



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.135
din 17 iunie 2013

privind repartizarea unor locuințe sociale situate în municipiul Arad
persoanelor evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 38453/12.06.2013;
- Raportul nr. 38455/12.06.2013 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- Procesul-verbal nr. 37536/1884/10.06.2013 încheiat de către comisia de analizare a solicitărilor de locuințe constituită conform Hotărârii nr. 231/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art. 1 din Hotărârea nr. 367/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind repartizarea locuințelor sociale situate în Arad, strada Tarafului, persoanelor evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari;
- Prevederile Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile Noului Cod Civil în materia locațiunii;
- Prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea 84/2008;
- Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45 alin.(3) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă lista de priorități aferentă lunii iunie 2013 cuprinzând persoanele evacuate din imobilele retrocedate foștilor proprietari, stabilită conform criteriilor de acces și ierarhizare prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.117/2007 și repartizarea locuințelor sociale disponibile, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact SML/SML Verif. SL
1 ex. Serviciul Fond Locativ
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 17.06.2013

Nr. crt.	Nume prenume	Adresă	Punctaj
1	STEPAN VIOREL	Str. Tarafului Bl.5, AP.27	32
2	CRIȘAN FLORICA	Str. Tarafului Bl.5, AP.25	28
3	JAKAB VILMA	Str. Tarafului Bl.3, AP.19	27
4	TAMAȘ SÎMZIANA	Cl. A. Vlaicu, bl.21, ap.3	18
5	BLAJ MONICA	Str. Tarafului Bl.2, AP.43	13
6	KAKAS ARPAD	Cl. A. Vlaicu, bl.X42, ap.1	13

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT:

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

Nr.135/12.06.2013

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2013

**privind repartizarea unor locuințe sociale situate în municipiul Arad, persoanelor
evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 38453/12.06.2013;
- Raportul nr. 38455/12.06.2013 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- Procesul-verbal nr. 37536/1884/10.06.2013 încheiat de către comisia de analizare a solicitărilor de locuințe constituită conform Hotărârii nr. 231/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art. 1 din Hotărârea nr. 367/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind repartizarea locuințelor sociale situate în Arad, strada Tarafului, persoanelor evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari;
- Prevederile Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile Noului Cod Civil în materia locațiunii;
- Prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea 84/2008;
- Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45 alin.(3) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă lista de priorități aferentă lunii iunie 2013 cuprinzând persoanele evacuate din imobilele retrocedate foștilor proprietari, stabilită conform criteriilor de acces și ierarhizare prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.117/2007 și repartizarea locuințelor sociale disponibile, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad
Nr. ____/____2013

Nr. crt.	Nume prenume	Adresă	Punctaj
1	STEPAN VIOREL	Str. Tarafului Bl.5, AP.27	32
2	CRÎȘAN FLORICA	Str. Tarafului Bl.5, AP.25	28
3	JAKAB VILMA	Str. Tarafului Bl.3, AP.19	27
4	TAMAȘ SÎMZIANA	Cl. A. Vlaicu, bl.21, ap.3	18
5	BLAJ MONICA	Str. Tarafului Bl.2, AP.43	13
6	KAKAS ARPAD	Cl. A. Vlaicu, bl.X42, ap.1	13

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. _____ din _____ 2013

În municipiul Arad, aplicarea legilor de retrocedare a imobilelor naționalizate a generat o problemă socială gravă, prin faptul că numeroase familii, foste chiriașe în locuințele fond de stat, sunt evacuate. Aceste persoane au prioritate, prin lege, la repartizarea locuințelor sociale.

Întrucât, conform prevederilor H.C.L.M. Arad, nr.117/11.05.2007, s-au stabilit criteriile de acces și ierarhizare prin punctaj, pentru solicitanții locuințelor sociale situate în Arad, ținându-se cont de vechimea notificării, componența familiei, persoane bolnave în familie sau cu handicap,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri de repartizare a locuințelor sociale disponibile la această dată, situate în municipiul Arad, strada Tărafului FN, Cl. A. Vlaicu, bl.21, ap.3 și Cl. A Vlaicu, bl.X42, sc. B, ap.1 în conformitate cu prevederile legale și cu cele prezentate.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr._____/_____/2013, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: propunerea de aprobare a repartizării locuințelor sociale disponibile la această dată, situate în municipiul Arad, str. Tarafului FN, către familii evacuate din locuințele retrocedate și care reprezintă cazuri sociale, conform prevederilor H.C.L.M. Arad nr.117/11.05.2007.

Considerații de ordin general:

La această dată există în evidența Primăriei Municipiului Arad un număr de 14 cereri de atribuire de locuințe, de la familii evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari. Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe întrunită în ședința din data de 10.06.2013, a constatat că doar șase dosare sunt complete, persoanele îndeplinind criteriile de acces stabilite prin H.C.L.M. Arad nr.117/2007. Pentru o departajare obiectivă a acestora, s-a constituit lista de priorități, în baza criteriilor de ierarhizare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 117/11.05.2007.

De asemenea, ținând cont de faptul că la ora actuală sunt disponibile mai multe locuințe sociale, situate în municipiul Arad, pe strada Tarafului FN, blocurile 2, 3, 5, 9, Cl. A. Vlaicu, bl.21, ap.3 și Cl. A. Vlaicu, bl.X42, sc.B, ap.1 s-au aplicat criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, conform prevederilor H.C.L.M. Arad nr.117/11.05.2007 și a departajării în cazul punctajelor egale, iar persoanelor care au fost de acord cu repartizarea acestor locuințe li s-au solicitat declarații scrise în acest sens, tip opțiune.

Ca urmare a celor prezentate,

P R O P U N E M:

Aprobarea listei de priorități privind repartizarea a 6 locuințe sociale, situate în municipiul Arad, disponibile la această dată, conform criteriilor de acces și ierarhizare stabilite prin punctaj, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.117/11.05.2007, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

VICEPRIMAR,
ADJ,
Ing. Levente Bognar

DIRECTOR EXECUTIV
C.J.Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
C.J. Raluca Staniș