



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 120
din 28 mai 2013

privind extinderea perioadei de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal
și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru "Construire locuințe și funcțiuni
complementare" Arad, Str. Spătarul Borcea nr.1, aprobat prin Hotărârea nr. 49/2010
a Consiliului Local al Municipiului Arad, beneficiar Henț Măriuța, proiect nr. 115/2009,
elaborat de S.C. STACONS S.R.L., arhitect R.U.R. Ioan Darida

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 23645 /22 04 2013;
- raportul nr. ad 23645/A2/22.04.2013 al Arhitectului Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- adoptarea hotărârii cu 21 voturi pentru și o abținere (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (5) lit."c" și ale art. 45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se extinde perioada de valabilitate a documentației de urbanism - Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru "Construire locuințe și funcțiuni complementare", Arad, Str. Spătarul Borcea nr.1, de la 3 ani la 5 ani, respectiv până la data de 4 martie 2015, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 49/04.04.2010.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2013

privind extinderea perioadei de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal și RLU aferent pentru "Construire locuințe si funcțiuni complementare" Arad, Str. Spătarul Borcea nr.1, aprobat prin HCLM Arad nr. 49 din 4 martie 2010, beneficiar Henț Măriuța, proiect nr. 115/2009, elaborat de S.C. STACONS S.R.L., arhitect R.U.R. Ioan Darida

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 23645 /22 04 2013;
- raportul nr. ad 23645/A2/22.04.2013 al Arhitectului Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (5) lit."c" și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se extinde perioada de valabilitate a documentației de urbanism - Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru "Construire locuințe si funcțiuni complementare", Arad, Str. Spătarul Borcea nr.1 de la 3 ani la 5 ani, respectiv până la data de 04 martie 2015, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 49/04.04.2010.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI A R A D

Nr. 23645 /

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal “Construire locuințe si functiuni complementare” Arad ,Str. Spătarul Borcea nr.1 ,aprobat prin Hotărârea nr. 49/04 martie 2010 a Consiliului Local Municipal Arad cu termen de valabilitate de 36 luni,

Având în vedere că beneficiarul Henț Măriuța, nu a demarat realizarea investiției, iar prin adresa nr. 23645 din 10.04.2013 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, solicită prelungirea perioadei de valabilitate a documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent cu 24 luni, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care să se prelungească valabilitatea Planului Urbanistic Zonal și RLU aferent cu 24 luni, adică până la data de 04.03.2015.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal și Regulament
Local de Urbanism aferent- Construire locuințe si functiuni complementare

Adresa : Arad ,Str. Spătarul Borcea nr.1

aprobat prin HCLM Arad nr. 49/4 martie 2010 cu valabilitate 3 ani

Beneficiar: Henț Măriuța

Proiect nr. 115/2009

Elaborator: S.C. STACONS S.R.L.

Având în vedere:

-cererea nr. 23645/10.04.2013, prin care beneficiarul Henț Măriuța, solicită
aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Arad a prelungirii termenului de
valabilitate a documentației P.U.Z. -Construire locuințe si functiuni complementare,
Arad,Str.Spătarul Borcea nr.1

-documentația de urbanism aprobată prin HCL nr. 49 din 4 martie 2010 cu un
termen de valabilitate de 3 ani de la data aprobării .

-beneficiarul nu a demarat realizarea investiției în termenul de valabilitate din
cauza dificultăților economico-financiare

-art 56 alin (4) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare
privind amenajarea teritoriului și urbanismul , conform căruia, perioada de valabilitate a
documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism se stabilește de către Consiliul
Local în conformitate cu gradul de complexitate și prevederile acestora.

Față de cele de mai sus, în temeiul Legii nr. 350/2001, propunem Consiliului
Local al municipiului Arad aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate a documentației
de urbanism de la 3 ani la 5 ani, respectiv până la data de 04.martie 2015, cu
respectarea condițiilor impuse prin HCL nr. 49/04.03.2010.

Arhitect Șef
Arh. Radu Drăgan
Melania

Șef Serviciu
Ing. Cojocăreanu