



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.132
din 17 iunie 2013

privind extinderea perioadei de valabilitate a documentației Planului Urbanistic Zonal și
Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru "Locuințe P+IE+M" Arad –
Str. Economului FN, aprobat prin Hotărârea nr.126/2010 a Consiliului Local al Municipiului
Arad, beneficiari Pelea Dorin și Pelea Otilia, proiect nr.126/2010,
elaborat de S.C. Pro Urban S.R.L., arhitect R.U.R. Elvira Șerban

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.33295/22.05.2013;
- raportul nr. 33295 /A2 /22.05.2013 al Arhitectului Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (5) lit."c" și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se extinde perioada de valabilitate a documentației de urbanism - Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru "Locuințe P+IE+M", intravilan, Arad – Str. Economului FN, până la data de 27 mai 2015, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârea nr. 126/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.2. Autorizațiile de construire pentru locuințe se vor emite numai titularului unui drept real asupra imobilelor și numai după autorizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și a căilor de circulație, prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarilor.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Nr.131/11.06.2013
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2012

privind extinderea perioadei de valabilitate a documentației Planului Urbanistic Zonal și
Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru “Locuințe P+1E+M” Arad – Str.
Economului FN, aprobat prin Hotărârea nr.126/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad,
beneficiar Pelea Dorin și Pelea Otilia, proiect nr.126/2010,
elaborat de S.C. Pro Urban S.R.L., arhitect R.U.R. Elvira Serban

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.33295/22.05.2013;
- raportul nr. 33295 /A2 /22.05.2013 al Arhitectului Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (5) lit.”c” și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se extinde perioada de valabilitate a documentației de urbanism - Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru “Locuințe P+1E+M”, intravilan, Arad – Str. Economului FN, până la data de 27 mai 2015, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârea nr. 126/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2. Autorizațiile de construire pentru locuințe se vor emite numai titularului unui drept real asupra imobilelor și numai după autorizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și a căilor de circulație, prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarilor.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind extinderea perioadei de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal “ LOCUINTE P+1E+M” municipiul Arad – Str. Economului FN, aprobat prin Hotărârea nr. 126/27 mai 2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu termen de valabilitate de 36 luni,

Având în vedere că beneficiarii Pelea Dorin si Pelea Otilia, nu au demarat realizarea investiției, iar prin adresa nr. 33295 din 22.05.2013 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, solicită prelungirea perioadei de valabilitate a documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent cu 24 luni, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care să se extinda perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și RLU aferent cu 24 luni, adică până la data de 27.05.2015.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind extinderea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului
Local de Urbanism aferent- " LOCUINTE P+1E+M", Arad – Str. Economului, FN
aprobat prin HCLM Arad nr. 126/27 mai 2010 cu valabilitate 3 ani

Beneficiar: Pelea Dorin si Pelea Otilia

Proiect nr. 111/2007-2009

Elaborator: S.C. PRO URBAN S.R.L.

Având în vedere:

-cererea nr. 33295/22.05.2013, prin care beneficiarul Pelea Dorin si Pelea Otilia, solicită aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Arad a prelungirii termenului de valabilitate a documentației P.U.Z. –" LOCUINTE P+1E+M", intravilan, Arad, Str. Economului, FN

-documentația de urbanism aprobată prin HCL nr. 126 din 27 mai 2010 cu un termen de valabilitate de 3 ani de la data aprobării –respectiv 27 mai 2013

-beneficiarul nu a demarat realizarea investiției în termenul de valabilitate din cauza dificultăților economico-financiare

-art 56 alin (4) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul , conform căruia, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism se stabilește de către Consiliul Local în conformitate cu gradul de complexitate și prevederile acestora.

Față de cele de mai sus, în temeiul Legii nr. 350/2001, propunem Consiliului Local al municipiului Arad aprobarea extinderii perioadei de valabilitate a documentației de urbanism de la 3 ani la 5 ani, respectiv până la data de 27 mai 2015, cu respectarea condițiilor impuse prin HCL nr. 126/27.05.2010 și condiționarea autorizării locuințelor de realizarea în prealabil a infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de circulație, prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarilor.

Arhitect Șef
Arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu
Ing. Cojocăreanu Melania