



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.145
din 25 iunie 2013

privind aprobarea Actului adițional nr.3 la Contractul de administrare nr.41003/2008
încheiat cu Filarmonica de Stat Arad, pentru imobilul din Arad, Piața George Enescu nr.1

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 40439/21.06.2013;
- Raportul nr.39960/M10/19.06.2013 al Biroului Evidență Domeniu Public;
- art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 868 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.129/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către Filarmonica de Stat Arad a imobilului în care acesta își desfășoară activitatea;
- Hotărârea nr.43/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea prin act adițional a contractului de administrare încheiat cu Filarmonica de Stat Arad;
- Hotărârea nr.147/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de administrare încheiat cu Filarmonica de Stat Arad, pentru imobilul din Arad, Piața George Enescu nr.1;
- Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.(c), alin.(2) lit.”d”, alin.(6) lit.”a”, pct.4 și art.45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.S e aprobă Actul adițional nr.3 la Contractul de administrare nr. 41003/2008 încheiat între Municipiul Arad și Filarmonica de Stat Arad în baza Hotărârii nr. 129/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad, modificată prin Hotărârile nr. 43 și 147/2010 ale Consiliului Local al Municipiului Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze actul adițional.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Traian VLAICU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact SML/SML Verif. SL
1 ex. Biroul Evidență Domeniul Public
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 25.06.2013

Cod PMA -S1-02

Actul adițional nr.3 la CONTRACTUL DE ADMINISTRARE
Nr.41003/2008

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Arad, prin Consiliul Local al Municipiului Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47 TREZ 02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, telefon 0257/281850, fax 0257/212474, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte

și

2. Filarmonica de Stat Arad, cu sediul în Arad, Piața George Enescu nr.1, având codul fiscal nr. 3678246 reprezentată prin manager Alin Corneliu Văcean, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte, au convenit următoarele modificări:

ART. 1. Durata contractului de administrare pentru imobilul situat în Arad, Piața George Enescu nr. 1, identificat în CF nr. 311900, nr. Top. 7766/1387/c, se prelungește cu cinci (5) ani, în intervalul 09.07.2013 - 08.07.2018.

ART. 2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____ 2013, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL ARAD

MANAGER

P R I M A R

Alin Corneliu Văcean

Gheorghe Falcă

DIRECȚIA ECONOMICĂ

CONTABIL ȘEF,

DIRECTOR EXECUTIV

Petru Tamaș

VIZAT PENTRU LEGALITATE

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan Ignat

ȘEF BIROU EVIDENȚĂ DOMENIU

PUBLIC

Mihaela Balaș

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ

Traian VLAICU

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

Nr.145/21.06.2013

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2013

privind aprobarea Actului adițional nr.3 la Contractul de administrare nr.41003/2008 încheiat cu Filarmonica de Stat Arad, pentru imobilul din Arad, Piața George Enescu nr.1

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 40439/21.06.2013;
- Raportul nr.39960/M10/19.06.2013 al Biroului Evidență Domeniu Public;
- art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 868 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.129/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către Filarmonica de Stat Arad a imobilului în care acesta își desfășoară activitatea;
- Hotărârea nr.43/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea prin act adițional a contractului de administrare încheiat cu Filarmonica de Stat Arad;
- Hotărârea nr.147/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de administrare încheiat cu Filarmonica de Stat Arad, pentru imobilul din Arad, Piața George Enescu nr.1;
- Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.(c), alin.(2) lit."d", alin.(6) lit."a", pct.4 și art.45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1.Se aprobă Actul adițional nr.3 la Contractul de administrare nr. 41003/2008 încheiat între Municipiul Arad și Filarmonica de Stat Arad în baza Hotărârii nr. 129/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad, modificată prin Hotărârile nr.43 și 147/2010 ale Consiliului Local al Municipiului Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze actul adițional.

ART.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul primăriei și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Actul adițional nr.3 la CONTRACTUL DE ADMINISTRARE
Nr.41003/2008

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Arad, prin Consiliul Local al Municipiului Arad cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47 TREZ 02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, telefon 0257/281850, fax 0257/212474, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte

și

2. Filarmonica de Stat Arad cu sediul în Arad, Piața George Enescu nr.1, având codul fiscal nr. 3678246 reprezentată prin manager Alin Corneliu Văcean, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte, au convenit următoarele modificări:

ART. 1. Durata contractului de administrare pentru imobilul situat în Arad, Piața George Enescu nr. 1, identificat în CF nr. 311900, nr. Top. 7766/1387/c, se prelungește cu cinci (5) ani, în intervalul 09.07.2013 - 08.07.2018.

ART. 2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____ 2013, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,
Gheorghe Falcă

ADMINISTRATOR,

MANAGER
Alin Corneliu Văcean

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Petru Tamaș

CONTABIL ȘEF,

VIZAT PENTRU LEGALITATE

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF BIROU EVIDENȚĂ
DOMENIU PUBLIC
Mihaela Balaș

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.40439/21.06.2013

În temeiul prevederilor art. 45 din *Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
„aprobarea Actului adițional nr.3 la Contractul de administrare nr.41003/2008 încheiat cu Filarmonica de Stat Arad, pentru imobilul din Arad, Piața George Enescu nr.1”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, din domeniul public al municipiului fac parte terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituții publice de interes local, printre acestea fiind și instituția de cultură - Filarmonica de Stat Arad.

Prin Hotărârea nr. 129/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad, a fost dat în administrare instituției de cultură, pe o perioadă de cinci ani, o cotă parte din imobilul în care aceasta își desfășoară activitatea, și anume o suprafață desfășurată de 3599 mp.

Potrivit art. 136 din Constituția României coroborat cu art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice de interes național, județean ori local.

Având în vedere cele de mai sus propun promovarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Actului adițional nr.3 la Contractul de administrare nr.41003/2008 încheiat cu Filarmonica de Stat Arad, pentru imobilul din Arad, Piața George Enescu nr.1.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

RAPORT

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.40439/21.06.2013 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: „ *aprobarea Actului adițional nr.3 la Contractul de administrare nr.41003/2008 încheiat cu Filarmonica de Stat Arad, pentru imobilul din Arad, Piața George Enescu nr.1*”

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 129/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către Filarmonica de Stat Arad a imobilului în care acesta își desfășoară activitatea;
- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 868 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, rep., cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe Actul adițional nr.3 la Contractul de administrare nr.41003/2008 încheiat cu Filarmonica de Stat Arad, pentru imobilul din Arad, Piața George Enescu nr.1, prin modificarea duratei contractului de administrare și anume prelungirea cu cinci (5) ani, în intervalul 09.07.2013 - 08.07.2018.

Conform Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, constituie patrimonial public al municipiului.

În acest sens, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului a fost cuprins și imobilul (teren și clădire) identificat în CF nr. 311900, nr. Top. 7766/1387/c, “Palatul Cultural”, situat în Arad, Piața George Enescu nr.1. În acest imobil, alături de Complexul Muzeal Județean Arad, Filarmonica de Stat ocupă o suprafață desfășurată de 3599 mp.

Potrivit art. 136 din Constituția României coroborat cu art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare posedă bunul în condițiile actului prin care i-a fost dat în administrare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF BIROU
Mihaela BALAȘ