



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.299
din 23 decembrie 2013
privind prelungirea contractelor de închiriere
pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.78320/11.12.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 78320/M3/11.12.2013;
- solicitările chiriașilor înregistrate la Primăria Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere ajunse la termen, cu o perioadă de 1 an, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, folosesc efectiv spațiile și care sunt cu chiria achitată la zi.

Art.2. În actul adițional se va înscrie clauza: *“contractele de închiriere prelungite conform art. 1, încetează înaintea împlinirii termenului de 1 an, în cazul restituirii imobilului în baza Legii nr. 10/2001 sau a vânzării în condițiile Legii nr. 550/2002”.*

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.287/12.12.2013

Avizat
Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
Din _____ 2013
Privind prelungirea contractelor de închiriere
pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.78320/11.12.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 78320/M3/11.12.2013;
- solicitările chiriașilor înregistrate la Primăria Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- în temeiul prevederilor art. 36, alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere ajunse la termen, cu o perioadă de 1 an, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, folosesc efectiv spațiile și care sunt cu chiria achitată la zi.

Art.2. În actul adițional se va înscrie clauza: *“contractele de închiriere prelungite conform art. 1, încetează înaintea împlinirii termenului de 1 an, în cazul restituirii imobilului în baza Legii nr. 10/2001 sau a vânzării în condițiile Legii nr. 550/2002”*.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitările chiriașilor cu privire la prelungirea termenului de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, consider oportun adoptarea unei hotărâri prin care să se prelungească contractele de închiriere cu 1 an, în condițiile în care în actul adițional se va specifica faptul că aceste contracte pot înceta și înainte de termen, prin restituire către foștii proprietari, sau prin aplicarea prevederilor Legii nr. 550/2002.

PRIMAR,
Ing. Gheoghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
NR. ad. 78320/M3/11.12.2013

RAPORT

**Privind prelungirea contractelor de închiriere
pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință**

Având în vedere că majoritatea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, expiră la 31.12.2013, spații deținute de către - asociații, fundații, O.N.G. – uri, instituții publice, societăți comerciale, societăți pe acțiuni, și faptul că titularii acestora au solicitat prelungirea termenului de închiriere, este necesară adăugarea contractelor de închiriere.

Până la un alt mod de gestionare al acestor spații, respectiv, restituirea către proprietar a celor notificate în baza Legii nr. 10/2001, fie vânzarea acestora conform prevederilor Legii nr. 550/2002, este necesară gestionarea acestora și încasarea chiriei. Toate contractele și actele adiționale încheiate în ultimii 6 ani au prevăzută clauza de eliberare a spațiului, la data predării către proprietar a spațiilor, clauză însoțită și acceptată de către toți chiriașii.

Întrucât și în anii 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 - s-au predat spații comerciale închiriate, foștilor proprietari, fără a exista nici o problemă de eliberare, deoarece în actul adițional fusese înscrisă clauza precizată mai sus, propunem continuarea acestui mod de gestionare, care și din punct de vedere tehnic și al pazei, este benefic, întrucât spațiile neînchiriate în general se degradează și se devalizează.

În anii 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 și 2013 prelungirea contractelor de închiriere s-a făcut în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/12.02.2007, nr. 374/20.12.2007, nr. 356/22.12.2008, nr. 3/21.01.2010, nr. 329/10.12.2010, nr. 34/06.02.2012 și nr. 282/20.12.2012.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea adiționării contractelor de închiriere expirate, prin prelungirea termenului cu 1 an, respectiv până la 31.12.2014, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, care folosesc efectiv spațiile și care sunt cu chiria achitată la zi.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa