



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.224  
din 3 octombrie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil  
situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr.3 ap.24

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.56593/13.09.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 56593/M3/13.09.2013;
- solicitarea domnului Olari Marius Remus înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.56593/09.09.2013;
- adresa nr. 619/06.09.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- Extrasul de CF nr. 311735-C1-U24 Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45 alin (3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Episcopiei nr.3, ap. nr. 24, etaj III, corp A, identificat în CF nr. 311735-C1-U24 Arad, cu nr.top. 985/XXV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 36.000 euro, în suprafață totală de 118 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, wc, boxă. Cota din construcții este 118/3062 mp, cota din teren fiind 40/1044 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ  
Glad VARGA

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_. 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil  
situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr.3 ap.24

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.56593/13.09.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 56593/M3/13.09.2013;
- solicitarea domnului Olari Marius Remus înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.56593/09.09.2013;
- adresa nr. 619/06.09.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- Extrasul de CF nr. 311735-C1-U24 Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45, alin.(3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Episcopiei nr.3, ap. nr. 24. etaj III, corp A, identificat în CF nr. 311735-C1-U24 Arad, cu nr.top. 985/XXV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 36.000 euro, în suprafață totală de 118 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, wc, boxă. Cota din construcții este 118/3062 mp, cota din teren fiind 40/1044 mp..

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Olari Marius Remus de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr.3 ap. 24, identificat în CF nr. 311735-C1-U24 Arad, cu nr.top 985/XXV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508, oferat spre vânzare la prețul de 36.000 euro, în suprafață totală de 118 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, wc, boxă. Cota din construcții este 118/3062 mp, cota din teren fiind 40/1044 mp..

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

**PRIMAR,**  
*ing. Gheorghe Falcă*

**RAPORT**

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului  
nr.24 situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr.3

Prin adresa nr.56593/09.09.2013, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Olari Marius Remus, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 24 situat în Arad, strada Episcopiei nr. 3, etaj III, corp A, identificat în CF nr. 311735-C1-U24 Arad, cu nr.top. 985/XXV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508 – „Casă”, în suprafață totală de 118 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, wc, boxă. Cota din construcții este 118/3062 mp, cota din teren fiind 40/1044 mp..

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 619/06.09.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 36.000 €, rezultând 305 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Florica Popa**