: - C.1. Clădire administrativă P+1 - C.2 Clădire administrativă P+1 - C.3 magazie P+1 - C.4 ateliere - C.5 Bordei C.L. - C.6 Garaje - C.7 magazie

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 61077/30.09.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

Municipiul Arad, ca urmare a restituirii unor imobile foștilor proprietari a fost nevoit, conform prevederilor legale, să închirieze spațiile unde funcționau unități de învățământ aflate în această situație. În această situație este și Școala Generală nr.1 „Mihai Eminescu”, care funcționează în str. Episcopiei, 40 – 42, imobil care ar necesita reparații la acoperiș, interioare și termoficare, lucrări ce nu pot fi finanțate de la bugetul local. Din aceste motive am considerat oportun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se solicite Guvernului României transferul din domeniul public al statului, în domeniul public al municipiului Arad al imobilului situat în str. Mărășești nr. 18 – 20, care este adecvat pentru a fi transformat în unitate de învățământ..

Ca urmare a discuțiilor purtate cu Primul Ministru al României, dl. Victor Ponta, propun adoptarea unei noi hotărâri pentru ca Instituția Prefectul Județului Arad și Consiliul Județean Arad, să întocmească documentațiile legale pentru analiză în Guvernul României.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
NR. 61077 /M3/ 30.09.2013

RAPORT

**Cu privire la solicitarea adresată Guvernului României privind transferul
unui imobil din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Arad
cu destinație de unitate de învățământ**

Școala Generală nr.1 „Mihai Eminescu” funcționează în imobilul din municipiul Arad, str. Episcopiei nr.40 - 42, iar din anul 2006, când imobilul a fost restituit Episcopiei Romano - Catolice Timișoara, unitatea de învățământ a funcționat în continuare în imobil, municipiul Arad plătind chirie proprietarului.

În prezent chiria lunară este de 9.198 euro/lună (2,25 euro/mp, respectiv 110.376 euro/an), valabilă până la 30.11.2013.

Imobilul are o suprafață construită - desfășurată , de 4088 mp cu 4345 mp teren și se compune din Corp A (S + P), Corp B (P), Corp C (S + P + 2 E).

Acest imobil are nevoie de reparații la acoperiș, reparații interioare și la sistemul de termoficare. Întrucât este proprietate privată a unei persoane juridice nu se pot asigura sursele de finanțare a lucrărilor de la bugetul local.

Față de cele de mai de sus, precum și din cauza chiriei mari pentru municipiul Arad și nu este singura locație unde unitățile de învățământ funcționează în imobile restituite și închiriate, inițiatorul proiectului propune realocarea unității tot în zona centrală, prin solicitarea transferului unui imobil proprietate publică a statului, respectiv în str. Mărășești nr. 18 - 20.

Acest imobil este înscris în CF 78797 Arad cu nr. top. 4941.4942/b – intravilan cu 7 clădiri, domeniul public al statului în administrarea MIRA prin Inspectoratul Județean al Poliție de Frontieră Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa