



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 202
din 17 septembrie 2013
privind dezlipirea și concesionare unui teren situat în municipiul Arad,
Micălaca, zona 300

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 42913/10.07.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad.42913/M3/10.07.2013;
- cererea nr.42913/2013 a SC Filip D Impex SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr.311849 Arad cu nr.top.311849;
- Certificat de Urbanism nr.1954 din 18.12.2012;
- prevederile art.15 lit.”e” și art.17 din Legea nr.50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, alin. (9), art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În temeiul art. 36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 - Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Arad a terenului înscris în C.F. nr.311849 cu nr. cad. 311849, în suprafață de 163.114 mp.

Art.2. Se aprobă dezlipirea terenului proprietatea municipiului Arad, situat în zona Micălaca 300, înscris în C.F. 311849 Arad cu nr.cad. 311849, conform documentației cadastrale întocmită de SC. Rebo Consult Topocad SRL, anexele nr.1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea lotului nr.1 (în suprafață de 161.964 mp, în valoare de 12.957.120 euro) și a lotului nr. 2 (în suprafață de 550 mp, în valoare de 44.000 euro), dezlipite conform art. 2, din

domeniul privat al municipiului în domeniul public al municipiului Arad, cu o valoare de inventar totală de 13.001.120 euro.

Art.4. Se însușește raportul de evaluare întocmit de SC Transilvanien Contacts SRL, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se aprobă concesionarea directă a terenului - lot nr.3, în suprafață de 600 mp (în valoare de 48.000 euro), către SC. Filip D Impex SRL, pe o durată de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii, în vederea extinderii locurilor de parcare necesare hotelului, clădire edificată pe lotul alăturat.

(2) Se aprobă redevența anuală în valoare de 1920 euro + T.V.A.

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Ioan FARCAȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 17.09.2013

Cod PMA -S1-02

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.185/07.08.2013

Avizat:
SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. ____
din __.__.2013

**privind dezlipirea și concesionare unui teren situat în municipiul Arad,
Micălaca, zona 300**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 42913/10.07.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad.42913/M3/10.07.2013;
- cererea nr.42913/2013 a SC Filip D Impex SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr.311849 Arad cu nr.top.311849;
- Certificat de Urbanism nr.1954 din 18.12.2012;
- prevederile art.15 lit.”e” și art.17 din Legea nr.50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin.(5) lit. „b”, alin. (9), art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În temeiul art. 36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 - Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Arad a terenului înscris în C.F. nr.311849 cu nr. cad. 311849, în suprafață de 163.114 mp.

Art.2. Se aprobă dezlipirea terenului proprietatea municipiului Arad, situat în zona Micălaca 300, înscris în C.F. 311849 Arad cu nr.cad. 311849, conform documentației cadastrale întocmită de SC. Rebo Consult Topocad SRL, anexele nr.1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea lotului nr.1 (în suprafață de 161.964 mp, în valoare de 12.957.120 euro) și a lotului nr. 2 (în suprafață de 550 mp, în valoare de 44.000 euro), dezlipite conform art. 2, din domeniul privat al municipiului în domeniul public al municipiului Arad, cu o valoare de inventar totală de 13.001.120 euro.

Art.4. Se însușește raportul de evaluare întocmit de SC Transilvanien Contacts SRL, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se aprobă concesionarea directă a terenului - lot nr.3, în suprafață de 600 mp (în valoare de 48.000 euro), către SC. Filip D Impex SRL, pe o durată de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii, în vederea extinderii locurilor de parcare necesare hotelului, clădire edificată pe lotul alăturat.

(2) Se aprobă redevența anuală în valoare de 1920 euro + T.V.A.

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Serviciul Administrare Patrimoniu

Red./Dact Popa Florica

Cod:PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 42913/10.07.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

S.C. FILIP D IMPEX S.R.L. a cumpărat prin licitație publică o suprafață de 2357 mp în zona 300 Micălaca, pe care a realizat un hotel. Întrucât terenul este insuficient pentru amenajarea tuturor locurilor de parcare necesare, în completare au solicitat concesiunea unui teren învecinat, în suprafață de 600 mp, în vederea realizării unei parcări necesare hotelului.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în vederea dezlipirii și concesiunii unei parcele de teren.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
privind dezlipirea și concesionarea unui teren situat în municipiul Arad, zona
300 Micălaca

Prin adresa nr.16691/2012 S.C. FILIP D IMPEX S.R.L. a solicitat concesionarea unui teren situat în zona Micălaca 300 în vederea amenajării unei parări.

Societatea a cumpărat prin licitație publică o suprafață de 2357 mp, pe care a realizat un hotel, investiție care până în decembrie 2011 se ridica la suma de 1.200.000 euro.

Întrucât terenul este insuficient și pentru realizarea parării aferente, au solicitat concesionarea unui teren învecinat. Hotelul se compune din 70 de locuri de cazare, restaurant de 180 locuri, sală mic dejun de 40 locuri, sală de conferințe de 100 locuri, centru SPA. La punerea în funcțiune a hotelului, se vor crea 40 de locuri de muncă. Până în prezent societatea are 300 de angajați.

În urma măsurătorilor cadastrale, lotul pentru amenajarea parării, are 600 mp. Pentru dezlipirea și concesionarea terenului s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr.1954/2012 și s-a întocmit raportul de evaluare în vederea stabilirii redevenței. Conform acestuia, terenul a fost apreciat la o valoare de 80 euro/mp, rezultând o redevență anuală de 1920 euro+TVA. ($80 \text{ euro/mp} \times 600 \text{ mp} = 48.000 \text{ mp} : 25 \text{ ani} \rightarrow 1920 \text{ euro/an}$).

Față de cele de mai sus, propunem:

1. Conform prevederilor Legii nr.18/1991 – republicată, art.36(1) - trecerea terenului în proprietatea privată a municipiului Arad (nr.cad. 311879 în suprafață de 163.114 mp).
2. Dezlipirea și concesionarea lotului nr.3 în suprafață de 600 mp pe o durată de 49 ani, cu o redevență anuală de 1920 euro+TVA.
3. Întrucât suprafața totală de 162514 mp (lotul 1 + lotul2) are destinație de domeniu public, propunem aprobarea trecerii acestuia în domeniu public conform Legii nr.213/1998.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa

